

***51,39m² schöne 2-Zimmerwohnung mit Balkon
Brauhausstraße - Reininghauspark***



Objektnummer: 8365/262

Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz, 15. Bez.: Wetzelsdorf
Wohnfläche:	51,39 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	25,72 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	634,65 €
Kaltmiete (netto)	634,65 €
Kaltmiete	634,65 €
Infos zu Preis:	

€ 634,65 inkl. BK/USt.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Kerstin Prosi

Immo - Kollektiv
Autaler Straße 22
8074 Raaba

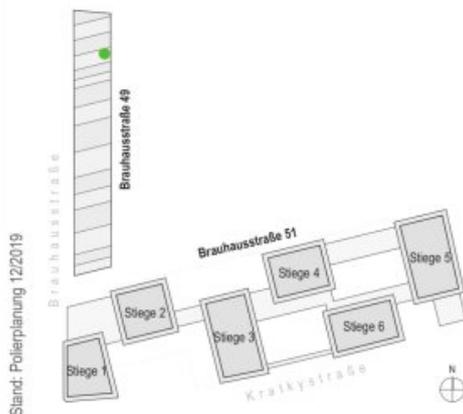
T 06644377087

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Brauhausstraße 49

Erdgeschoß

Tür 7



Stand: Pölerplanung 12/2019

Wohnnutzfläche:	51,39 m²
Balkon:	9,56 m ²
Kellerabteil:	3,95 m ²



Reininghaus Quartier 6 Nord
Brauhausstraße 49 & 51, 8020 Graz

datum 12.12.2019
... 677 Vermarktung.pln



Arch. DI Rudi Raß
Ing. Michael Fleischhacker
Glaucstraße 59
8010 Graz

T +43 (316) 832444 0
F +43 (316) 832444 13
E architektur@kfr.at
W www.kfr.at

677.6.001.0

Objektbeschreibung

51,39 m² Wohnung in der Brauhausstraße 49 im 1. Stock mit Lift und BALKON bestehend aus,

Esszimmer mit Küche, 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, Bad, WC, Vorraum, Kellerabteil ab 1.8.2025

HWB (kwh/m²/Jahr): 25,72

Mietpreis: € 634,65 inkl. BK/UST exklusive Heizung und Strom

Kaution: 3 BMM

PROVISIONSFREI

Konnte ich Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

+43 676 36 06 620 (Wallner Manuela)

office@prosi-immobilien.at

www.prosi-immobilien.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap