

***54,29m² 2-Zimmerwohnung Kratkystraße -
Reininghauspark ***



Objektnummer: 8365/263
Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	54,29 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	25,72 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	598,41 €
Kaltmiete (netto)	598,41 €
Kaltmiete	598,41 €
Infos zu Preis:	

€ 598,41 inkl. BK/UST

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Kerstin Prosi

Immo - Kollektiv
Autaler Straße 22
8074 Raaba

T 06644377087

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

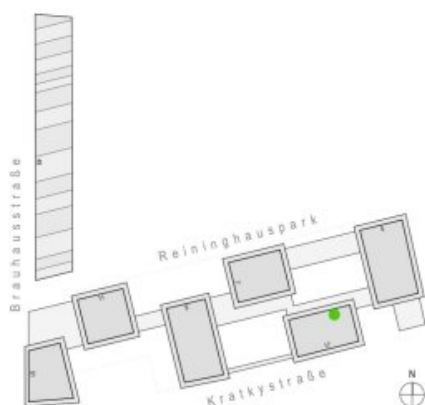




Kratkystraße 17

1.Obergeschoß

Tür 04



Wohnnutzfläche: **54,29 m²**
Kellerabteil: **3,24 m²**



Reininghaus Quartier 6 Nord
Brauhausstraße 49 & 51, 8020 Graz

10.08.2020 cg | lw
... 677 Vermarktung.pln



Arch. DI Rudi Raß
Ing. Michael Fleischacker
Glasstraße 59
8010 Graz

T +43 (316) 832444 0
F +43 (316) 832444 13
E architektur@kfr.at
W www.kfr.at

677.6.001.1

Objektbeschreibung

54,29 m² Wohnung in der Kratkysstraße 17 im 1. OG mit Lift ohne BALKON bestehend aus,
Wohn-Esszimmer mit Küche, 1 Schlafzimmer, Bad, WC, Vorraum, Kellerabteil ab sofort

HWB (kwh/m²/Jahr): 25,72

Mietpreis: € 598,41 inkl. BK/UST (exklusive Heizung und Strom)

Kaution: 3 BMM

PROVISIONSFREI

Könnte ich Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

+43 676 36 06 620 (Wallner Manuela)

office@prosi-immobilien.at

www.prosi-immobilien.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap