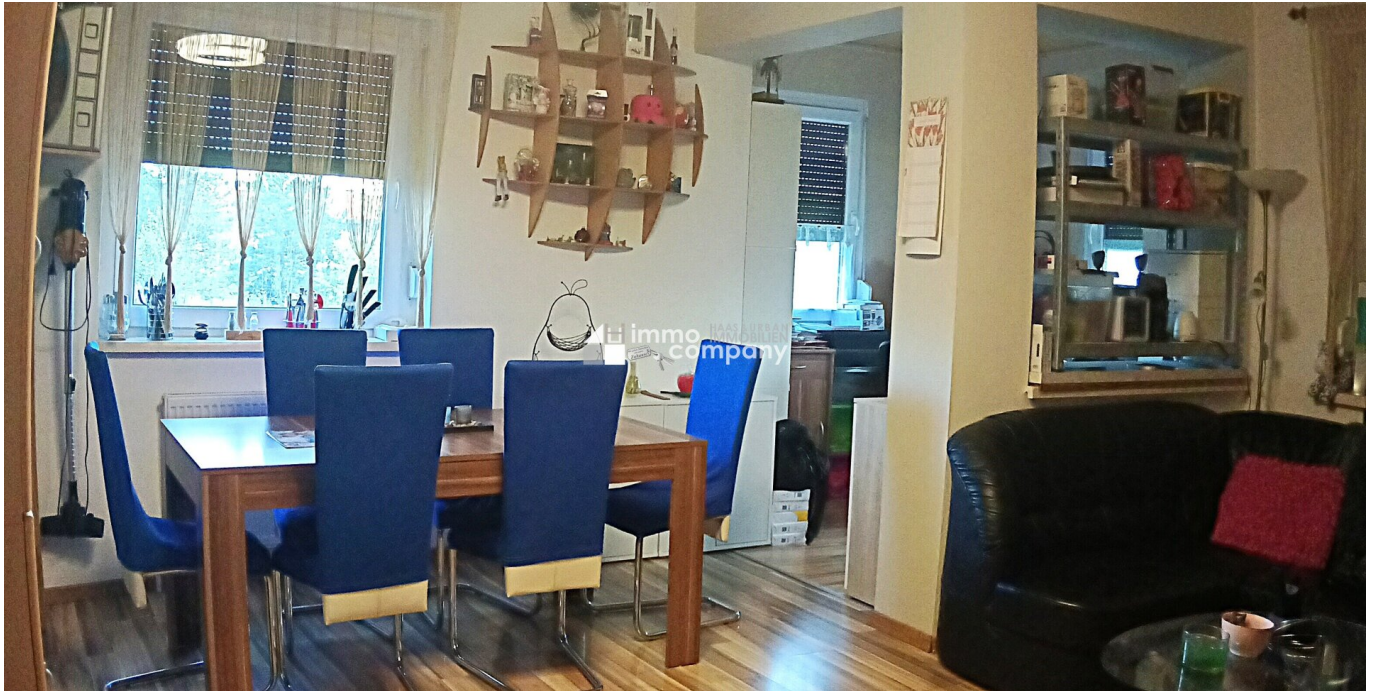


Moderne 4-Zimmer-Wohnung in Neunkirchen



Objektnummer: 7939/2300161549

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Baujahr:	1992
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	87,25 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,59 m ²
Heizwärmebedarf:	C 7,28 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Kaufpreis:	175.000,00 €
Betriebskosten:	331,62 €
Heizkosten:	60,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Edith Schwartz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44







Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**

Wir geben Menschen
zu Hause

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website






Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Neunkirchen, Niederösterreich!

Diese freundliche Eigentumswohnung mit einer großzügigen Fläche von 87,25 m² bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und einer hervorragenden Lage.

Der zentrale Wohnbereich bietet Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten, ob als gemütlicher Rückzugsort oder als Ort des Zusammenkommens mit Familie und Freunden – hier finden Sie genügend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Auch durch die Erweiterung der ehemaligen Loggia als Büro.

Genießen Sie den Komfort der Einbauküche, die nicht nur funktional ist, sondern auch stilvoll in das Gesamtbild der Wohnung integriert wurde.

Weiters stehen Ihnen 3 unterschiedlich große Schlafzimmer, das Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss und das WC, zur Verfügung. Gleich neben dem Eingang befindet sich noch ein sehr praktischer kleiner Abstellraum.

Die Etagenheizung sorgt für wohlige Wärme in den kühlen Monaten und lässt Sie den Alltag in vollen Zügen genießen.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der Stellplatz, der Ihnen das lästige Parkplatz suchen erspart. Zudem gelangen Sie dank des Personenaufzugs mühelos in Ihre 2. Etage, was vor allem für Familien oder ältere Menschen von Vorteil ist.

Ein Fahrradraum und ein eigenes Kellerabteil runden das Angebot ab.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ob Arzt, Apotheke, Schule, Supermarkt oder ein Einkaufszentrum – alles ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Diese zentrale Lage macht das Leben hier besonders angenehm und komfortabel.

Nutzen Sie die Chance, Teil dieser lebenswerten Gemeinschaft zu werden und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in Neunkirchen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten

Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.000m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap