

## Ferienidylle auf Pachtgrundstück – Mobilheim in ruhiger Lage



Wohnküche

**Objektnummer: 7939/2300161609**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Haus - Ferienhaus            |
| <b>Land:</b>             | Österreich                   |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 7063 Oggau am Neusiedler See |
| <b>Zustand:</b>          | Erstbezug                    |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 52,00 m <sup>2</sup>         |
| <b>Zimmer:</b>           | 3                            |
| <b>Bäder:</b>            | 1                            |
| <b>WC:</b>               | 1                            |
| <b>Garten:</b>           | 52,50 m <sup>2</sup>         |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 55.900,00 €                  |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                              |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Sanela-Anamaria Erdelean-Adam**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 43

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

*Wir verkaufen / vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!*

**Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!**

**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung  
im Wert von **€ 360,-**

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegtes **Mobilheim**, ideal als Wochenend- oder Ferienhaus. Es befindet sich auf einem **Pachtgrundstück**, das eine ruhige und naturnahe Umgebung bietet.

Dieses charmante Mobilheim bietet Ihnen auf einer großzügigen **Wohnfläche von 52 m<sup>2</sup>** den perfekten Rückzugsort für entspannte Tage in der Natur. Umgeben von unberührter Landschaft und dem sanften Glanz des Neusiedler Sees, finden Sie hier die ideale Kombination aus Erholung und Lebensqualität.

### **Die Raumaufteilung des Mobilheims gestaltet sich wie folgt:**

- Wohnküche
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Veranda 11 m<sup>2</sup>

Ein weiterer Vorteil ist der außenliegende Sonnenschutz, der Ihnen ermöglicht, auch an sonnigen Tagen eine kühle und erholsame Atmosphäre in Ihrem Haus zu schaffen.

Das Mobilheim ist für die Installation einer Klimaanlage vorbereitet.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <5.000m

Apotheke <5.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m

Kindergarten <8.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <5.000m

#### **Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Polizei <5.000m

Post <2.500m

#### **Verkehr**

Bus <2.000m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap