Ferienidylle auf Pachtgrundstück – Mobilheim in ruhiger Lage



Wohnküche

Objektnummer: 7939/2300161609

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7063 Oggau am Neusiedler See
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	52,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	52,50 m²
Kaufpreis:	55.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sanela-Anamaria Erdelean-Adam

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 43

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegtes **Mobilheim**, ideal als Wochenend- oder Ferienhaus. Es befindet sich auf einem **Pachtgrundstück**, das eine ruhige und naturnahe Umgebung bietet.

Dieses charmante Mobilheim bietet Ihnen auf einer großzügigen **Wohnfläche von 52 m²** den perfekten Rückzugsort für entspannte Tage in der Natur. Umgeben von unberührter Landschaft und dem sanften Glanz des Neusiedler Sees, finden Sie hier die ideale Kombination aus Erholung und Lebensqualität.

Die Raumaufteilung des Mobilheims gestaltet sich wie folgt:

- Wohnküche

- Schlafzimmer

- Kinderzimmer

- Badezimmer mit Dusche

- Veranda 11 m²

Ein weiterer Vorteil ist der außenliegende Sonnenschutz, der Ihnen ermöglicht, auch an sonnigen Tagen eine kühle und erholsame Atmosphäre in Ihrem Haus zu schaffen.

Das Mobilheim ist für die Installation einer Klimaanlage vorbereitet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <5.000m
Bäckerei <5.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <5.000m
Post <2.500m

Verkehr
Bus <2.000m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap