HÖFLEIN - 2000-3000m² Gewerbegrund mit bester Anbindung

Objektnummer: 7939/2300161607

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2465 Höflein
Gesamtmiete	1,80 €
Kaltmiete (netto)	1,50 €
Kaltmiete	1,50 €
USt.:	0,30 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ricarda Blank-Binder

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410022

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

Website

immo company

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Sie mieten was Sie brauchen!

Zwischen 2000m² und 3000m² Gewerbegrundstück in Höflein, mit bester Anbindung an die A4 Ostautobahn.

Wasser und Strom werden bereits vorbereitet.

Die Nettomiete liegt bei € 1,50,-/m², die Betriebskosten sind mehr als überschaubar.

Für nähere Informationen, rufen Sie mich gerne an.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <4.500m
Universität <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <5.000m
Geldautomat <3.500m
Polizei <4.500m
Post <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap