Bungalow, Hochmodernes Seehaus, 3 Zimmer, mit Garten und Terrasse, nur 4 Gehminuten vom Neufelder See entfernt

Objektnummer: 7897/84

Eine Immobilie von Schöneres Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2491 Neufeld an der Leitha
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	105,00 m²
Nutzfläche:	105,00 m²
Gesamtfläche:	300,00 m²
Verkaufsfläche:	300,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	145,00 m²
Kaufpreis:	265.000,00 €

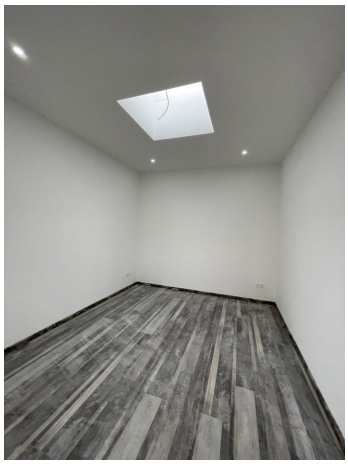
Ihr Ansprechpartner

Andrea Schier

Schöneres Wohnen
Blumauerstraße 200A
2601 Sollenau

H 06764214210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Panasonic

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie, die Ihnen mehr als nur ein Zuhause bietet?

Dann werfen Sie einen Blick auf dieses wunderschöne Seehaus in der Nähe des beliebten Neufelder Sees im Burgenland.

Kaufpreis - je nach Bauzustand

Der monatliche Esterházy **Pachtbetrag** beträgt ca. 280 EUR monatlich

Der Bungalow verfügt über eine 105m² große Wohnfläche, 3 Zimmer:

Wohnzimmer mit Essbereich und offenem Küchenbereich, 2 Schlafzimmer, Sanitäranlagen und einem Technikraum. Im Außenbereich finden Sie einen Garten (ca.200m²), eine Terrasse (ca.20m²) sowie 2 Autostellplätze.

Die Ausstattung umfasst je nach Bauzustand Elektro Fußbodenheizung, Parkplatz, Klimaanlage, Luftwärmepumpe.

- Wohnfläche ca.105m²/ Gartenfläche ca. 145m²/ Terrassenfläche ca. 20m²/ 2 Stellplätze ca. 30m²

- Sonnendurchfluteter Wohnsalon mit offenem Küchenbereich und Terrassenzugang

- Fußbodenheizung mit effizienter Luftwärmepumpe & Klimaanlagenvorbereitung

- Fenster 3 - Fach Verglasung, elektrische Raffstores und Insektenschutzgitter

- Wandaufbau - 25cm Porotherm Ziegel mit 16cm Vollwärmeschutzfassade

- 2 - 3 Schlafzimmer, Badezimmer mit WC und Technikraum/ Garderobe

- Absolute Ruhelage mit kostenloser Seebenutzung am Neufelder See

- Flachdach - Systemaufbau Dampfsperre - Gefälledämmung

- Einzigartige Lichtkuppel elektrisch steuerbar

- Bewilligung für die Errichtung eines Carports

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.000m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap