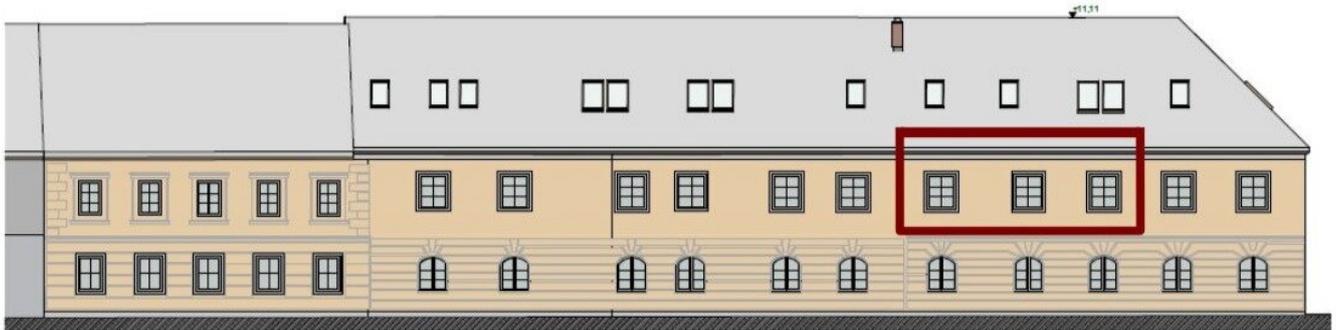


Kernsanierte 30 m² Wohnung in Oberweis zu mieten!



Objektnummer: 7359/3384

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4664 Laakirchen
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	30,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	374,91 €
Kaltmiete (netto)	255,00 €
Kaltmiete	324,37 €
Betriebskosten:	69,37 €
Heizkosten:	15,08 €
USt.:	35,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

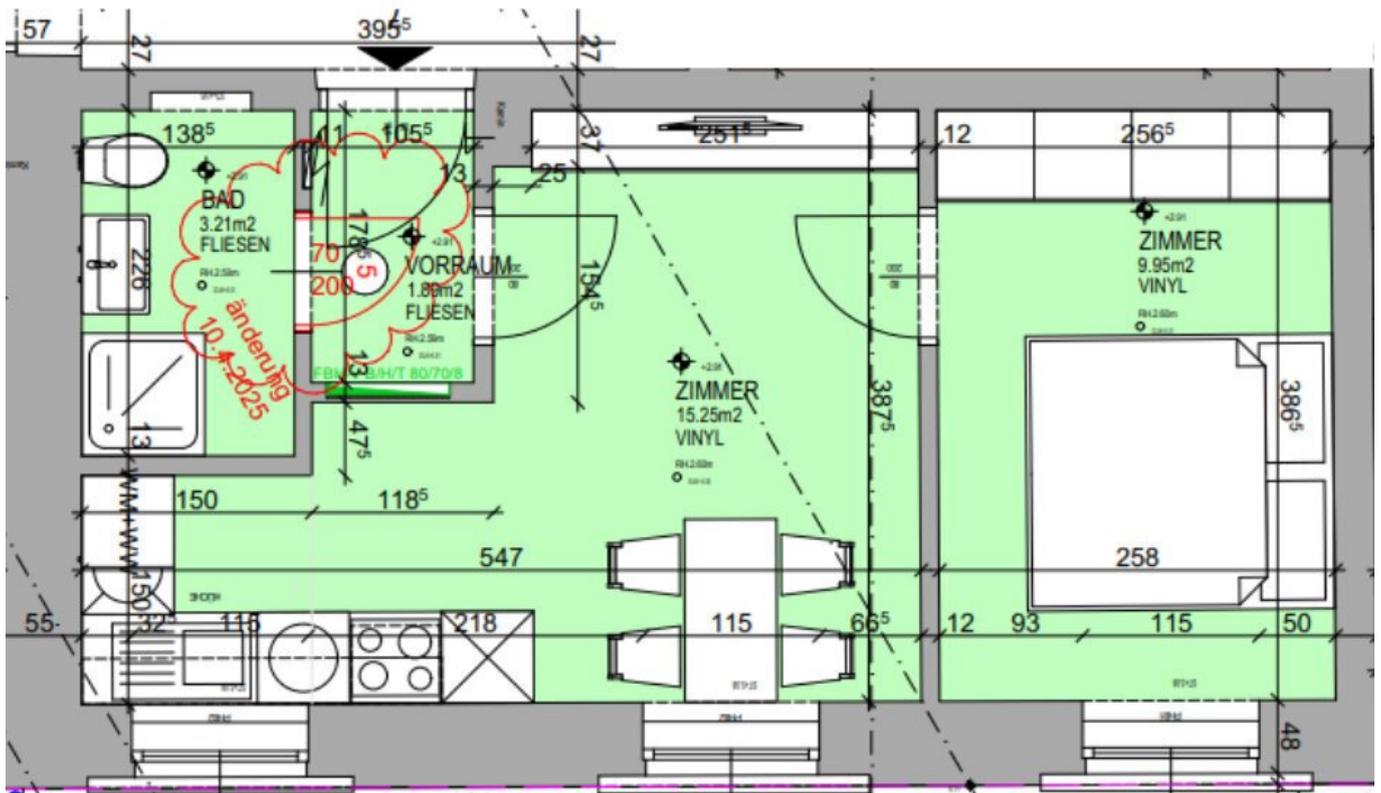


Julia Katharina Huber

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck



TOP 7



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Oberweis, Oberösterreich! Diese wunderschöne, kernsanierte Wohnung in der ersten Etage bietet Ihnen nicht nur eine optimale Wohnfläche von ca. 30 m², sondern auch ein modernes und komfortables Ambiente, das zum Verweilen einlädt.

Mit zwei hellen Zimmern ist diese Wohnung ideal für Singles oder Paare, die Wert auf ein gemütliches und stilvolles Wohngefühl legen. Der durchdachte Grundriss ermöglicht es Ihnen, jeden Raum individuell zu gestalten und Ihren persönlichen Stil zu entfalten.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist das geschmackvoll renovierte Badezimmer, das mit einer Dusche ausgestattet ist. Hier können Sie sich nach einem langen Tag erholen und neue Energie tanken.

Die Lage in Oberweis bietet Ihnen nicht nur eine angenehme Wohnatmosphäre, sondern auch eine hervorragende Anbindung an die öffentliche Verkehrsanbindung. Der Bus bringt Sie schnell und bequem zu den umliegenden Städten und Sehenswürdigkeiten. So können Sie die Vorzüge der Natur und die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens gleichermaßen genießen.

Die Wohnung kann voraussichtlich ab Jänner 2026 bezogen werden.

Ein Außenstellplatz oder Tiefgaragenstellplatz kann separat dazu gemietet werden und bietet zusätzlichen Komfort und Sicherheit für Ihr Fahrzeug.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Immobilie. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <2.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap