

Gerhardusgasse - 52,95m2 Lager zu vermieten



Objektnummer: 6876/1476

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Wohnfläche:	52,95 m ²
Nutzfläche:	52,95 m ²
Gesamtfläche:	52,95 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 193,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,96
Kaltmiete (netto)	385,74 €
Kaltmiete	457,50 €
Betriebskosten:	71,76 €
USt.:	91,50 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Wagner, MSc

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien





Objektbeschreibung

1200 Wien

Gerhardusgasse,

Lager im Erdgeschoß zu vermieten,

gute Zufahrt zum Lager (durch den Innenhof),

52,95m² Nutzfläche,

2 Räume, Bad mit Dusche und WC, Vorzimmer,

Mietdauer: 2 Jahre und 8 Monate (Ende des Mietvertrags ist der 28.02.2028),

Mietbeginn: ab sofort möglich,

BMM: € 549,00 (inkl. BK und 20% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: € 1.650,00

Vergebührung des Mietvertrages: ca. € 176,00

Provision: 2BMM zzgl. 20% USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap