

**Familien-Wohn(t)raum mit 2 Kinderzimmern! Naturnahe
Toplage mit sonnigem Balkon in ruhiger Freistädter
Stadttrandlage!**



Kinderzimmer

Objektnummer: 7062/314

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eichenstraße 19
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4240 Freistadt
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	90,88 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 63,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Gesamtmiete	838,65 €
Kaltmiete (netto)	476,26 €
Kaltmiete	644,56 €
Betriebskosten:	168,14 €
Heizkosten:	108,04 €
USt.:	86,05 €

Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung EBS

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T 0503386016

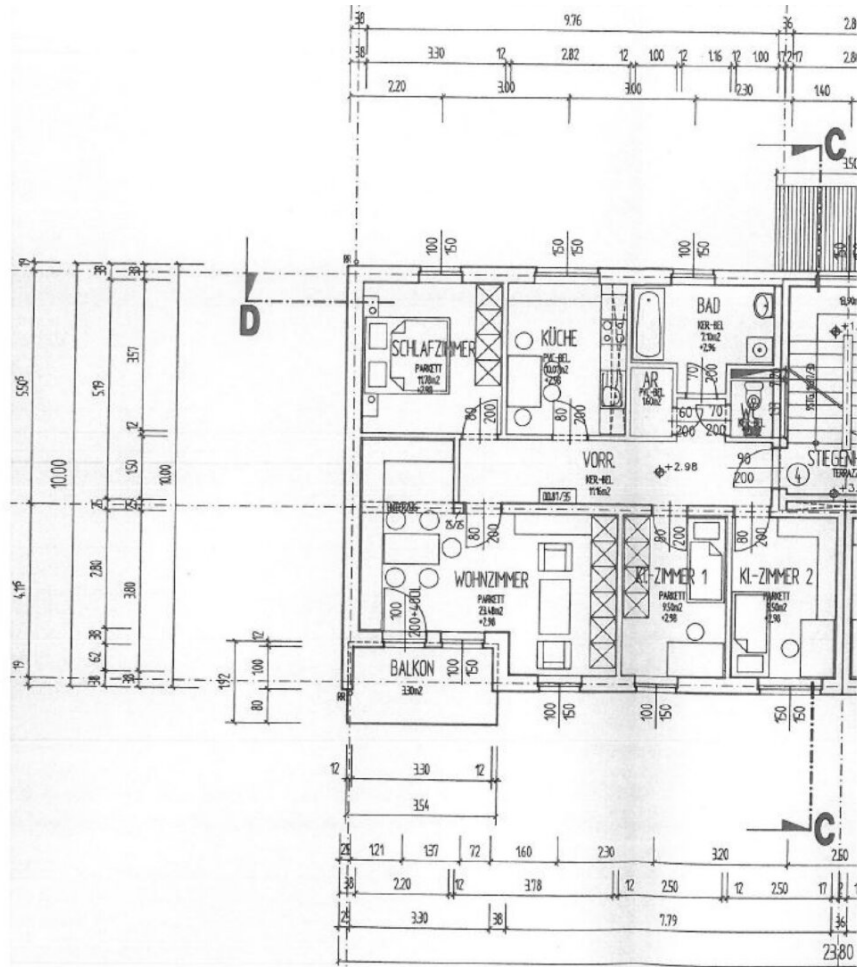
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

4240 Freistadt / Eichenstraße 19:

Geräumiger Familienwohn(t)raum mit 3 Schlafzimmern und Balkon!

Hohe Wohnqualität dank ruhiger und grüner Lage!

Leben und wohnen in Freistadt:

Die Stadt Freistadt mit rund 7.972 Einwohnern liegt etwa 38 Kilometer nordöstlich der Landeshauptstadt Linz und rund 17 Kilometer südlich der Staatsgrenze zu Tschechien. In der Stadt Freistadt sind insgesamt 45 Sportvereine aktiv, darunter Wandervereine, ein Schützenverein, Fliegerclubs und der Heeressportverein mit mehreren Sektionen. Die Siedlungslage ist verkehrstechnisch gut erschlossen und liegt nahe der S10 (Mühlviertler Schnellstraße) und der A7 (Mühlkreisautobahn).

In der Umgebung der Wohnanlage finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten (Bank, mehrere Cafès, Freistädter Brauhaus, Restaurants uvm.). Freistadt verfügt zudem über zahlreiche unterschiedliche Schultypen sowie ein Bezirkskrankenhaus, ein Fachärztezentrum und ein Bezirksseniorenheim. Die ruhige und grüne Lage sichert ein perfektes Umfeld für Familien mit Kindern!

Mietkonditionen:

Miete inkl. Betriebskosten, Heizung und MwSt.: € 838,66

Miete Parkplatz inkl. MwSt.: € 17,26

Kaution / Baukostenzuschuss: € 3.423,68

Ausstattung:

Privates Kellerabteil, Balkon und Parkplatz

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <1.175m

Klinik <2.625m

Krankenhaus <2.575m

Kinder & Schulen

Schule <850m

Kindergarten <1.150m

Nahversorgung

Supermarkt <800m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.100m

Sonstige

Geldautomat <875m

Bank <875m

Post <875m

Polizei <1.150m

Verkehr

Bus <200m

Autobahnanschluss <1.600m

Bahnhof <2.300m

Flughafen <6.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap