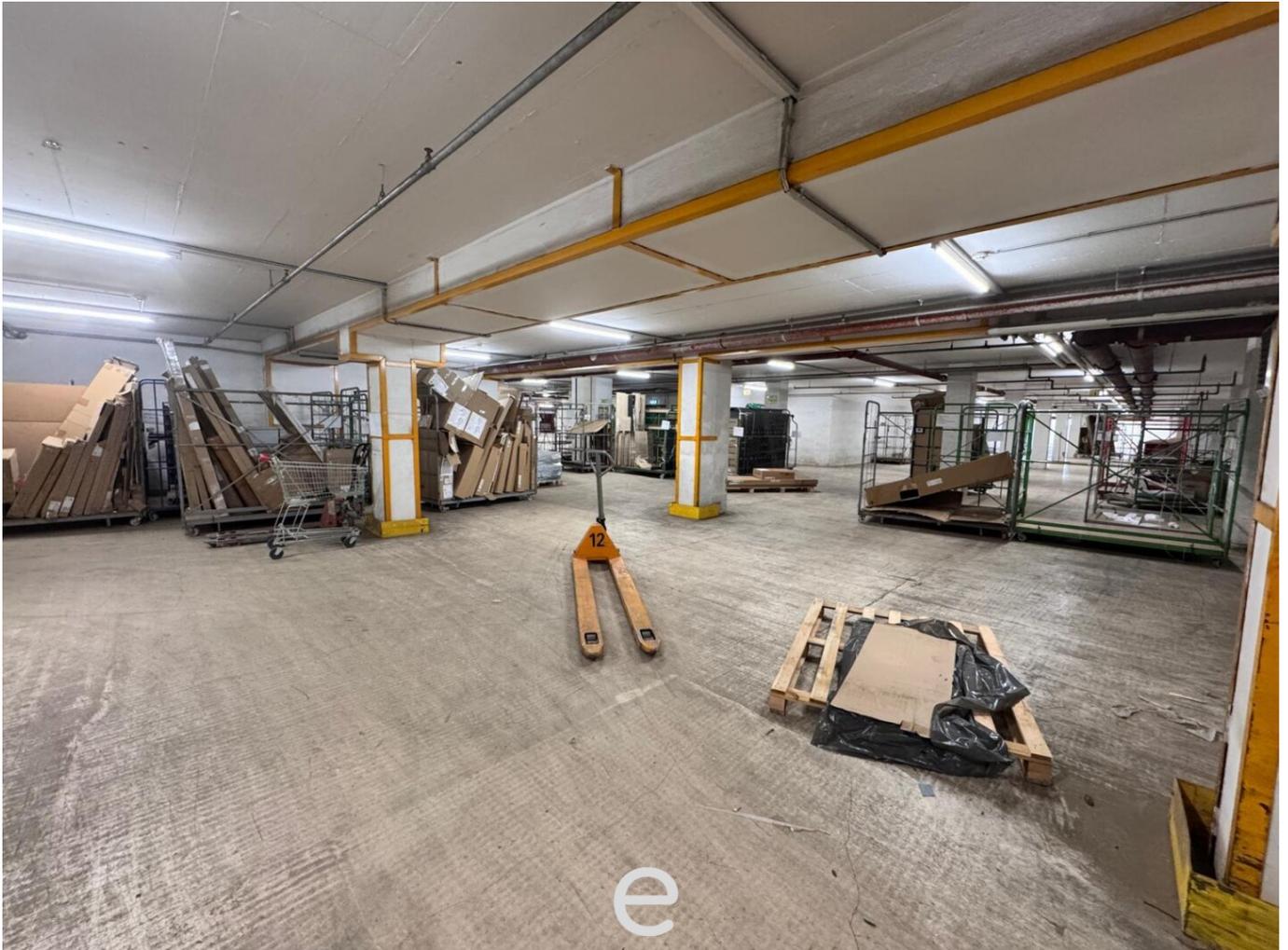


Top Lagerfläche in bester Verkehrslage in St.Pölten



Objektnummer: 6244/621

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Art: | Halle / Lager / Produktion |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3100 St. Pölten |
| Nutzfläche: | 4.088,78 m ² |
| Kaltmiete (netto) | 12.500,00 € |
| Kaltmiete | 14.748,83 € |
| Miete / m² | 3,06 € |
| Betriebskosten: | 2.248,83 € |
| USt.: | 2.949,77 € |
| Provisionsangabe: | |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



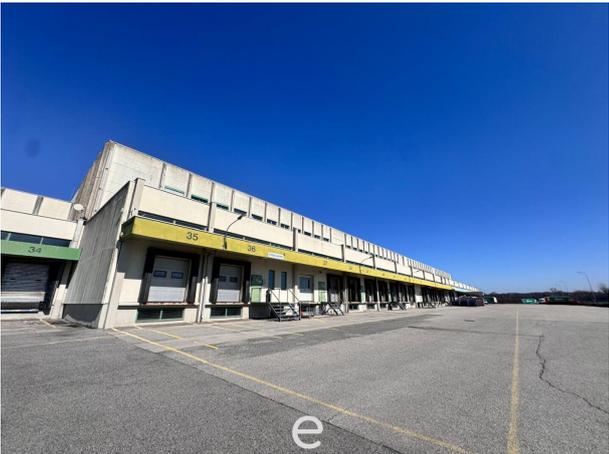
Felix Grundnig

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

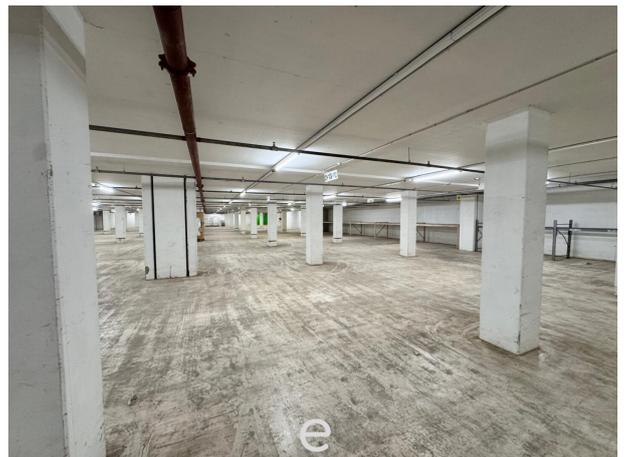
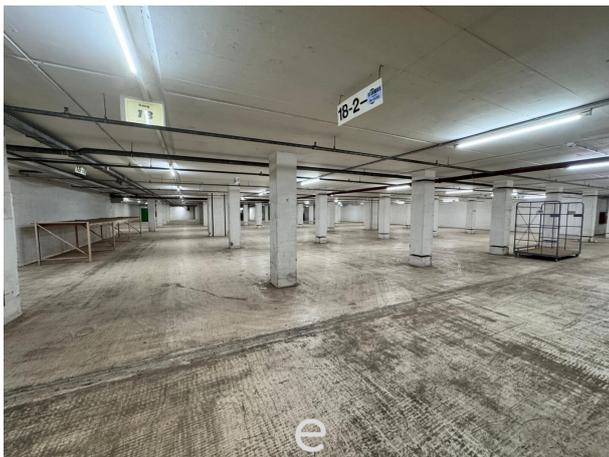
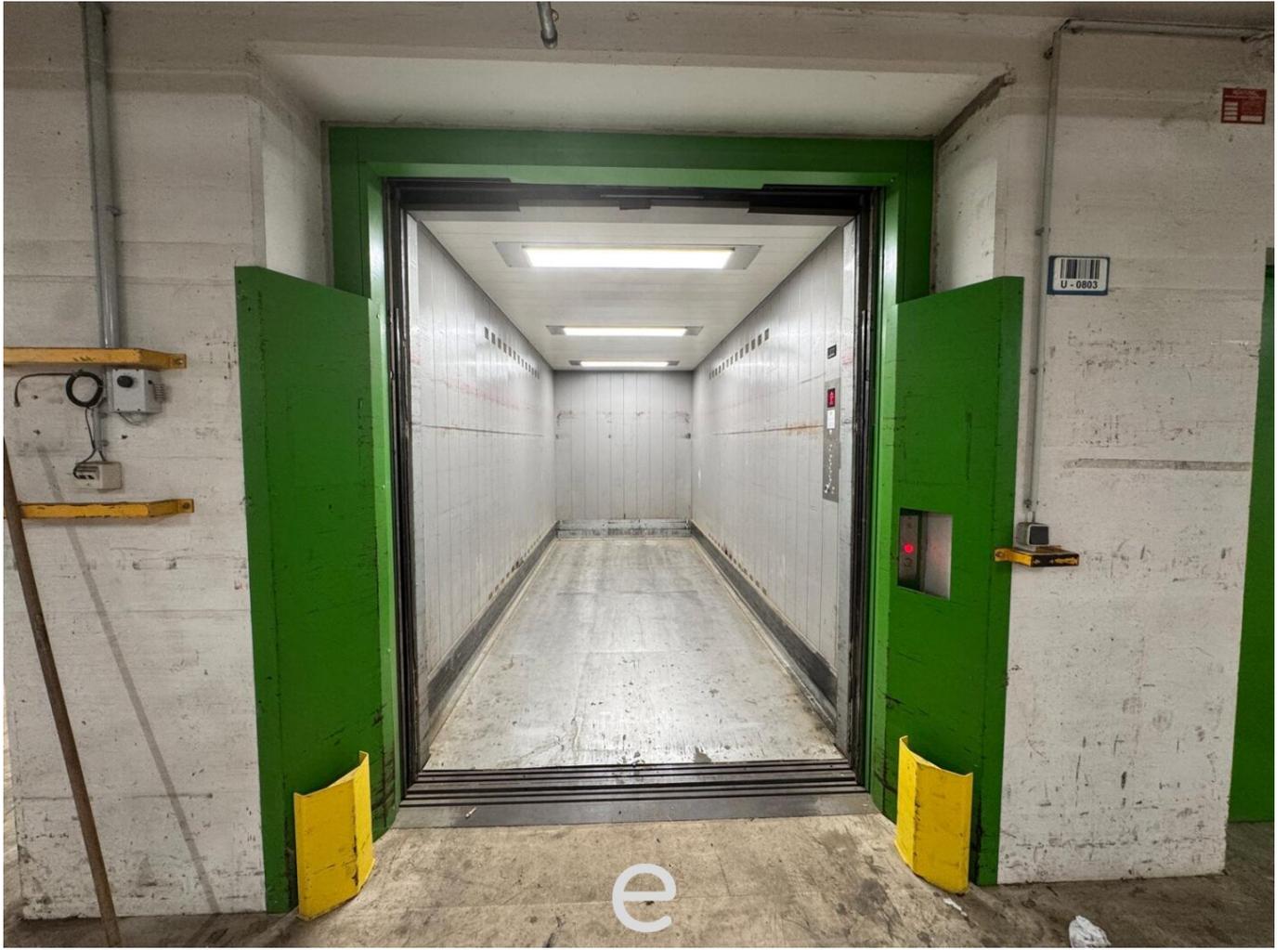
T +43 664 5426006

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Der vermietungsgegenständliche Abschnitt umfasst Lagerflächen im Ausmaß von ca. 4.088 m², welche sich zur Gänze im Kellergeschoß befinden.

Dieser Gebäudeabschnitt wurde im Jahr 1993 errichtet. Die Fläche ist über eine gemeinsame Ladezone erschlossen, welche über eine großzügige Abfahrtsrampe auch per Sattelschlepper erreicht und über zwei verstellbare Rampen sowie eine fixe Rampe bedient werden kann.

Büroflächen sowie befestigte Freiflächen sind am Gelände vorhanden und können bei Bedarf zusätzlich angemietet werden.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin inklusive persönlichem Beratungsgespräch!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

Felix Grundnig, +43 664 54 26 006

Haftungserklärung zum Inserat:

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtum, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Sofern es sich bei Bildern um Visualisierungen handelt, können Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung resultieren.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de) - <https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <6.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap