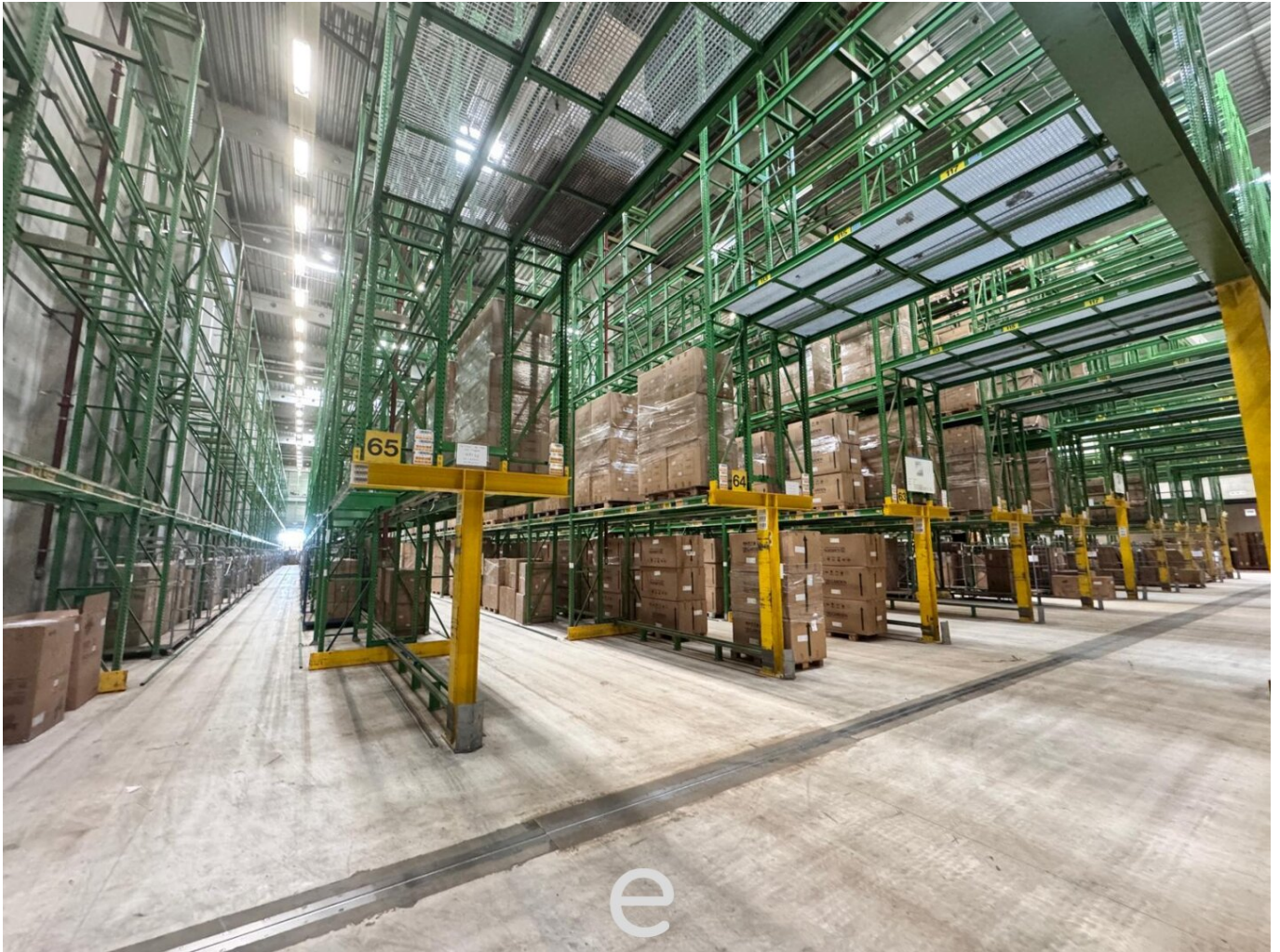


Top Lagerfläche in bester Verkehrslage in St.Pölten



Objektnummer: 6244/619

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Nutzfläche:	10.533,13 m ²
Kaltmiete (netto)	35.000,00 €
Kaltmiete	40.793,22 €
Miete / m²	3,32 €
Betriebskosten:	5.793,22 €
USt.:	8.158,64 €
Provisionsangabe:	

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

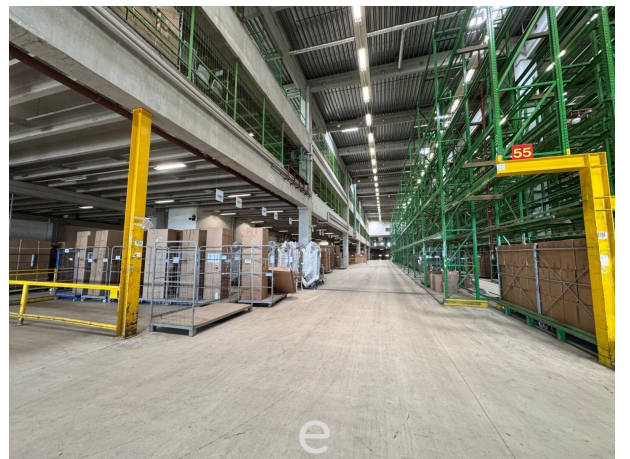
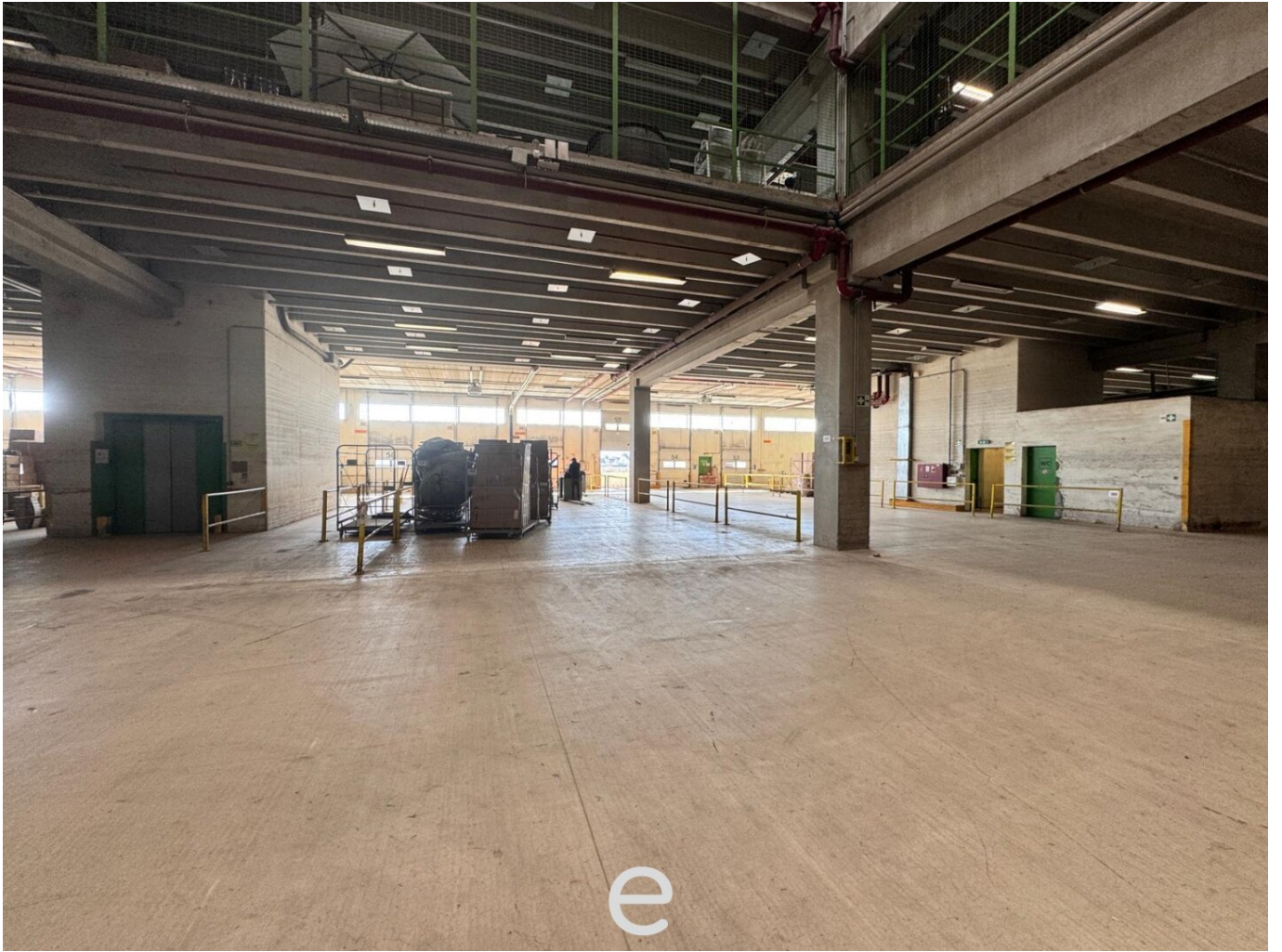
Ihr Ansprechpartner

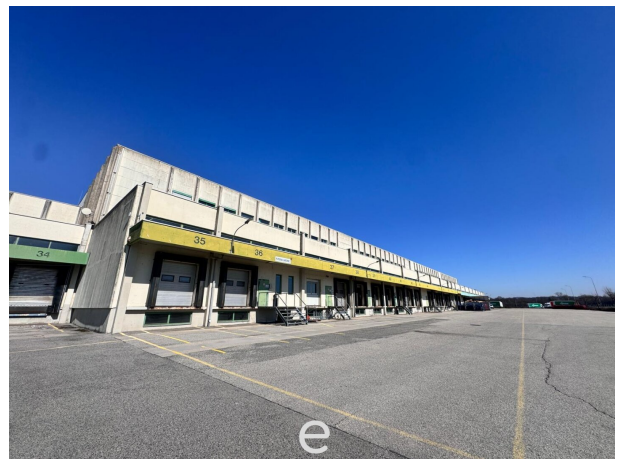
Sophie Mayerhofer

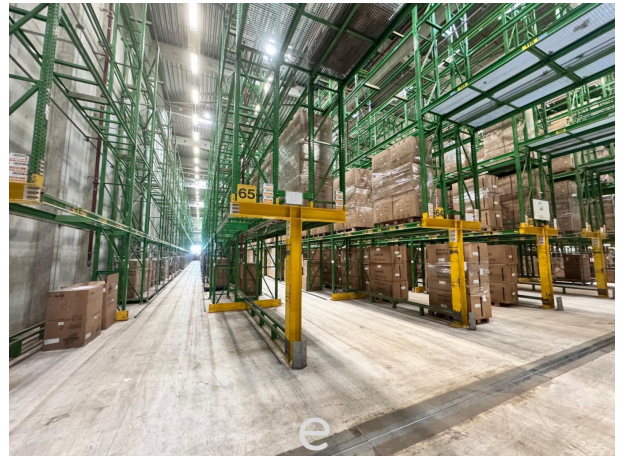
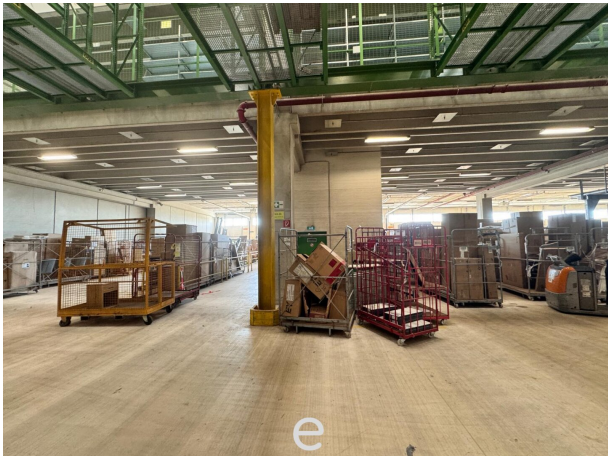
eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

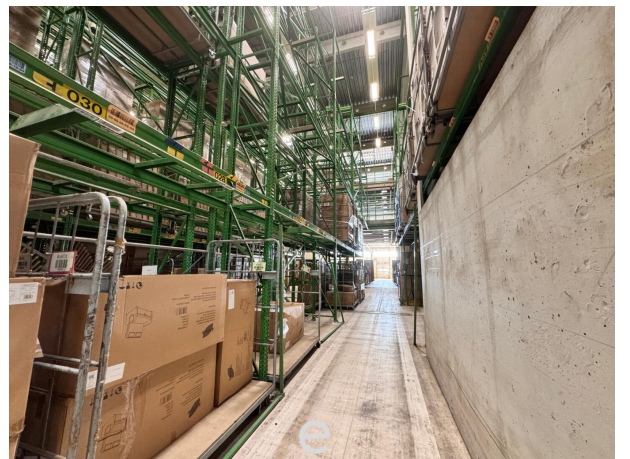
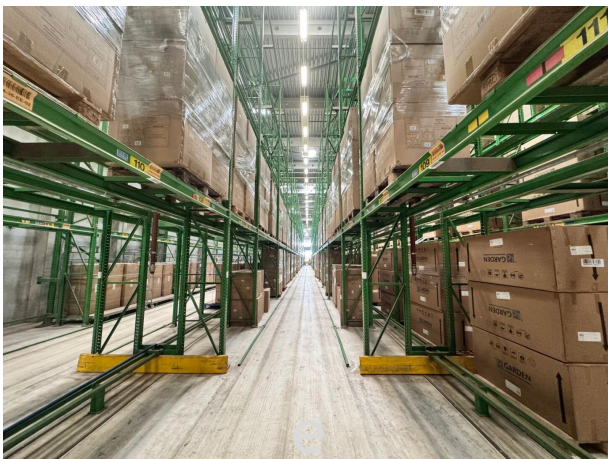
T +4367764855412

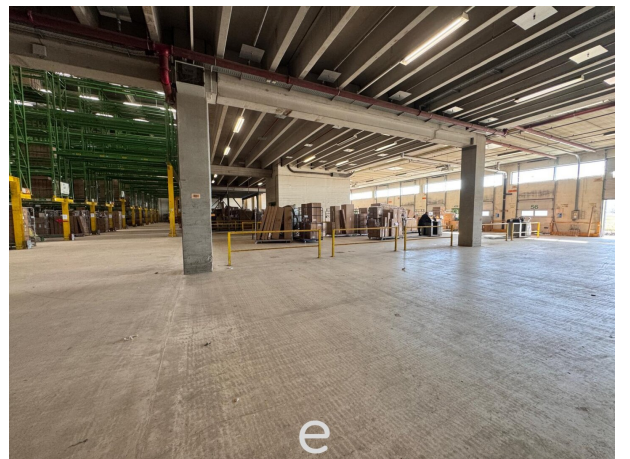
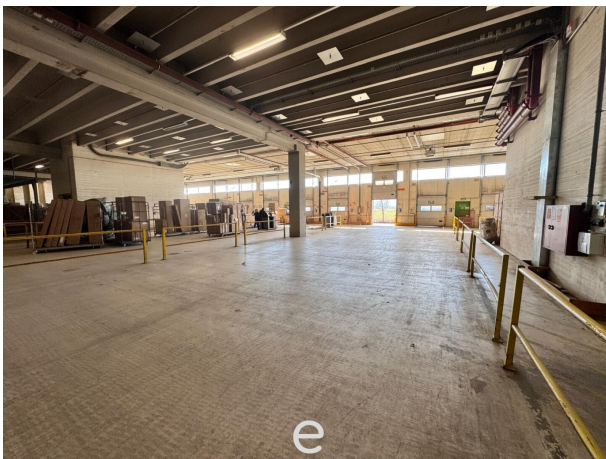
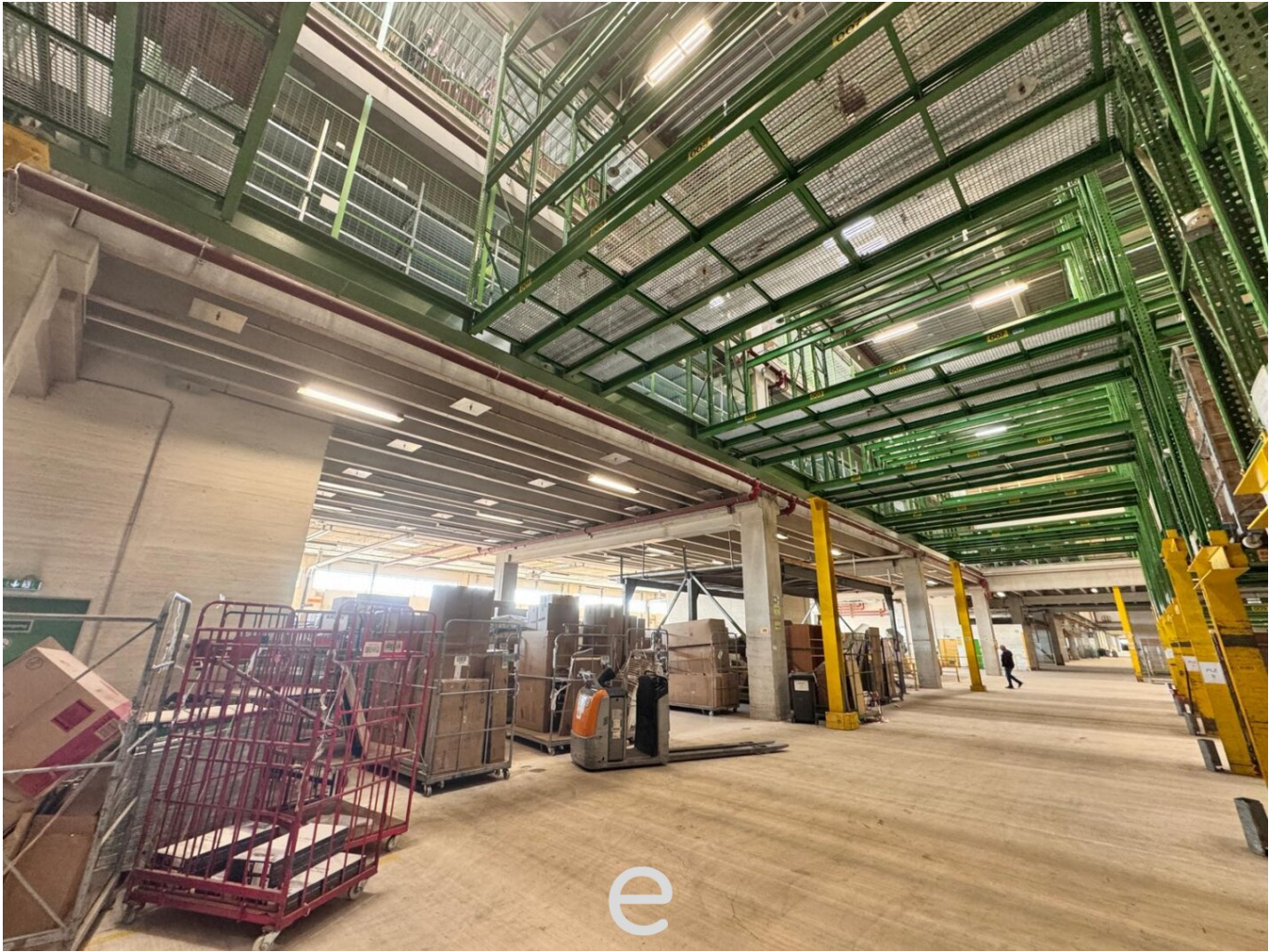
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Der vermietungsgegenständliche Abschnitt umfasst Flächen im Ausmaß von ca. 7.495 m², wobei sich ca. 4.238 m² Lager im Erdgeschoß, ca. 3.211 m² im 1. OG und nochmal 3.085 m² an Lager im 2. OG befinden. Diese Obergeschoße sind mit dem Erdgeschoß über einen Lastenlift verbunden. Im Obergeschoss beginnt der Quadratmeterpreis ab 1,95€/m² und im Erdgeschoss ab 4,00€/m².

Dieser Teil der Liegenschaft wurde im Jahre 1997 errichtet. Die Lagerfläche weist im Erdgeschoß eine Binderunterkante von 13 m auf. Der obere Bereich weist eine Höhe von 3,25 m auf.

Büroflächen sowie befestigte Freiflächen sind am Gelände vorhanden und können bei Bedarf zusätzlich angemietet werden.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin inklusive persönlichem Beratungsgespräch!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

Sophie Mayerhofer, 0677/6485 5412

Haftungserklärung zum Inserat:

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtum, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Sofern es sich bei Bildern um Visualisierungen handelt, können Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung resultieren.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de) - <https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap