Top Lagerfläche in bester Verkehrslage in St.Pölten

Objektnummer: 6244/613

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Nutzfläche:	2.690,26 m²
Lagerfläche:	2.384,55 m²
Bürofläche:	305,71 m²
Kaltmiete (netto)	10.500,00 €
Kaltmiete	11.979,64 €
Miete / m²	3,90 €
Betriebskosten:	1.479,64 €
USt.:	2.395,93 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Felix Grundnig

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

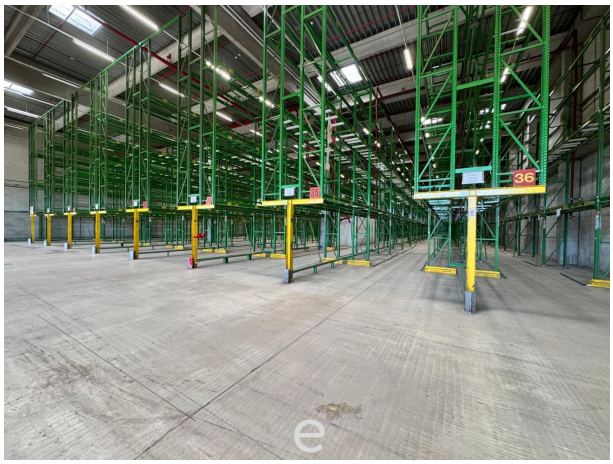
T +43 664 5426006

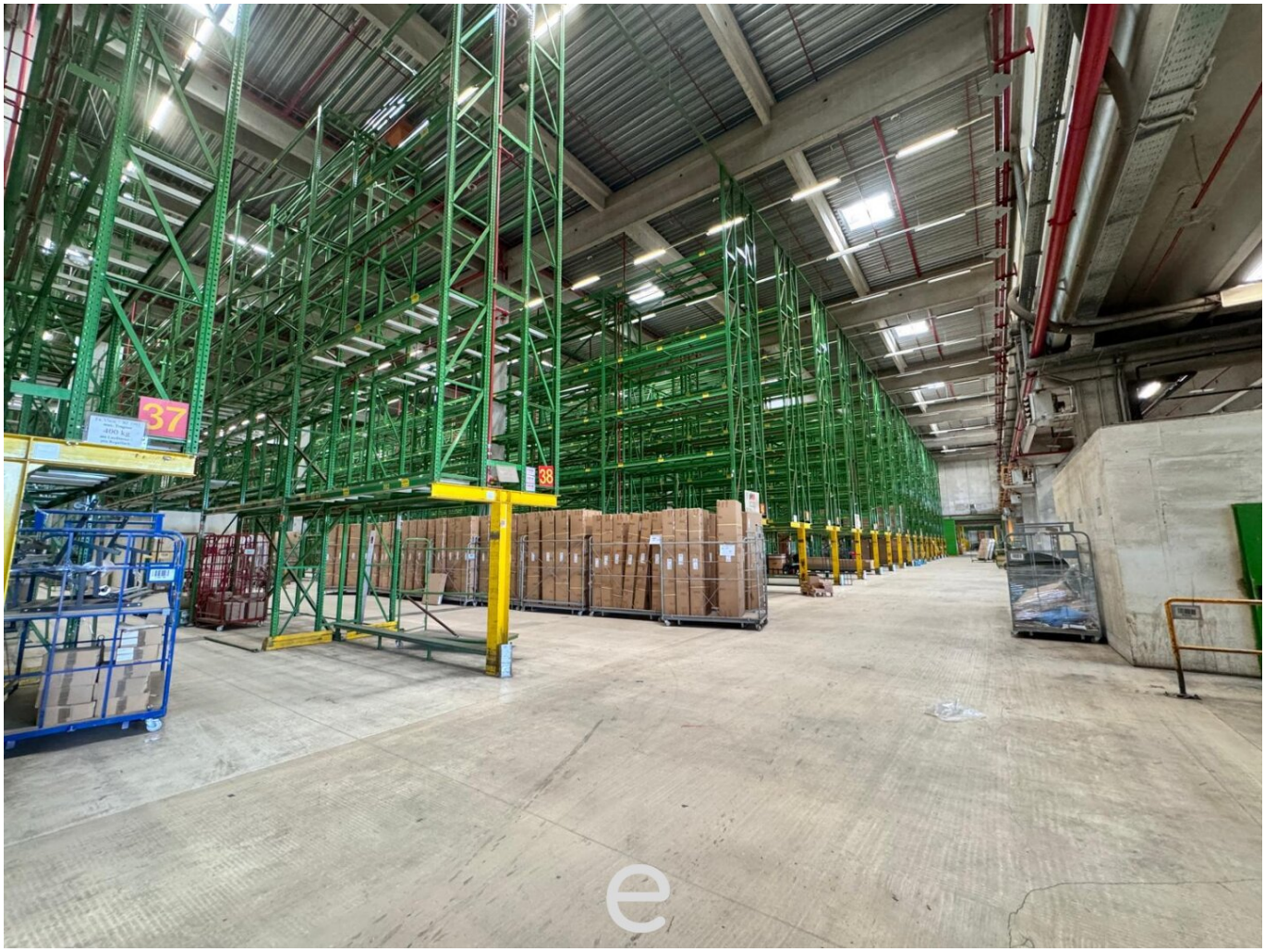
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Leiner
Leiner

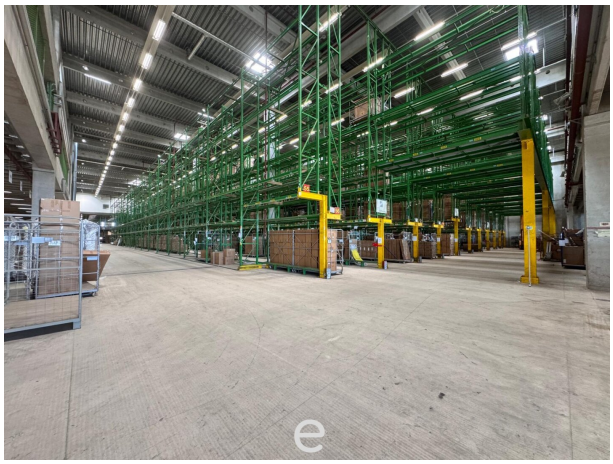
kika

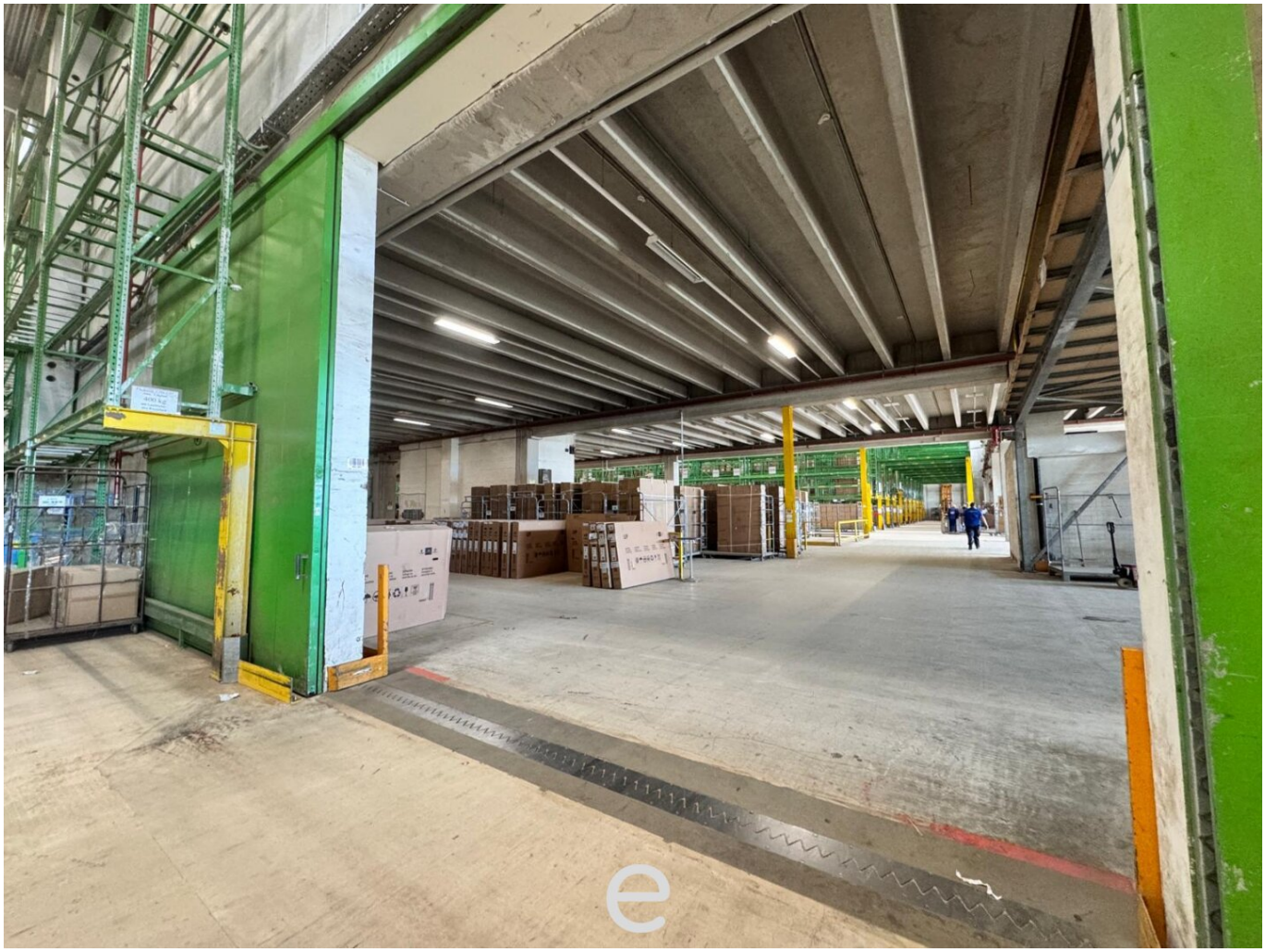
34
35
36
37

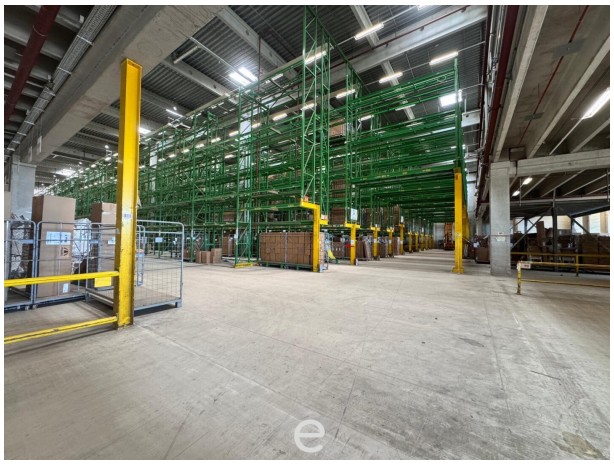

36

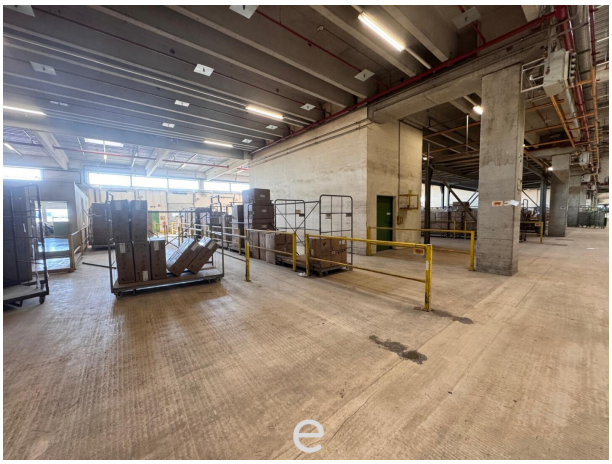

37
38

Fa. Voest / BJ. 1996
max. Traglast
400 kg
am Laufmeter /
pro Regalfach

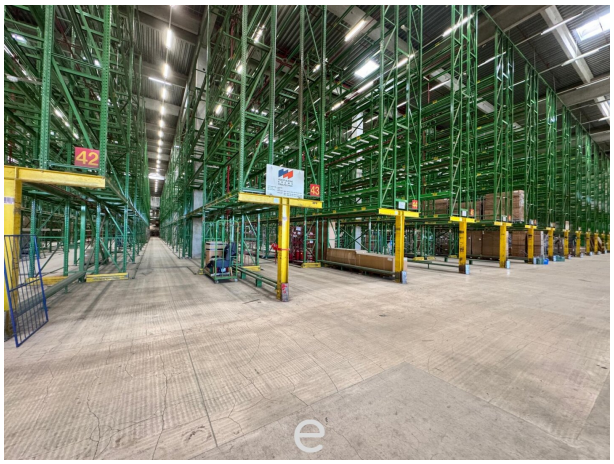








43


42

Objektbeschreibung

Der vermietungsgegenständliche Abschnitt umfasst Flächem im Ausmaß von ca. 2690 m², wobei sich ca. 1.975 m² Lager im Erdgeschoß befinden, ca. 306 m² an Sozialräumen bzw. Büros im 1. OG und nochmal 409 m² an Lager im 2. OG. Diese Obergeschoße sind mit dem Erdgeschoß über einen Lastenlift verbunden.

Dieser Teil der Liegenschaft wurde im Jahre 1993 errichtet. Die Lagerfläche weist im Erdgeschoß eine Binderunterkante von 13 m auf. Der obere Bereich weist eine Höhe von 3,25 m auf.

Büroflächen sowie befestigte Freiflächen sind am Gelände vorhanden und können bei Bedarf zusätzlich angemietet werden.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin inklusive persönlichem Beratungsgespräch!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

Felix Grundnig, +43 664 54 26 006

Haftungserklärung zum Inserat:

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtum, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Sofern es sich bei Bildern um Visualisierungen handelt, können Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung resultieren.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <3.000m
Universität <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap