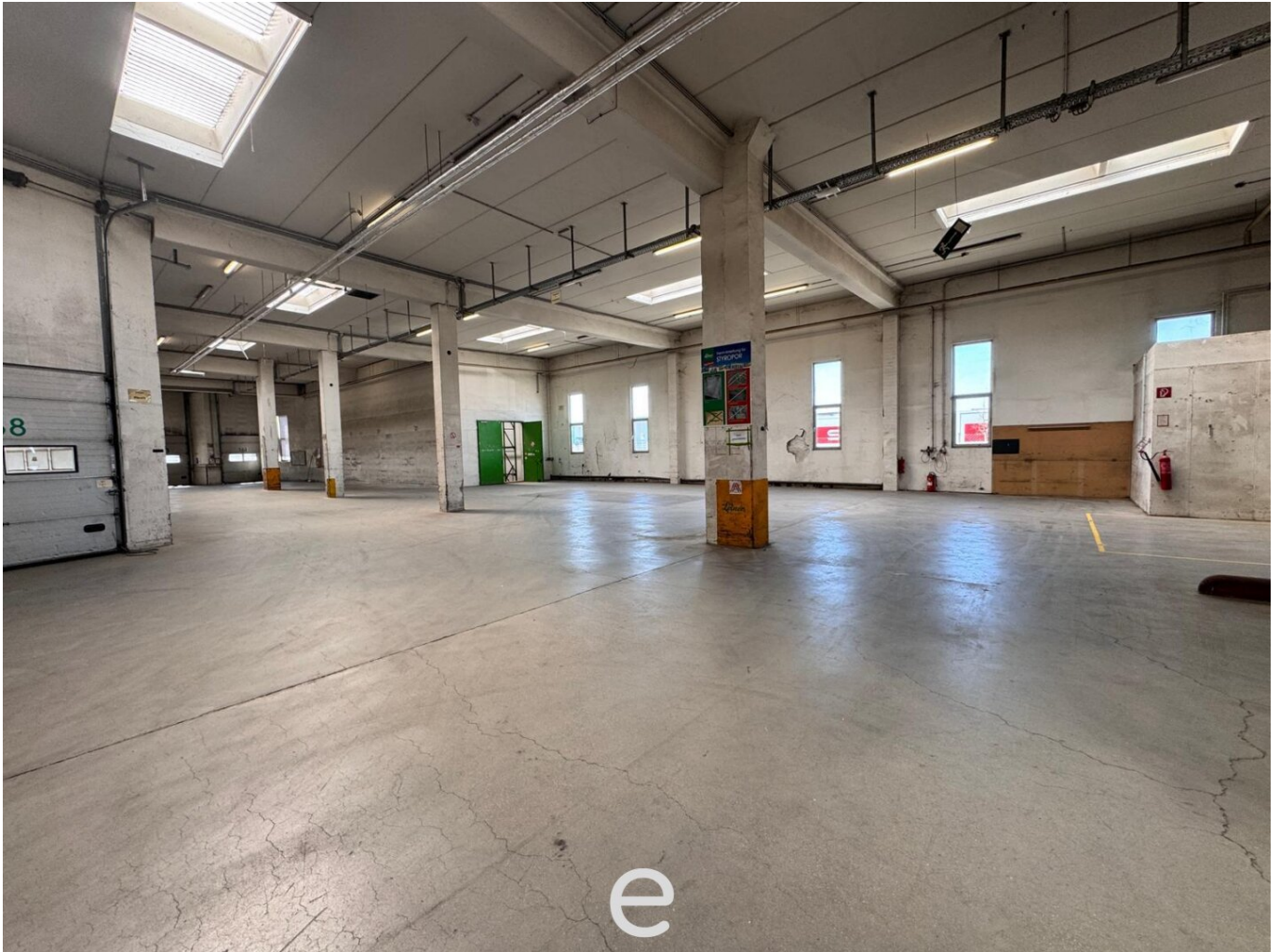


Preiswerte Lagerfläche in St.Pölten



Objektnummer: 6244/509

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Nutzfläche:	1.178,67 m ²
Lagerfläche:	1.148,22 m ²
Bürofläche:	14,45 m ²
Kaltmiete (netto)	4.714,68 €
Kaltmiete	5.362,95 €
Miete / m²	4,00 €
Betriebskosten:	648,27 €
USt.:	1.072,59 €
Provisionsangabe:	

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

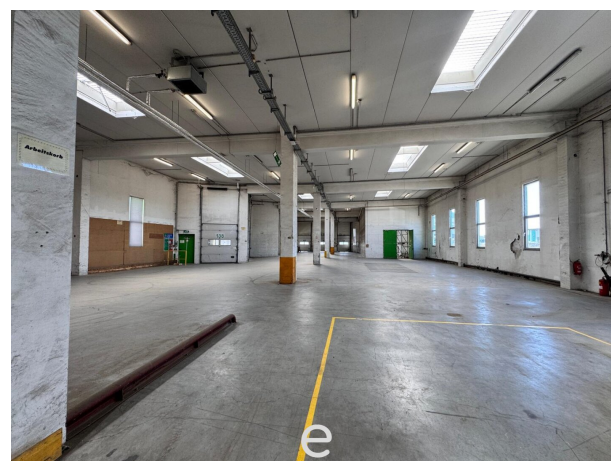
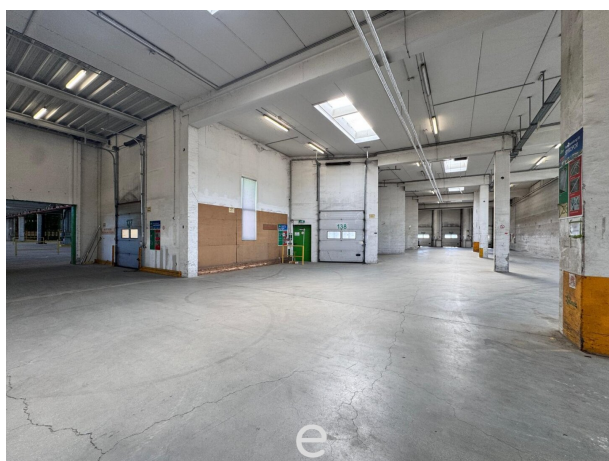
Ihr Ansprechpartner

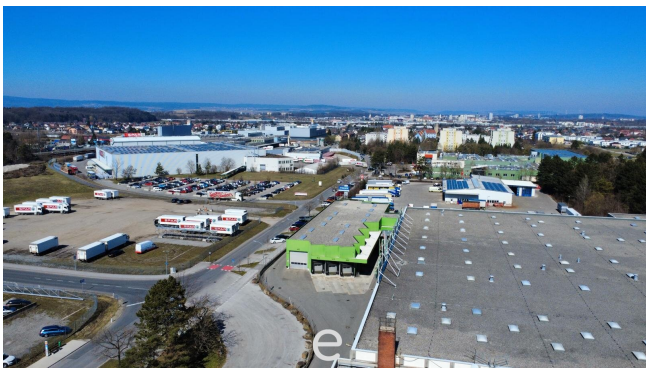
Sophie Mayerhofer

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +4367764855412

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Der vermietungsgegenständliche Abschnitt ist die ehemalige Werkstatt, welche insgesamt ca. 1.150 m² an Lagerflächen sowie 30 m² an Büro und Sozialräumen umfasst. Der Bereich ist mit mehreren Laderampen von drei Seiten erschlossen. Zusätzlich verfügt das Objekt auch über eine knapp 100 m² große Servicehalle, welche sich zusätzlich auch für Ladetätigkeiten im Trocken en eignet. Im Obergeschoss beginnt der Quadratmeterpreis ab 1,95€/m² und im Erdgeschoss ab 4,00€/m².

Dieser Teil der Liegenschaft wurde im Jahr 1995 zugebaut und ist weitestgehend vom restlichen Lager abgetrennt.

Büroflächen sowie befestigte Freiflächen sind am Gelände vorhanden und können bei Bedarf zusätzlich angemietet werden.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin inklusive persönlichem Beratungsgespräch!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

Sophie Mayerhofer, 0677/6485 5412

Haftungserklärung zum Inserat:

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtum, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Sofern es sich bei Bildern um Visualisierungen handelt, können Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung resultieren.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de) - <https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap