

Singlewohnung mit Frestellplatz zu verkaufen!



Objektnummer: 5908/1497

Eine Immobilie von ABRA IC GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Baujahr:	1987
Wohnfläche:	32,73 m ²
Nutzfläche:	32,73 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Kaufpreis:	115.000,00 €
Betriebskosten:	59,32 €
Heizkosten:	23,62 €
USt.:	9,84 €
Provisionsangabe:	

4.140,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Strobl

ABRA IC GmbH
Fadingerstraße 15/1
4020 Linz







Objektbeschreibung

Ideal für Singles oder Pendler!

Auf ca. 32,73 m² Wohnfläche findet sich Platz für Wohnen und Schlafen. Die Küche (Dan-Küche ausgestattet mit Markengeräte) wurde vor ca. 2 Jahren neu eingebaut und wurde räumlich abgetrennt.

Das Badezimmer verfügt über Dusche, WC, Waschmaschinenanschluss und Handtuchheizkörper.

Die Heizkörper wurden erneuert. Zusätzlich steht ein Abstellraum zur Verfügung!

1 KFZ-Stellplatz inklusive

Eigenes Kellerabteil

Gerne stehen wir für weitere Informationen oder eine unverbindliche Besichtigung zur Verfügung!

Petra Strobl – 0664 24 733 58

Hinweis: Die Bestimmungen des WGG sind zu beachten.

aktuelle Betriebskosten Wohnung inkl. gesetzl. UST und Rücklage: Euro 130,58 monatlich

aktuelle Betriebskosten Stellplatz Euro 13,58 monatlich

Heizung Fernwärme

Lage:

Verschiedene Nahversorger sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Zudem gibt es zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung, darunter die Erlebniszone Schörgenhuber und weitläufige Grünflächen. Die Straßenbahnhaltestelle Auwiesen ist nur 5 Minuten entfernt und bietet eine ideale Anbindung an die Linzer Innenstadt

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap