Ankommen & wohlfühlen: Vielfältige 3-Zimmer-Terrassenwohnung in Röthis zu vermieten!

Objektnummer: 5781/921720104

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Alte Landstraße 10
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6832 Röthis
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	76,68 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	5,19 m²
Heizwärmebedarf:	A 24,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Gesamtmiete	1.490,00 €
Kaltmiete (netto)	1.490,00 €
Kaltmiete	1.490,00 €

Infos zu Preis:

Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

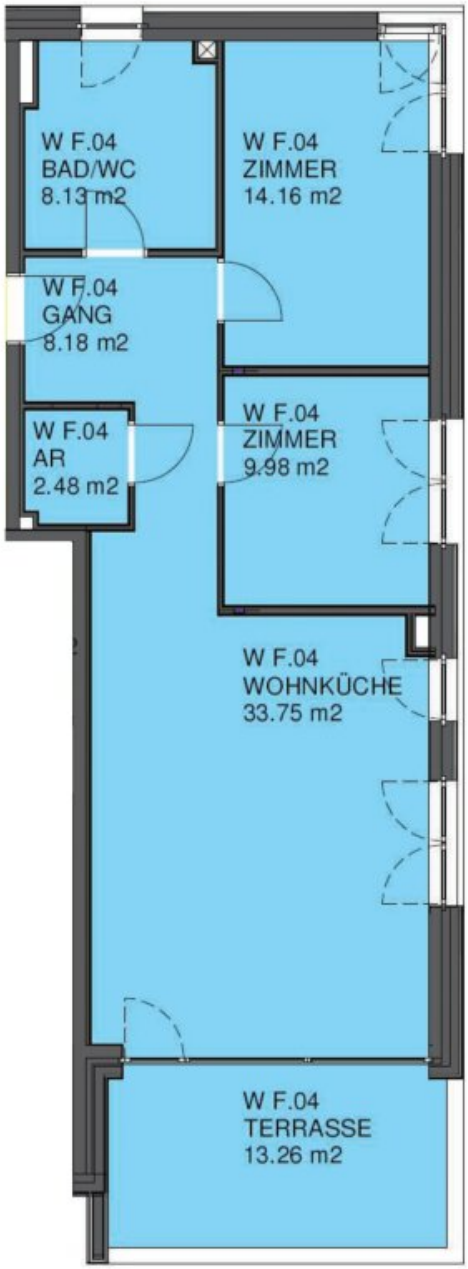
Ihr Ansprechpartner

David Primigg

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 53156 614

Alte Landstraße 10, Top W F.04, 6832 Röthis



kein Maßstabplan

Objektbeschreibung

Ein Zuhause mit modernem Wohlfühlcharme - Helle 3-Zimmerwohnung in ruhiger Lage in Röthis

Diese charmante Wohnung in der **Alte Landstraße 10** ist wie gemacht für Paare und kleine Familien, die das Leben etwas ruhiger, aber dennoch modern und stilvoll genießen möchten.

Mit ihrer hellen Atmosphäre, dem klaren Design und der angenehmen Wohngegend bietet sie den idealen Rückzugsort – fernab vom Trubel, aber nah genug am Alltag.

Ein Zuhause, das Geborgenheit schenkt und Raum für gemeinsames Leben lässt.

Raumaufteilung:

? **Gang**

? **Küche-Ess-Wohnzimmer**

? **Zimmer 1**

? **Zimmer 2**

? **Badezimmer mit Dusche, Fenster & WC**

? **Terrasse**

? **Abstellraum** –

? **Kellerabteil**

? **Tiefgaragenplatz**

Gesamtmietzins:

EUR 1.155,90 Mietzins Wohnung

EUR 209,78 Betriebskosten Wohnung

EUR 31,88 Heizkosten Wohnung

EUR 72,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 20,44 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.490,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Lage:

? **Ruhige Wohngegend in Röthis** – Ideal für alle, die sich nach einem entspannten Zuhause in angenehmer Nachbarschaft sehnen

? **Kindergarten & Schule in der Nähe** – Der **Kindergarten Röthis** und die **Volksschule Röthis** sind gut erreichbar

? **Nahversorgung im Ort** – Supermarkt, Bäckerei, Apotheke und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe

? **Gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr** – Bushaltestellen in der Nähe bringen Sie schnell nach Rankweil, Feldkirch oder Götzis

? **Natur vor der Tür** – Spazierwege, Wiesen und Spielplätze machen die Umgebung auch für Kinder und Naturliebhaber besonders attraktiv

? **Kurze Wege, viel Lebensqualität** – Ruhig wohnen, ohne auf Anschluss und Komfort verzichten zu müssen

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <625m
Krankenhaus <3.875m

Kinder & Schulen
Schule <600m
Kindergarten <825m
Höhere Schule <4.600m
Universität <7.725m

Nahversorgung
Supermarkt <875m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige
Bank <875m
Geldautomat <875m
Post <1.150m
Polizei <900m

Verkehr
Bus <50m
Bahnhof <925m
Autobahnanschluss <1.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap