Wohnung mit Weitblick



Objektnummer: 5681/493

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6822 Dünserberg
Baujahr:	2020
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	320.000,00 €
Betriebskosten:	266,75 €

Infos zu Preis:

zzgl. Tiefgaragenstellplatz € 25.000,00

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniel Marte






































rimo
räume für dein
leben







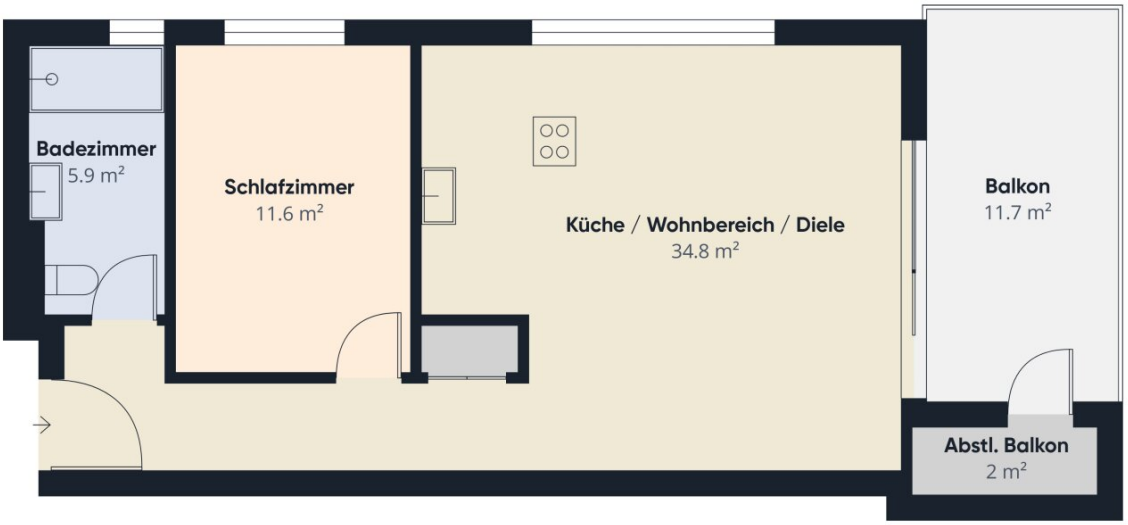












rimo räume für dein leben

Ungefähre Gesamtfläche[1]
53 m²

Balkone und Terrassen
13.7 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard. Bitte beachten Sie, dass die Berechnungen von einer dritten Partei angepasst wurden und daher möglicherweise nicht den Vorschriften des RICS IPMS 3C entsprechen.

GIRAFFE360

Objektbeschreibung

Highlights der 2-Zimmer-Wohnung im Überblick:

? Ruhige, dennoch gut angebundene Lage mit unverbaubarem Bergblick

? Gepflegte, geschmackvoll ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung

? Ca. 53 m² Wohnfläche im 1. Obergeschoss eines 3-geschossigen Wohnhauses mit Aufzug

? Hochwertige Ausstattung:

• Fußbodenheizung

• Edler Parkettboden in Wohn- und Schlafzimmer

• Stilvolle Fliesen im Bad: Mosaikfliesen *Bisazza Tiana* in der Dusche und elegante italienische Bodenfliesen

• Regendusche und elektrische Toilette für besonderen Komfort

• Moderne Einbauküche mit Markengeräten

? Sonniger Balkon mit praktischem Abstellraum

? Eigenes Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

? Tiefgaragenstellplatz vorhanden

Fazit: Diese ca. 53 m² große Wohlfühloase bietet alpines Flair und durchdachten Komfort – perfekt für Paare oder qualitätsbewusste Einzelpersonen, die eine ruhige, aber nicht abgeschiedene Lage schätzen.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <9.000m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap