Ruhige und sehr helle 2- Zimmer Wohnung mit großer Loggia zu vermieten

Objektnummer: 5666/1151

Eine Immobilie von Realis Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m²
Gesamtmiete	854,07 €
Kaltmiete (netto)	640,00 €
Kaltmiete	834,61 €
Betriebskosten:	194,61 €
USt.:	19,46 €

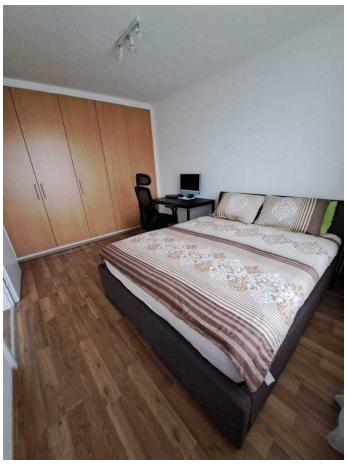
Provisionsangabe:

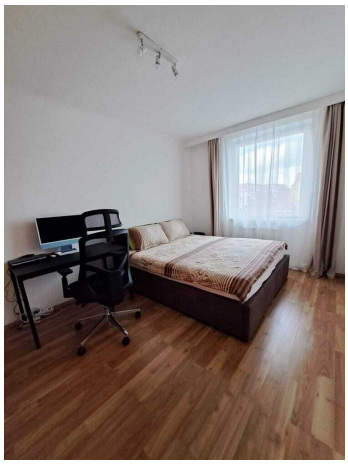
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Rade Lukic

Realis Consulting GmbH
Wiesingerstraße 8/22
1010 Wien





Eingang
AR
WC
VR
Bad
Küche
350
WZ
SZ
60
403
130
LOGGIA
30
138
25
136
102
61
70
137
86
901

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, netten Gegend des 10. Bezirkes. Vor einigen Jahren wurde die Wohnung komplett neu renoviert und bildet durch die große, sonnige Loggia und die freie Aussicht , ein sehr angenehmes Wohngefühl.

Hierbei handelt es sich um einen Neubau im zweiten Liftstock der aus zwei Zimmern, einer möblierten Einbauküche, einem Badezimmer mit moderner Dusche, separatem WC, Vorraum, einem Abstellraum und einem Kellerabteil besteht.

Die große, sonnige Loggia begeht man vom Wohnzimmer aus.

Mietbeginn ist 01.07.2025. Die Wohnung wird mit der Einbauküche inklusive aller Geräte und mit dem Einbauschrank im Schlafzimmer vermietet.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap