

## Pachtlokal - Pub



**Objektnummer: 7923**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3424 Zeiselmauer
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.200,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.200,00 €
<b>USt.:</b>	240,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

4.320,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Susanne Angelmayr**

4immobilien  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Suche Immobilien  
für meine Vormerkkunden**

**4immobilien**

**kostenlose  
Marktwerteinschätzung**

*Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!*

**www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48**

**4**

## Objektbeschreibung

Zu übernehmen ist ein gut gehendes Pachtlokal wegen Lebensverändernder Umstände.

Der Pachtpreis beträgt 1200,-- netto zuzgl. 20% UST, 3MM Kaution.

Das komplett ausgestattete Lokal bietet ca. 25 Sitzplätze im Innenbereich und ca. 25 Sitzplätz im Gastgarten, 5 Parkplätze

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.