Traumhaftes Grundstück in Hietzing wartet auf Ihre Vision!

Objektnummer: 1548

Eine Immobilie von KLEIN & PARTNER Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien,Hietzing
Kaufpreis:	775.000,00 €
Provisionsangabe:	

27.900,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Franz H. Klein

KLEIN & PARTNER Immobilien GmbH
Hietzinger Hauptstraße 22
1130 Wien

T +43 1 877 22 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Wir präsentieren Ihnen ein ideales Grundstück mit einer Fläche von 651 m², das Ihnen zahlreiche Möglichkeiten bietet. Ob Sie von Ihrem Traumhaus träumen, ein modernes Mehrfamilienhaus planen oder einfach nur eine wertsteigernde Investition suchen – dieses Grundstück ist der ideale Ausgangspunkt für Ihre Visionen. Die Verbaubarkeit ist mit der Bauklasse I bis 6,50 m in offener Bauweise gegeben. Am Grundstück befindet sich ein vollständig renovierungsbedürftiges Haus, dass aufgrund seines Alters und Zustandes nicht mehr wirtschaftlich nutzbar ist und abgerissen werden sollte!

Das Grundstück bietet Ihnen genügend Platz, um Ihre Ideen zu realisieren. Stellen Sie sich vor, wie Sie mit einem modernen Architekturkonzept ein Zuhause schaffen, das sowohl Funktionalität als auch Ästhetik vereint.

Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Lassen Sie uns gemeinsam den Grundstein für Ihre zukünftiges zu Hause legen und verwirklichen Sie Ihre Träume auf diesem erstklassigen Grundstück in Hietzing!

Wir sind mit der Vermarktung der Liegenschaft **exklusiv** beauftragt! Bitte respektieren Sie den Wunsch der Verkäufer, dass sie **nicht direkt kontaktiert werden möchten!**

RECHTLICHER HINWEIS:

Im Hinblick auf die geltende Gesetzeslage weisen wir darauf hin, dass für unser Tätigwerden für jeden Interessenten (vollständige Anbietung, Besichtigungen und sonstige Dienstleistungen) der Abschluss eines Maklervertrages die unbedingte Grundlage darstellt. Wir sind als Doppelmakler tätig!

INFOS & BESICHTIGUNGEN:

Für Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Franz Klein unter +43 699 15152121 oder +43 1 877 2222 gerne zur Verfügung.

INFORMATION FÜR KONSUMENTEN:

1. Dieses Objekt wird von einem konzessionierten **Immobilienmaklerunternehmen** vermarktet. Im Falle der Anmietung oder des Ankaufs fällt eine **Vermittlungsprovision** an.

2. Der Makler ist kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs für beide Vertragspartner des abzuschließenden Geschäfts tätig (**Doppelmakler**).

3. Wir weisen auf **wirtschaftliches Naheverhältnis** zwischen unserem Unternehmen und der Verkäuferseite hin.

POST SCRIPTUM:

Wir sind auf Miet- und Eigentumsobjekte, sowie Grundstücke im 13. Bezirk spezialisiert, vermitteln allerdings selbstverständlich auch Wohnimmobilien im gesamten Großraum Wien!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap