

Provisionsfreie 3-Zimmerwohnung mit Balkon



Objektnummer: 1760/64

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Staudgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien,Währing
Baujahr:	1890
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	83,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 144,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	629.000,00 €
Betriebskosten:	188,40 €
USt.:	18,84 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Irene Lindenberger

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36
H +43 660 824 3952

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





Objektbeschreibung

Quick Facts: Provisionsfrei | Staudgasse | Balkon in den ruhigen Innenhof | Stilaltbau | 3. Stock mit Lift | Baujahr ca. 1890

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Irene Lindenberger 00431/526 26 36

Staudgasse - im südlicheren Teil des 18. Bezirks Währing befindet sich dieses Schmuckstück. Diese großzügige 3-Zimmer-Altbauwohnung in der begehrten Staudgasse verbindet klassischen Wiener Altbauflair mit modernem Wohnkomfort. Die Wohnung befindet sich im 3. Stock und hat ca. 83 qm Wohnnutzfläche. Dazu kommen noch ca. 4 qm Balkonfläche.

Die Wohnung besteht aus:

Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon

Küche

2 Zimmer

Vorraum

Separates WC

Abstellraum

Badezimmer

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung. Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt und eine grüne Oase mitten in der Stadt bietet.

Lage und Infrastruktur

Dank der zentralen Lage in der Staudgasse genießen Sie eine hervorragende Infrastruktur. Geschäfte, Schulen, Parks und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe, was das urbane Leben besonders bequem macht. Die U6 Michelbeuern-AKH, die Straßenbahnstation 9 und 42 und sämtliche Nahversorger des täglichen Bedarfs sind fußläufig in kürzester Zeit erreichbar.

Resümee

Dieses exklusive Angebot ist eine seltene Gelegenheit, den Charme einer klassischen Altbauwohnung mit zeitgemäßen Annehmlichkeiten zu genießen. Ein Zuhause, das keine Wünsche offenlässt!

Energieausweis: HWB 144,83

Die Wohnung wird aktuell adaptiert, bei den Fotos handelt es sich teilweise um die Nachbarwohnung.

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Irene Lindenberger 00431/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.