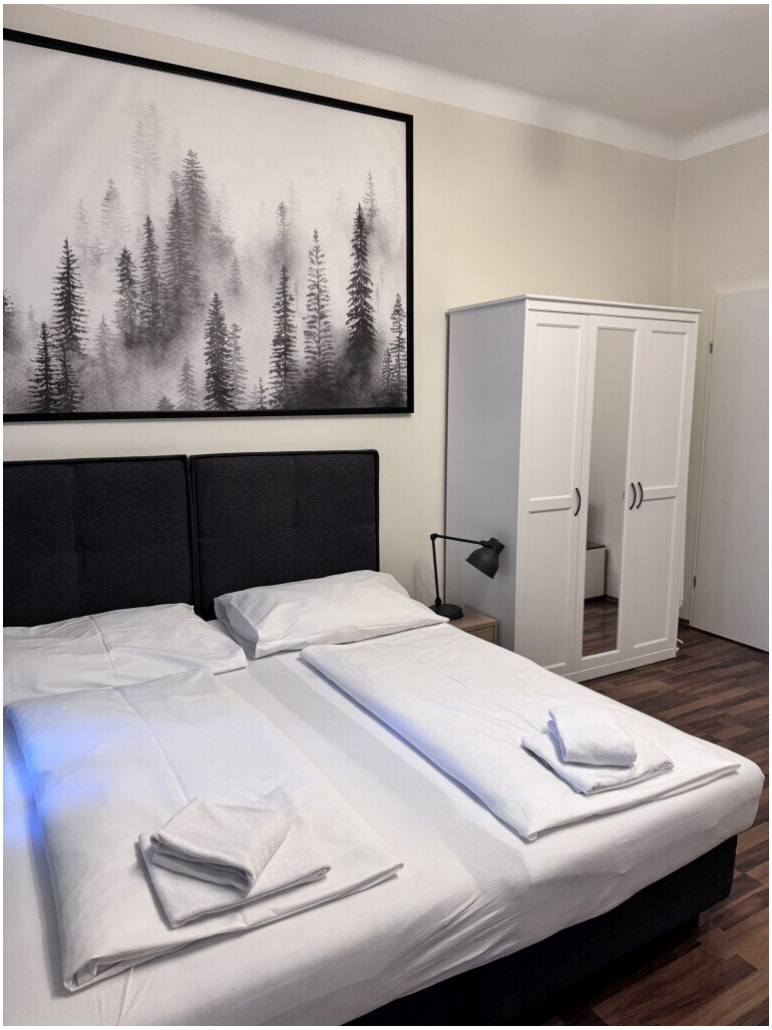
Hofseitige, möblierte 2-Zimmerwohnung



Objektnummer: 1760/47

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Haberlgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien,Ottakring
Baujahr:	1900
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	40,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 144,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	176.000,00 €
Betriebskosten:	89,18 €
USt.:	8,92 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

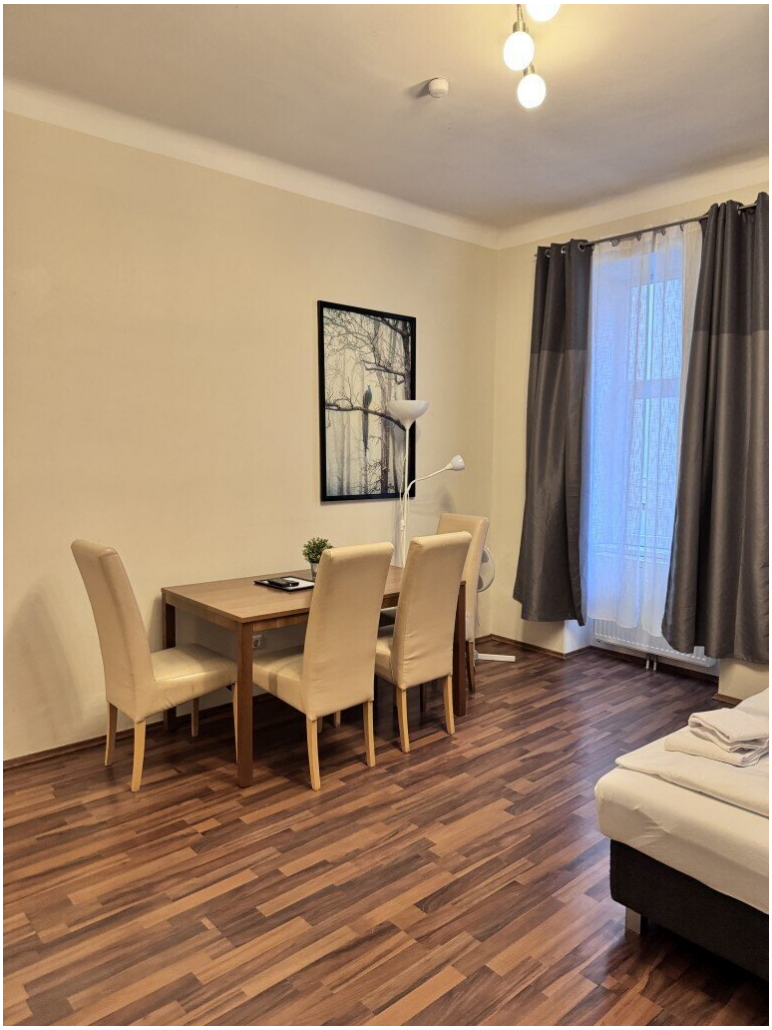
Ihr Ansprechpartner

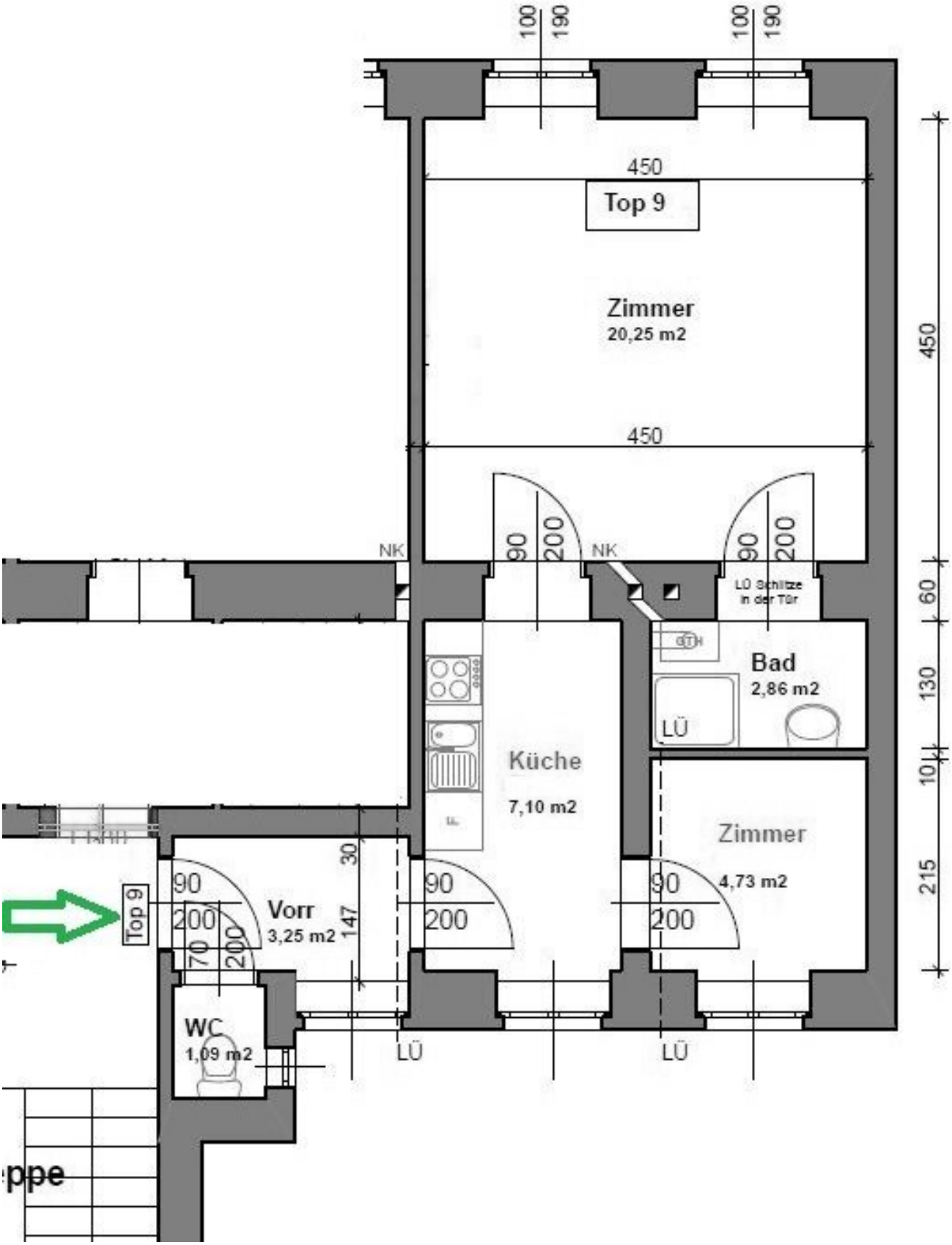
Irene Lindenberger

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36
H +43 660 824 3952

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.




100
190
100
190
450
Top 9
Zimmer
20,25 m2
450
450
NK
90
200
NK
90
200
LÜ Schlitze
in der Tür
60
Bad
2,86 m2
130
LÜ
Küche
7,10 m2
10
Zimmer
4,73 m2
215
30
147
90
200
Top 9
Vorr
3,25 m2
70
200
WC
1,09 m2
LÜ
LÜ
ppe

Objektbeschreibung

Quick facts: Wohnzimmer I Kabinett I möbliert I ruhig I Innenhof I Lugner City I öffentliche Verkehrsmittel

Ich freue mich auf Ihren Anruf:

Irene Lindenberger, MSc 01/526 26 36

Haberlgasse - hier wartet eine möblierte 2-Zimmerwohnung auf neue Bewohnerinnen und Bewohner. Sie hat eine Wohnfläche von ca. 40qm. Die ruhige und zentrale Lage sind ein absoluter Pluspunkt.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

Vorraum

Separate Toilette

Küche

Zimmer

Wohnzimmer

Badezimmer mit Dusche

Die Nähe zur Lugner City bietet eine sehr gute Nahversorgung mit sämtlichen Geschäften des täglichen Bedarfs. Des Weiteren besticht die Lage durch die ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, U6-Station Thaliastrasse und diverse Straßenbahn- und Buslinien (48A, 9). In naher Umgebung der Liegenschaft befindet sich der Vogelweidpark für erholsame Momente im Grünen.

Energieausweis: HWB 144

Ich freue mich auf Ihren Anruf:

Irene Lindenberger, MSc 01/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.