

Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Gemeinschaftsgarten



Gemeinschaftsgarten

Objektnummer: 1760/114
Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Vogtgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,00 m ²
Nutzfläche:	63,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 24,40 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	121,38 €
USt.:	12,14 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



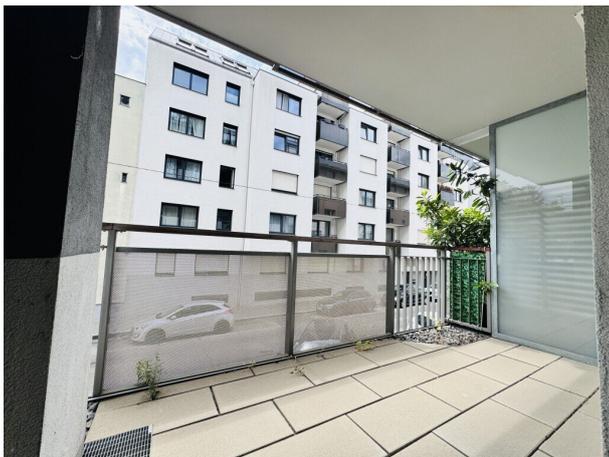
Irene Lindenberger

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36
H +43 660 824 3952

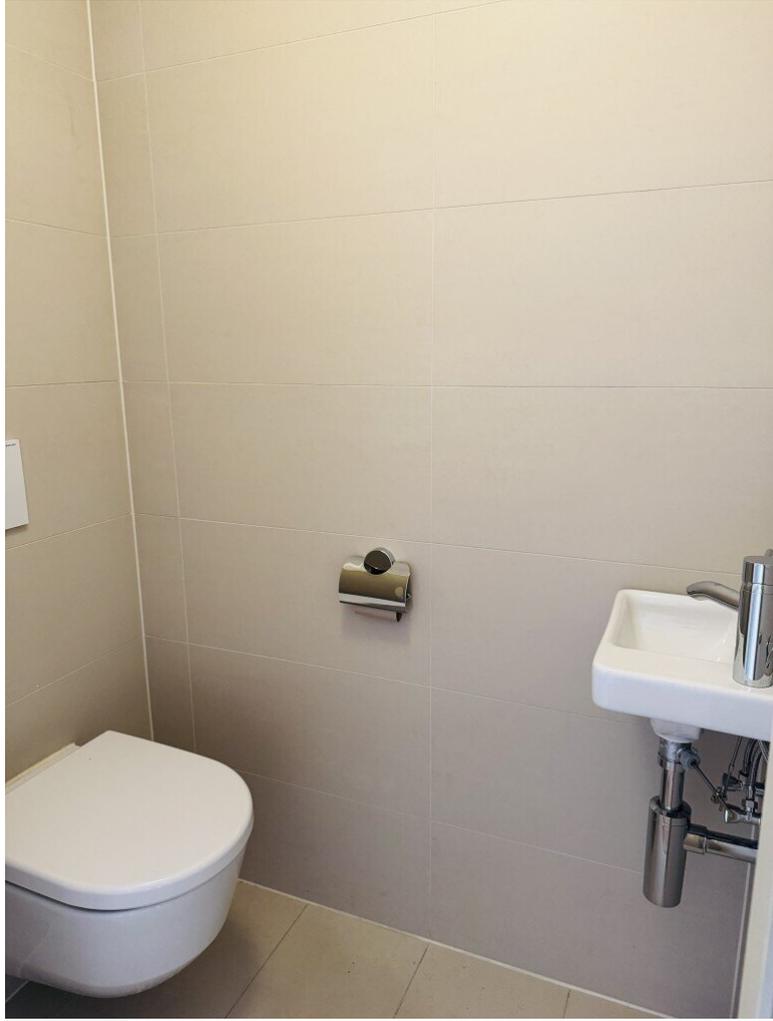
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

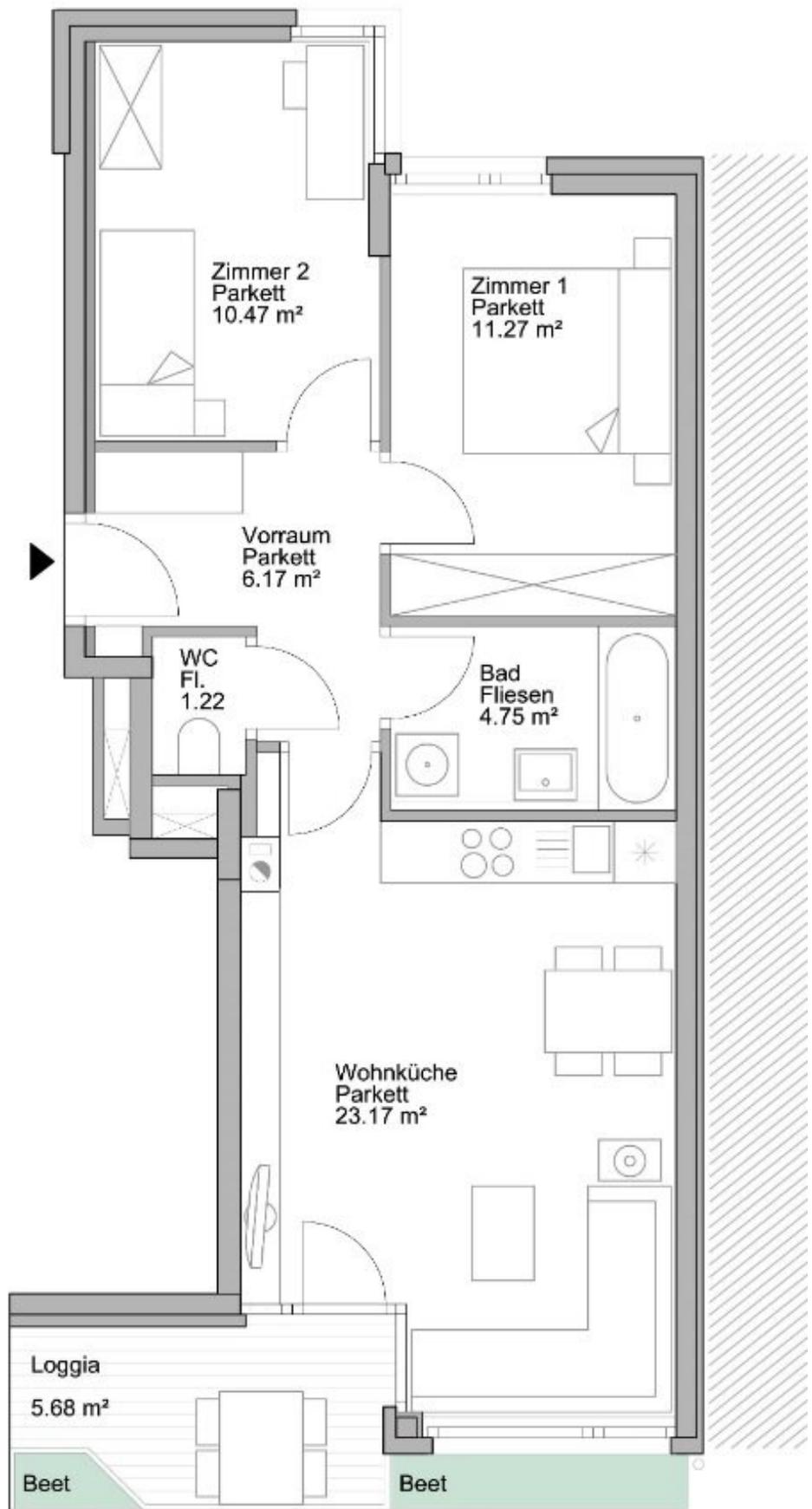
termin zur











Objektbeschreibung

Quick facts: 3 Zimmer | Loggia | Fußbodenheizung | Lift | Baujahr 2015 | neuwertig

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im begehrten 14. Bezirk von Wien! Diese neuwertige Wohnung in der 1. Etage bietet Ihnen auf großzügigen 63 m² eine perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und idealer Lage.

Ich freue mich auf Ihren Anruf:

Irene Lindenberger, MSc 01/526 26 36

Mit drei lichtdurchfluteten Zimmern ist diese Wohnung ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Die offene Wohnküche lädt zum geselligen Kochen und Verweilen ein. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten und gleichzeitig die Gesellschaft Ihrer Liebsten genießen.

Highlights:

Gemeinschaftsgarten im Innenhof

Kinderwagenraum

Separater Fahrradraum

Kellerabteil

Garagenplätze sind im Haus verfügbar und können angemietet werden

Lift

Fußbodenheizung

Ausstattungsmerkmale:

Parkettböden in den Wohnräumen

südseitige Loggia

Küche mit Markengeräten

Handtuchheizkörper im Badezimmer

Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss

Ein weiteres Highlight ist die Loggia, die Ihnen zusätzlichen Raum zum Entspannen bietet. Genießen Sie die Sonne und lassen Sie den Alltagsstress hinter sich. Die Fußbodenheizung sorgt in den kühleren Monaten für wohlige Wärme und ein angenehmes Raumklima.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet – perfekt für entspannende Wellness-Momente nach einem langen Tag. Der Personenaufzug erleichtert Ihnen den Zugang zur Wohnung und macht das Leben in der ersten Etage noch komfortabler.

Die Lage könnte nicht besser sein! In naher Umgebung finden Sie eine U-Bahn-Station, die Ihnen eine hervorragende Anbindung an das Wiener Stadtzentrum bietet. Genießen Sie die Vorzüge des urbanen Lebens mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangeboten in der Umgebung.

Öffentliche Anbindung: U3, 49, 52, S45

Energieausweis: HWB 24,40

Ich freue mich auf Ihren Anruf:

Irene Lindenberger, MSc 01/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.