

Ihr neues Zuhause in Salzburg: Vollsanierte 3-Zimmer-Wohnung



Objektnummer: 566

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1903
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	72,05 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 97,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Kaufpreis:	348.000,00 €
Betriebskosten:	187,59 €

Ihr Ansprechpartner

Mustafa Korkmaz

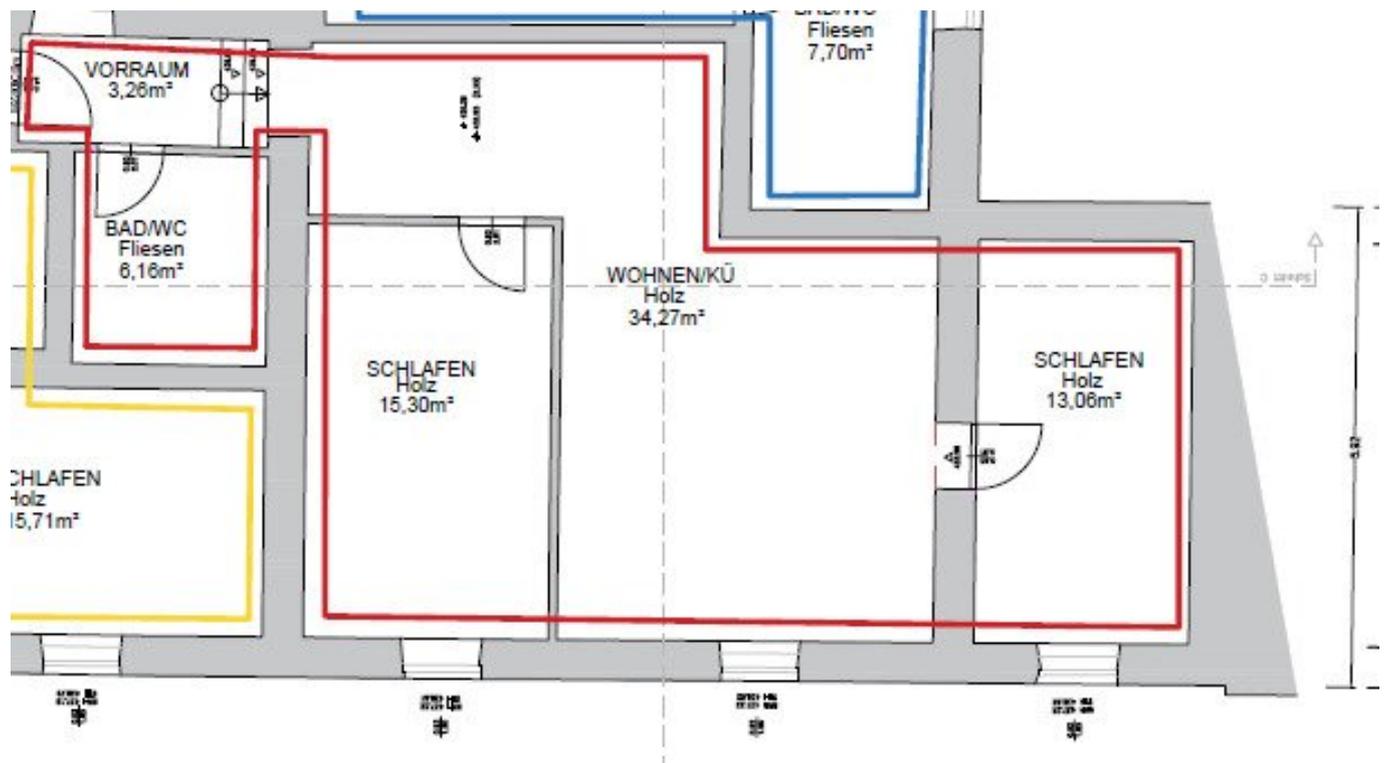
MK Immobilienreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der charmanten Stadt Salzburg! Diese liebevoll vollsanierte Wohnung in der begehrten Lage von 5020 Salzburg bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Fläche von 72,05 m², sondern auch einen perfekten Rückzugsort für die ganze Familie.

Mit drei hellen Zimmern in der 1. Etage genießen Sie eine optimale Raumaufteilung, die sich ideal für Paare, Familien oder als langfristige Kapitalanlage eignet. Der Kaufpreis von 348.000,00 € macht diese Wohnung zu einer attraktiven Möglichkeit, Ihren Wohntraum in einer der schönsten Städte Österreichs zu verwirklichen.

Die hochwertige Ausstattung dieser Immobilie wird Sie begeistern! Der elegante Parkettboden verleiht den Räumen eine warme und einladende Atmosphäre. Die moderne Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein echter Blickfang, der das Kochen zum Vergnügen macht. Ein besonders Highlight ist das Bad mit Fenster, das Tageslicht und frische Luft hereinlässt und somit für ein angenehmes Ambiente sorgt.

Zusätzlich profitieren Sie von einer Fernwärmeheizung, die für wohlige Wärme sorgt und gleichzeitig umweltfreundlich ist. Der Personenaufzug erleichtert Ihnen den Zugang zur Wohnung, und ein Parkplatz steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung – ein unschätzbare Vorteil in der Stadt.

Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein! Die hervorragende Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof ermöglicht Ihnen eine unkomplizierte Mobilität. Ob zur Arbeit, zum Einkaufen oder für Ausflüge ins Umland – Sie sind stets bestens angebunden.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen und Kindergärten sind bequem erreichbar. Auch für den täglichen Bedarf ist gesorgt: Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum befinden sich in der Umgebung.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Diese Wohnung in Salzburg bietet Ihnen nicht nur ein neues Zuhause, sondern auch ein Lebensgefühl, das durch die Kombination aus urbanem Flair und naturnaher Umgebung geprägt ist. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap