

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Salzburg



Objektnummer: 563

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1903
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	55,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 97,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Kaufpreis:	280.000,00 €
Betriebskosten:	187,59 €

Ihr Ansprechpartner

Mustafa Korkmaz

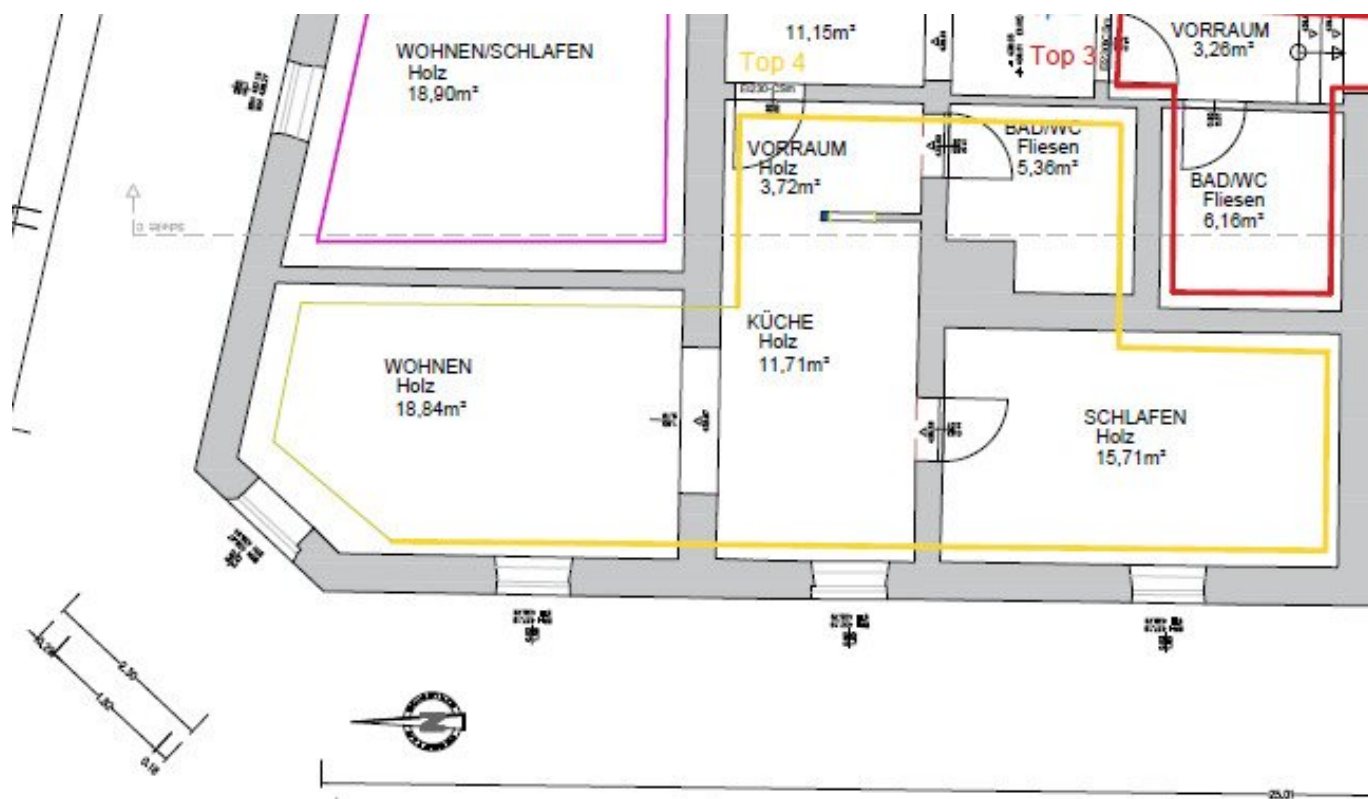
MK Immobilienreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Salzburg!

Diese exquisite Wohnung in der begehrten Lage von 5020 Salzburg bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt. Mit einer großzügigen Fläche von 55 m² und zwei lichtdurchfluteten Zimmern ist diese Immobilie der perfekte Rückzugsort für Singles, Paare oder kleine Familien. Der Kaufpreis von nur 280.000,00 € macht diese Wohnung zu einer attraktiven Investition in eine der schönsten Städte Österreichs.

Die Wohnung befindet sich in der ersten Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses und wurde kürzlich vollsanziert. Hier trifft modernes Wohnen auf zeitlosen Charme – hochwertige Parkettböden verleihen den Räumen eine warme Atmosphäre, während die Fernwärme für ein angenehmes Raumklima sorgt. Die Einbauküche ist nicht nur funktionell, sondern auch stilvoll gestaltet und lädt dazu ein, kulinarische Köstlichkeiten zu kreieren.

Das Bad ist mit einem Fenster ausgestattet, sodass Sie stets von natürlichem Licht profitieren können. Hier können Sie entspannende Momente genießen und sich nach einem langen Tag zurückziehen. Auch die separate Toilette sorgt für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre. Die massive Bauweise der Wohnung gewährleistet nicht nur eine hohe Qualität, sondern auch eine hervorragende Lärmdämmung.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der praktische Personenaufzug, der Ihnen den Zugang zur Wohnung erleichtert. Zudem steht Ihnen ein Parkplatz zur Verfügung, sodass Sie Ihr Auto bequem abstellen können.

Die Lage dieser Wohnung ist einfach unschlagbar. Sie genießen eine hervorragende Verkehrsanbindung durch die nahegelegenen Bus- und Bahnhaltestellen, die Ihnen eine schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums und der umliegenden Regionen bieten.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ob Arzt, Apotheke, Klinik, Schule oder Kindergarten – die wichtigsten Einrichtungen sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Auch Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind schnell erreichbar und sorgen dafür, dass Sie sich rundum versorgt fühlen.

Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort, an dem Sie Ihre Träume verwirklichen können. Lassen Sie sich von der charmanten Atmosphäre, der erstklassigen Ausstattung und der hervorragenden Lage verzaubern. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause in Salzburg wartet bereits auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap