

**BÜROFLÄCHE in ruhiger Lage beim Naschmarkt -
UNBEFRISTET**



Objektnummer: 1346

Eine Immobilie von Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	246,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	874,45 €
Kaltmiete	1.015,83 €
Betriebskosten:	141,38 €
USt.:	203,17 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Andreas Willmann

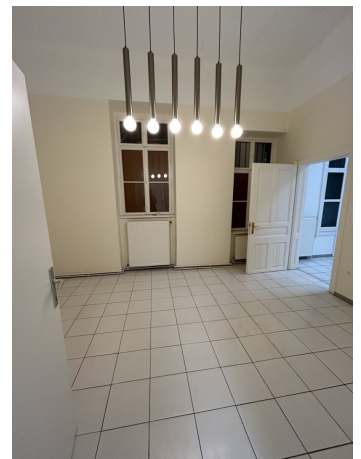
Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien
Siedlerstraße 15
2100 Korneuburg

T +43 676 432 24 60

H +43 676 432 24 60

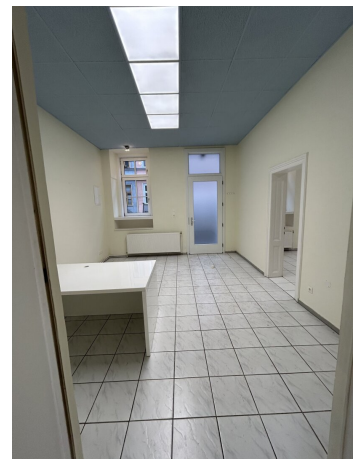
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









„Mit Herz und Verstand:
Wir kümmern uns um
Ihre Immobilie.“

Kontaktieren sie uns unter

0676 / 43 22 460

office@willmann-immobilien.at



Objektbeschreibung

BÜROFLÄCHE in ruhiger Lage beim Naschmarkt - UNBEFRISTET

Beschreibung:

- ruhige Seitengasse
- Büro, Eingang von der Straße
- **3 Räume**
- WC
- Dusche
- Miniküche
- rückwärtiger Zugang vom Haus
- Gasheizung

Vertragsdauer: unbefristet

Umgebung/Anbindung:

- Naschmarktnähe
- U4 Kettenbrückengasse
- Einkaufsmöglichkeiten in der unmittelbaren Nähe

Nebenkosten:

- Kaution: 3 Bruttomonatsmieten
- Provision: 3 Bruttomonatsmieten
- Vergebührung : 438,84 Euro

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap