

Geschäftslokal | Büro | EG



Objektnummer: 7106

Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Nutzfläche:	87,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.131,00 €
Kaltmiete	1.305,00 €
Miete / m²	13,00 €
Betriebskosten:	174,00 €
USt.:	261,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

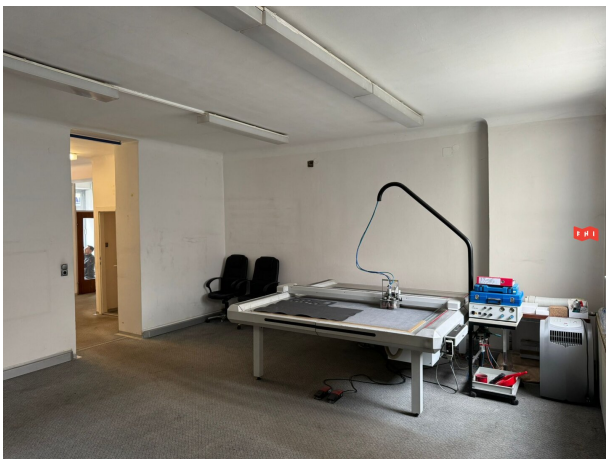


MSc Bernhard Friedrich

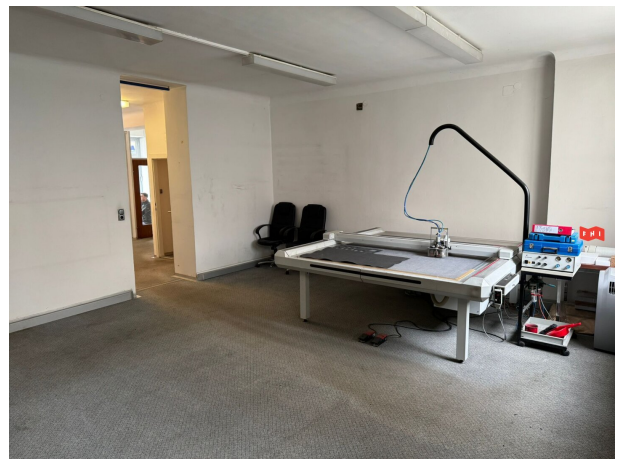
FHI Real Estate GmbH
Köstlergasse 6-8/2/20
1060 Wien

T +43 1 342 222 55
H +43 660 117 90 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

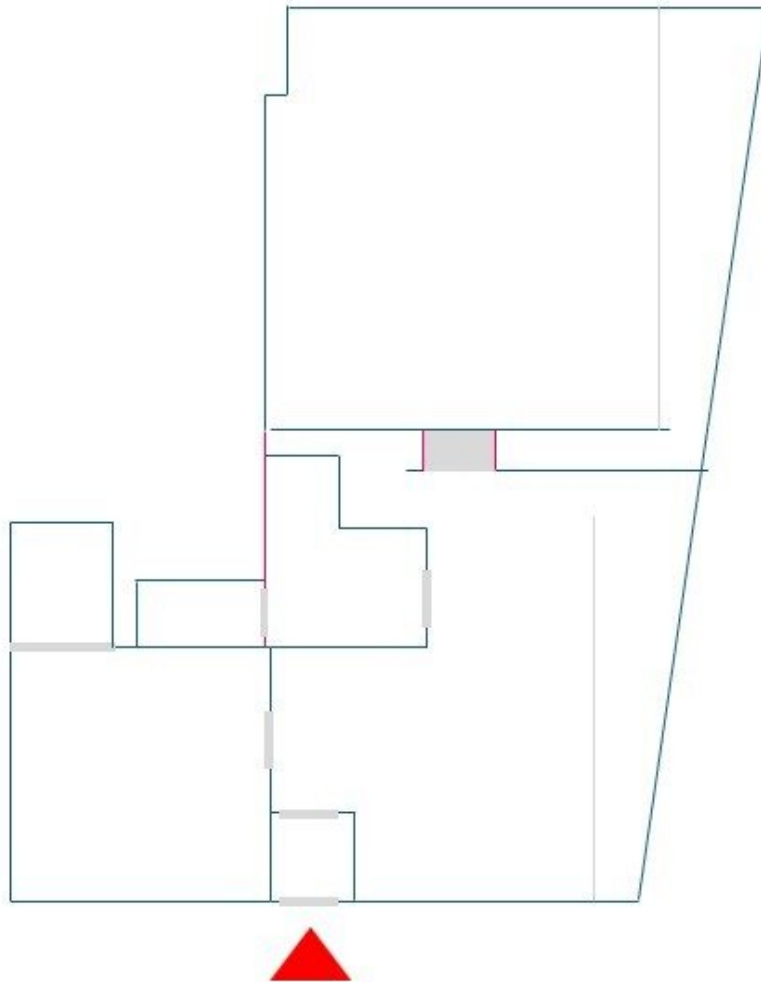








Grundriss



Objektbeschreibung

Zur unbefristeten Vermietung gelangt eine flexibel einsetzbare Bürofläche im Erdgeschoss. Pläne sind in Ausarbeitung. Angaben der Nutzfläche mit Vorbehalt!

Grundsätzlich ist der Eigentümer auch bereit zu verkaufen: € 198.000.-. Am Standort stehen weitere Flächen zur unbefristeten Vermietung zur Verfügung.

Video: [Geschäftslokal | Büro | EG - FHI Real Estate](#)

Aufteilung

- 3 Haupträume
- Küchennische
- WC

Ausstattung

- Teppichboden
- Fliesen
- Küchenzeile
- Deckenleuchten

Infrastruktur

- U6 Jägerstrasse
- Linien: 2, 5, 30, 31, 33
- U4 Friedensbrücke
- Parkgarage in unmittelbarer Nähe

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt:

Bernhard Friedrich, MSc

m +43 660 117 9020

e bcf@fhi.at

t +43 1 342 222

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap