

Zentral - modern- ideal



Objektnummer: 25602

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gerhard.Bronner-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	2001
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,36 m ²
Keller:	2,70 m ²
Gesamtmiete	1.920,00 €
Kaltmiete (netto)	1.520,00 €
Kaltmiete	1.700,00 €
Betriebskosten:	125,00 €
Heizkosten:	220,00 €
Sonstige Kosten:	55,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Glaser

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Schottenring 16
1010 Wien









Objektbeschreibung

Wohnen Sie in einem der modernsten Gebäude auf hohem Niveau!

Das Gebäude entspricht allen Ihren Wünschen:

- klimatisiert
- Aussicht
- große Fahrradgarage
- Garagenplatz inkl. eigener Wallbox
- Gemeinschaftsraum für Ihre Party
- Verglaste Loggia für Ihr Homeoffice

Videobesichtigung: Video anfordern

Jetzt schriftlich Termin vereinbaren und einziehen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <500m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap