

Gekühltes EG-Büro in der Nähe der Votivkirche | Straßenzugang



IMG_E1010

Objektnummer: 337/05694

Eine Immobilie von Colliers International Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Nutzfläche:	319,75 m ²
Zimmer:	4
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 89,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	7.528,20 €
Kaltmiete (netto)	4.796,25 €
Miete / m²	15,00 €
Betriebskosten:	844,14 €
Heizkosten:	633,11 €
USt.:	1.254,70 €
Provisionsangabe:	

3BMM

Ihr Ansprechpartner

MA Florian Bogner

Colliers

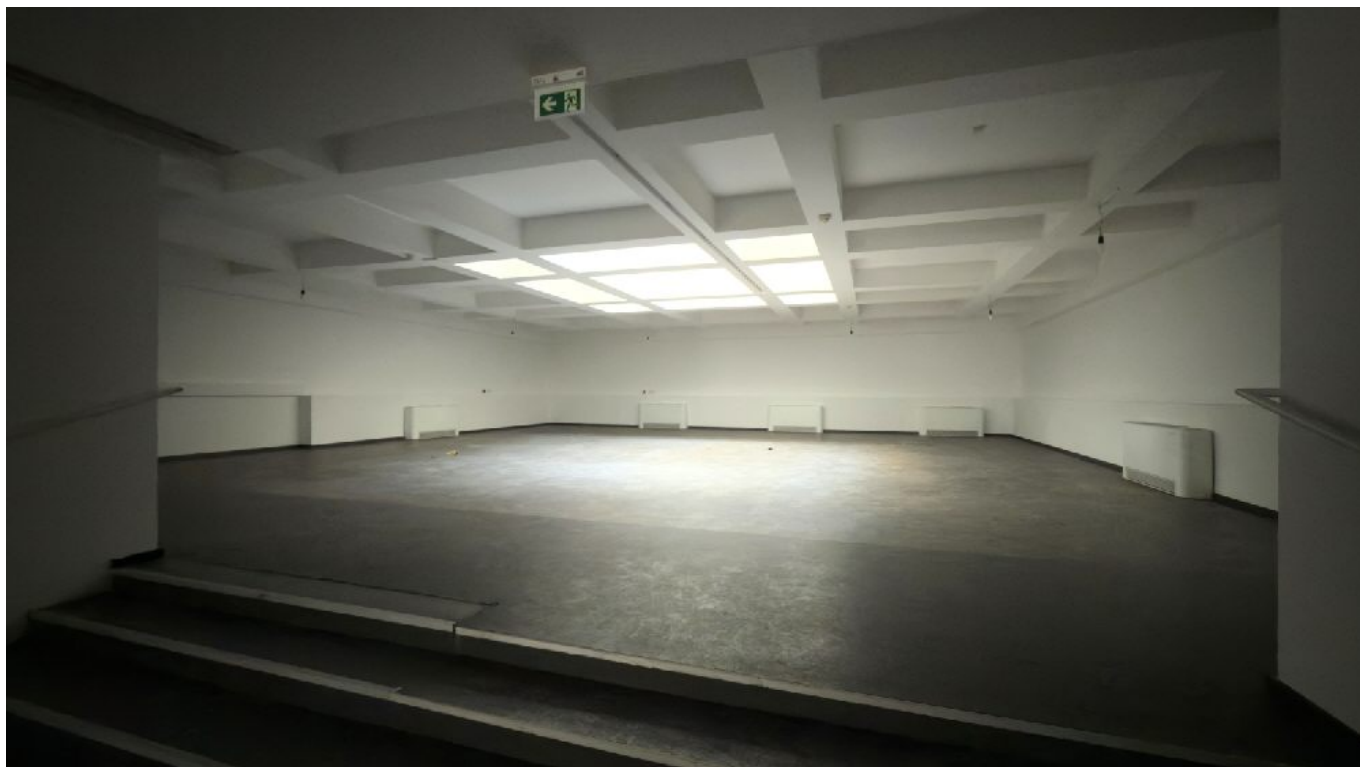
T +43 1 535 53 05 531

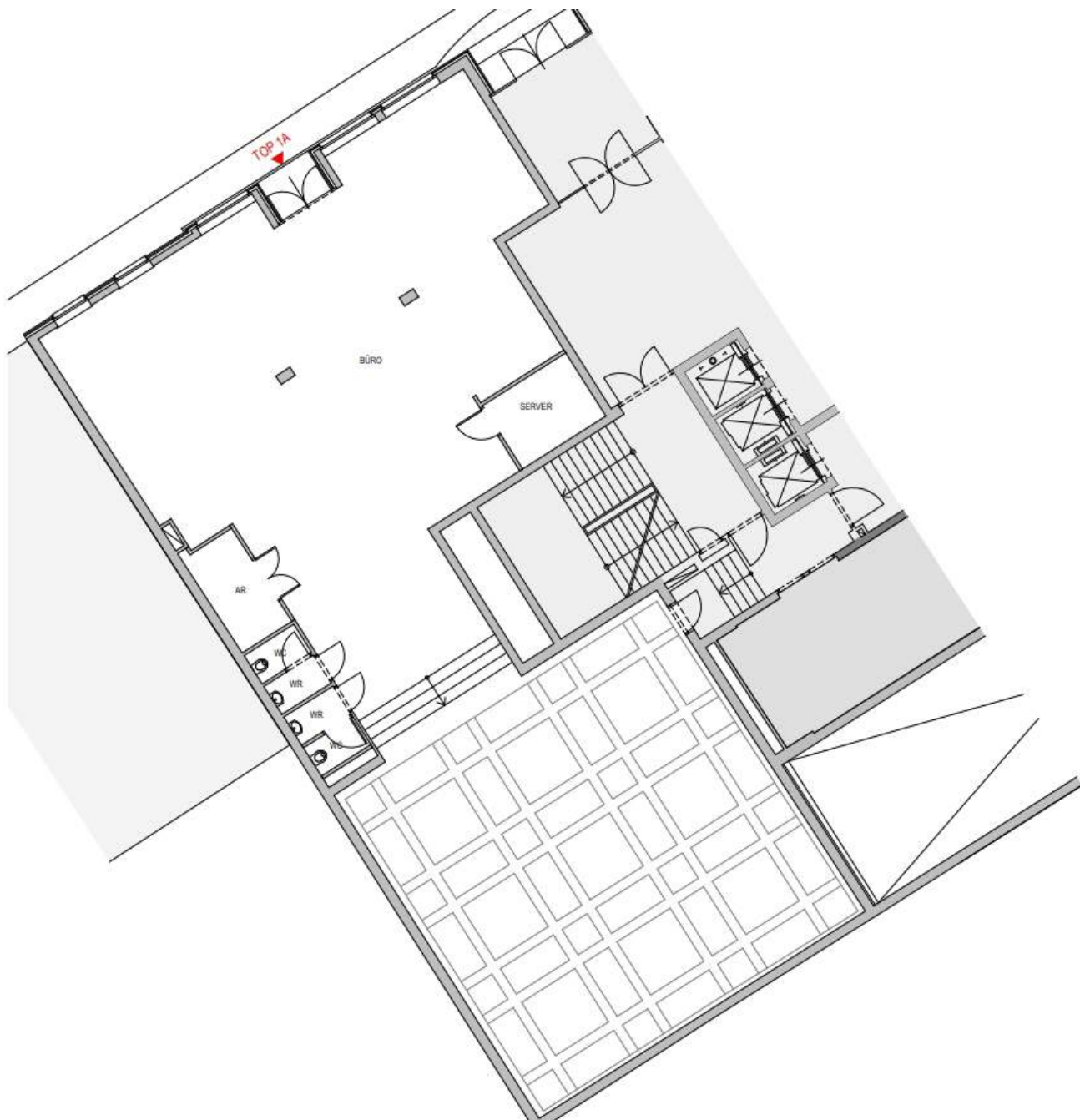
F +43 1 535 53 25

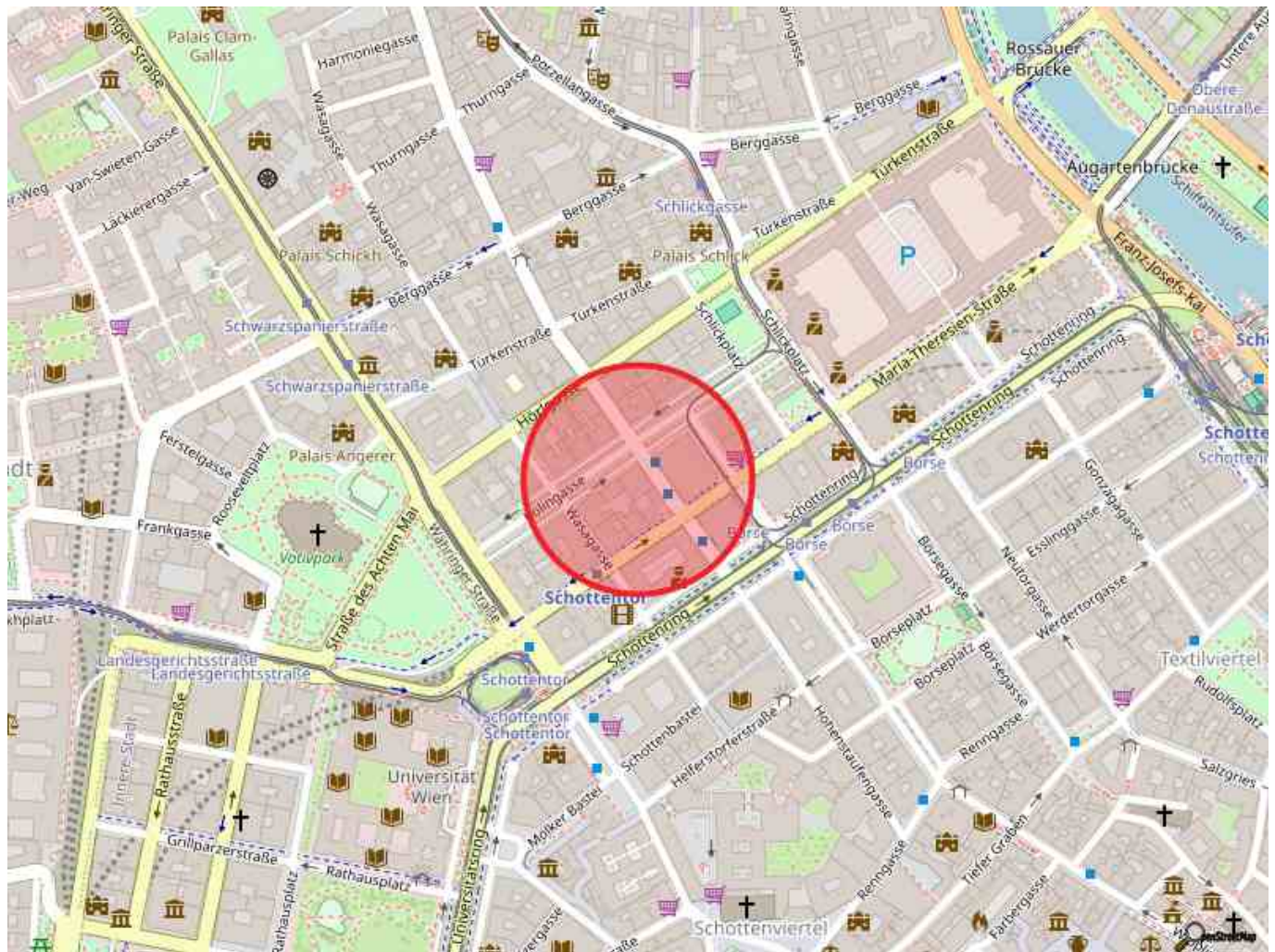
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

BESCHREIBUNG

In der unmittelbaren Umgebung der Votivkirche und des Schottentors, im Herzen Wiens gelangt dieses gut aufgeteilte Büro in die Vermietung.

Das Gebäude besticht sowohl durch seine aus der Umgebung hervorstechende Glasfassade, als auch durch die gut aufgeteilten Flächen und ihre angenehme Atmosphäre.

Auch erwähnenswert ist die gute öffentliche Anbindung, sowie die durch Innenstadtlage gewährleisteten, vielseitigen Möglichkeiten zur Nahversorgung.

VERFÜGBARKEIT

nach Vereinbarung

VERFÜGBARE MIETFLÄCHEN

EG – Top 1A 320 m² € 15,00 nach Vereinbarung

EG + 1.OG – Top 1B+2 367 m² € 17,00 nach Vereinbarung

4.OG – Top 8 314 m² € 18,00 nach Vereinbarung

Betriebskosten/ m²/ Monat:

€ 4,12 inkl. Heizung

AUSSTATTUNG

Lift

getrennte WCs

Teeküche

Kühlung via FanCoils

Bodenkanäle

TECHNISCHE DETAILS

Neubau

Energiekennwerte:

Energieklasse C

Heizwärmebedarf: 89,10 kWh/m²a

LAGE UND VERKEHRSANBINDUNG

öffentlicher Verkehr:

U-Bahn: U2

Schnellbahn: -

Straßenbahn: 1, 37, 38, 40, 41, 42, 71, D

Bus: 40A



Individualverkehr:
Franz-Josefs-Kai, Ring

INFRASTRUKTUR

In der nahen Umgebung sind einige Cafés und Restaurants zu finden.

KAUTION

6 Bruttomonatsmieten

PROVISION

Im Falle eines Vertragsabschlusses beträgt unser Honorar lt. Maklerverordnung für Immobilienmakler, BGBl.262 und 297/1996, 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % Ust. Weiters möchten wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen und den ausschließlichen Gerichtsstand Wien, Innere Stadt verweisen.
Alle Preisangaben verstehen sich pro Monat, zzgl. der gesetzlichen Ust. und Betriebskosten.

Weitere Immobilien finden Sie auf www.colliers.at



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.