

Ankommen mit Aussicht – Ihr neues Zuhause – Top 1.16



all.in99 Wörgl Tag

Objektnummer: 8044/540

Eine Immobilie von Sinnvestment Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Professor-Schunbach-Straße 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,43 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,06 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	287.009,00 €

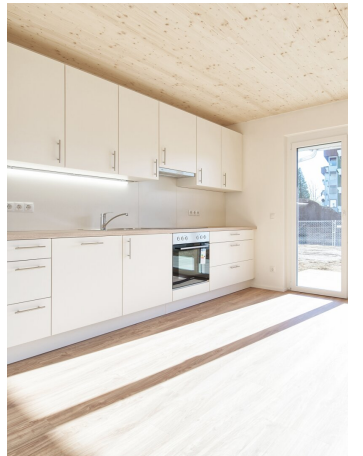
Ihr Ansprechpartner

Mario Deuschl

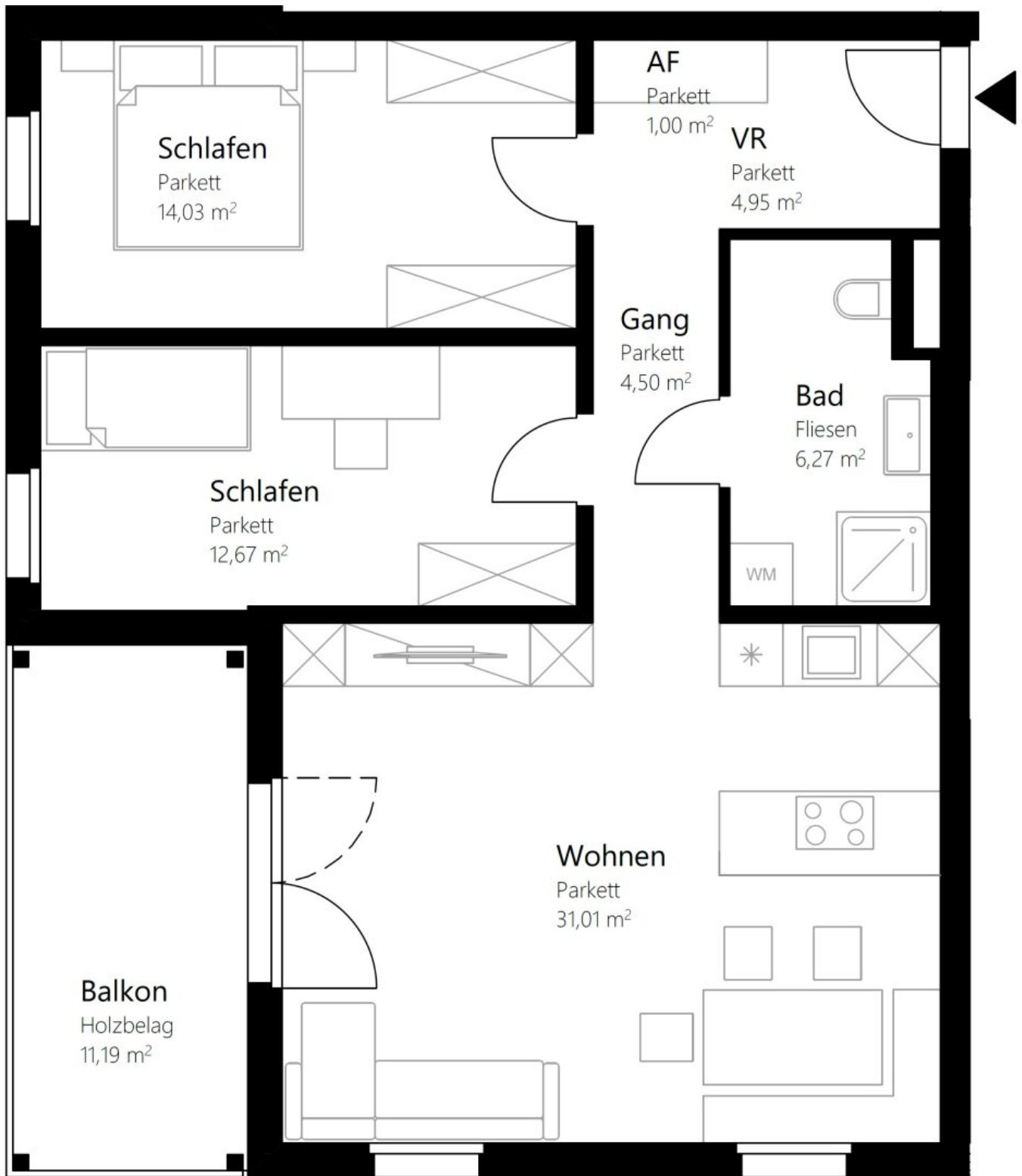
Sinnvestment Immobilien GmbH
Kornstraße 15
4060 Leonding

T +43 732 67 67 77
H +43 676 32 61 444
F +43 732 67 67 78

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Heimkommen. Ankommen. Aufblühen.

Wenn die Haustür ins Schloss fällt und man den Blick über die Berge schweifen lässt, spürt man sofort: Hier ist mein Zuhause. In dieser Wohnung verschmilzt Geborgenheit mit einem modernen, naturnahen Lebensgefühl – ein Rückzugsort für Menschen, die sich Raum für sich und ihre Liebsten wünschen. Großzügige Fensterflächen holen das Licht ins Innere, während die durchdachte Raumaufteilung den Alltag leicht macht.

Fakten zur Wohnung

Top 1.16 – Ihre neue Eigentumswohnung in Wörgl

- **Wohnfläche:** ca. 74,43 m²
- **Freifläche:** ca. 11,19 m² Balkon
- **Bewertete Gesamtfläche:** 80 m²
- **Kaufpreis Eigennutzer:** € 287.009
- **Tiefgarage:** € 27.800
- **Fertigstellung:** September 2025

Wohnkomfort, der verbindet

In Ihrem neuen Zuhause erwartet Sie ein behagliches Ambiente, das mit natürlichen Materialien und hochwertiger Ausstattung überzeugt. Warme Parkettböden sorgen für ein angenehmes Laufgefühl, während die Fußbodenheizung für wohlige Wärme an kühleren Tagen sorgt – individuell regelbar in jedem Raum. Großzügige Fenster mit 3-fach-Verglasung schaffen ein lichtdurchflutetes Wohngefühl, das mit klaren Linien und moderner Eleganz punktet. In Bad und WC unterstreichen großformatige, elegant verlegte Fliesen das zeitlose Design. Eine bodengleiche Glasdusche fügt sich harmonisch ein und rundet den gehobenen Stil ab.

Wohnen in Wörgl – Natur, Stadt & Lebensqualität

Die Wohnanlage liegt eingebettet in eine grüne, ruhige Umgebung – ideal für alle, die naturnah wohnen und dennoch gut angebunden sein möchten. Der Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind fußläufig erreichbar. Die ausgezeichnete Infrastruktur und die Nähe zur Natur machen diesen Standort besonders lebenswert – ideal für Paare, kleine Familien oder

anspruchsvolle Singles.

Ihre Vorteile als Eigennutzer

- Einziehen & wohlfühlen: hochwertiger Erstbezug in Holzbauweise mit viel Atmosphäre
- Licht, Luft, Leben: durchdachte Grundrisse mit sonnigem Balkon
- Zukunftssicher: moderne Bauweise & energieeffiziente Fernwärme
- Mobilität inklusive: Tiefgaragenstellplatz optional verfügbar
- Alles da, alles nah: Top-Lage in Wörgl mit fußläufiger Infrastruktur

Sie möchten mehr über diese Wohnung erfahren?

Dann lassen Sie uns persönlich ins Gespräch kommen – wir freuen uns darauf, Ihnen diese besondere Immobilie vorzustellen.

Bitte hinterlassen Sie uns Ihre Kontaktdaten, damit wir uns schnellstmöglich bei Ihnen melden können.

*alle Bilder sind Symbolbilder

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.