

**Charmante Doppelhaushälfte in Mitterndorf: 4 Zimmer,
Garten, Solar und Fußbodenheizung!**



Haus

Objektnummer: 7939/2300161603

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2441 Mitterndorf an der Fischa
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	123,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	100,20 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,72
Kaufpreis:	490.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sanela-Anamaria Erdelean-Adam

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44











Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 2441 Mitterndorf an der Fischa, einer charmanten Doppelhaushälfte, die Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und ländlicher Idylle bietet. Mit einem Kaufpreis von nur 450.000,00 € wird Ihnen hier ein großzügiger Wohnraum von 123 m² geboten, der sich ideal für Familien oder Paare eignet, die auf der Suche nach einem harmonischen Lebensumfeld sind.

Diese gepflegte Immobilie überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung. Mit insgesamt 4 Zimmern haben Sie ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ob als komfortables Wohnzimmer, kreative Arbeitsräume oder gemütliche Schlafzimmer – hier finden Sie Raum für Ihre Wünsche und Vorstellungen.

Ein Highlight ist der großzügige Garten, der Ihnen nicht nur eine grüne Oase für entspannte Stunden im Freien bietet, sondern auch Platz für Kinder zum Spielen und für gesellige Grillabende mit Freunden und Familie. Die angrenzende Terrasse lädt dazu ein, die warmen Sommerabende unter freiem Himmel zu genießen.

Die Ausstattung dieser Doppelhaushälfte lässt keine Wünsche offen: Fliesen und Parkettböden sorgen für ein stilvolles Ambiente, während die Fußbodenheizung für behagliche Wärme sorgt. Die moderne Einbauküche ist perfekt für kulinarische Abenteuer und bietet ausreichend Stauraum. In den zwei Bädern, eines mit Fenster, können Sie sich nach einem langen Tag entspannen – ob in der Badewanne oder unter der Dusche, hier ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Zusätzlich stehen Ihnen drei Stellplätze zur Verfügung, was besonders in einer familienfreundlichen Umgebung von großem Vorteil ist.

Die Verkehrsanbindung ist optimal, mit einem Bus, der Ihnen die Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden erleichtert. Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: In unmittelbarer Nähe finden Sie Arztpraxen, Supermärkte und weitere wichtige Einrichtungen für den täglichen Bedarf.

Mitterndorf an der Fischa besticht durch seine ruhige Lage und die Nähe zur Natur, wodurch Sie nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch einen idealen Rückzugsort vom hektischen Alltag finden.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Dieses Schmuckstück wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Ihr neues Zuhause in Mitterndorf an der Fischa erwartet Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.000m

Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <4.500m

Post <500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap