EHRENFELD: Industrie - und Gewerbepark beste Lage



Objektnummer: 7582/233636

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4694 Ohlsdorf
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Lagerfläche:	79.984,00 m²

Ihr Ansprechpartner

Ing. MBA Hermann Brückl

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 660 1896686

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




























GERSTL



Objektbeschreibung

Der Gewerbe und Industrie Park Ehrenfeld bitte semiindustrielle Gebäude der Klasse A und befindet sich im Gewerbegebiet Ehrenfeld II, welches strategisch günstig an der Hauptverkehrsachse A1 Wien Salzburg unmittelbar bei der Autobahn Abfahrt Laakirchen West liegt. Der Standort ist weniger als 5 km vom Zentrum Laakirchen und 48 km vom Großraum Linz entfernt. Oberösterreich bietet gut ausgebildete Arbeitskräfte, eine moderne Infrastruktur und eine hohe Kompetenz für die Ansiedlung von Unternehmen. Auf einer Fläche von 189.000 m² entsteht ein Wirtschafts Park mit rund 79.984 m² hochwertige Mietfläche für Industrie -,Logistik - und Gewerbezwecke. Der Park bietet sowohl kleinere Einheiten als auch maßgeschneiderte Lösungen für große Logistikbetriebe. Diese Anlagen sind für Logistikdienstleistungen, leichte Produktion und sonstige gewerbliche Aktivitäten geeignet. Hier finden Sie schlüsselfertige Lösungen für maßgeschneiderte Büros, hochwertige Gewerbeflächen mit besten Voraussetzungen für Ihr Unternehmen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

https://www.penz-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <8.500m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <3.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <7.500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap