

Sonnige Drei-Zimmer-Gartenterrassen-Eck-Wohnung in Seiersberg Mitte



Garten

Objektnummer: 7314/513

**Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium
Immobilienvermittlung**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,44 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,41 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,63 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	211.000,00 €
Betriebskosten:	126,88 €
Heizkosten:	92,00 €
USt.:	27,89 €
Provisionsangabe:	

7.596,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Kothmüller

GS Great Sales Immobilienvermittlungs GmbH
Kärntner Straße 570b/5/Top9







GREAT SALES
PROFESSIONAL REAL ESTATE



GREAT SALES
PROFESSIONAL REAL ESTATE



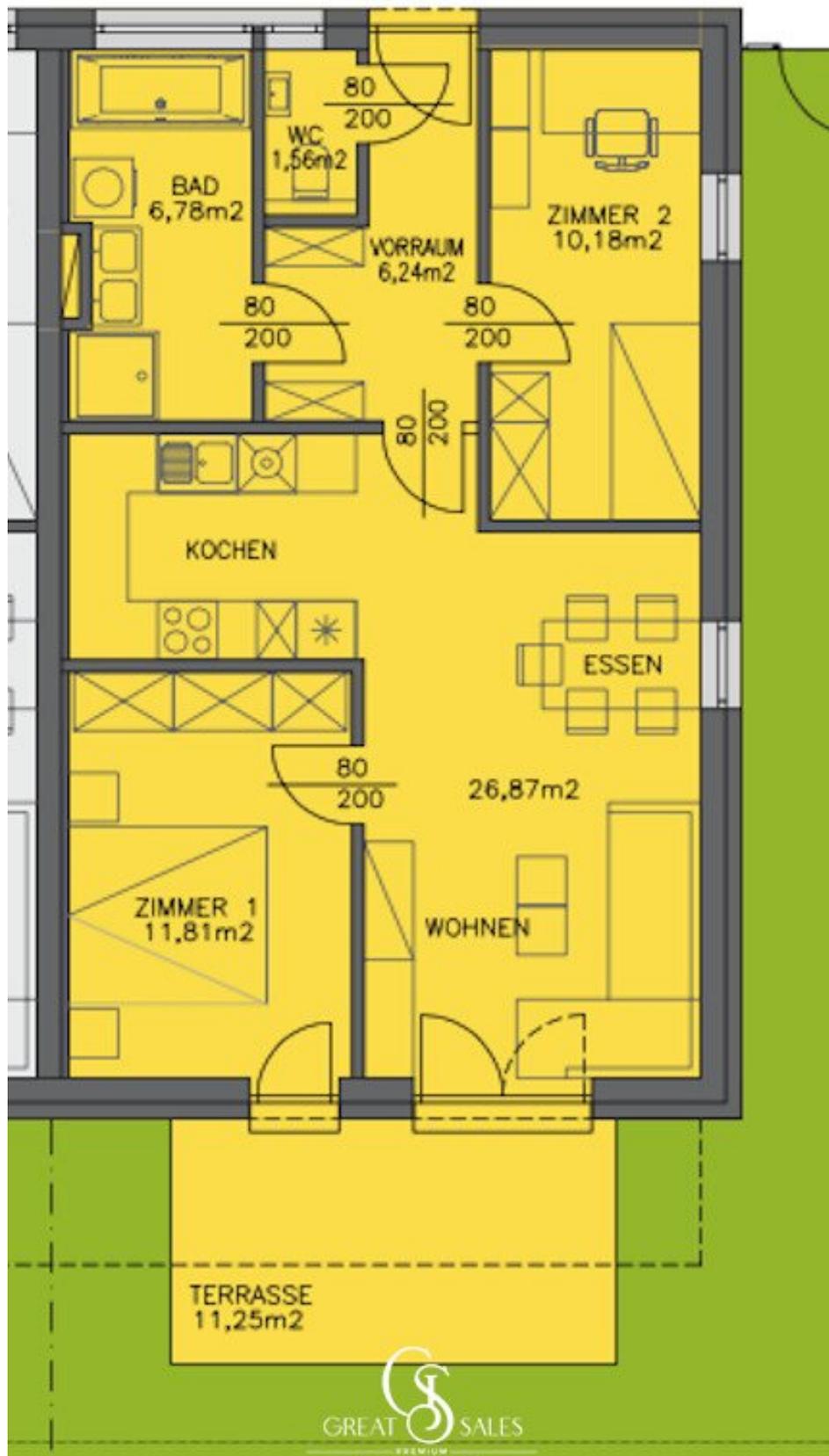
GREAT SALES
PROFESSIONAL REAL ESTATE





GREAT SALES
PREMIUM
WOOD-BLENDED OILS

TOP 6
63,44 m²



Objektbeschreibung

Diese gut ausgestattete Drei-Zimmer-Wohnung mit barrierefreier Terrasse und kleinem Gartenanteil befindet sich in einer modernen kleinen Wohnanlage in bester Lage von Seiersberg. Mit einem durchdachten Grundriss, großzügigen Fensterflächen und lichtdurchfluteten Räumen bietet sie ein angenehmes und modernes Wohnambiente – ideal für anspruchsvolle Singles, Paare oder kleine Familien.

Raumaufteilung:

- Eingangsbereich mit Vorraum und separater Garderobe
- separates WC mit Waschbecken und Fenster
- Großzügiges Badezimmer mit Dusche, Badewanne, Waschtisch mit Spiegelverbau, Waschmaschinenanschluss und Fenster
- Offener Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Garten
- Moderne, voll ausgestattete Küche mit Induktionskochfeld, Dunstabzug, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank und Tiefkühlfächern
- Zwei helle Schlafzimmer
- Sonnige Gartenterrasse mit Süd-Ausrichtung und Privatsphäre, ideal zum Entspannen

Diese Wohnung vereint hochwertige Ausstattung mit durchdachter Raumplanung: Die gesamte Wohnung ist mit einer komfortablen Fußbodenheizung ausgestattet, die über eine digitale Steuerung einfach bedienbar ist und für ein behagliches Wohnklima sorgt. Alle Fenster verfügen über Rolläden für zusätzlichen Komfort und Sicht- und Sonnenschutz.

Außerdem ist der Wohnung auch ein Kellerabteil zugeordnet.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann als zusätzliches Objekt erworben werden.

Zur Info: Aufgrund des Schutzes der Privatsphäre der derzeitigen Mieterin werden in dieser Anzeige die Fotos von der direkt angrenzenden Nachbarwohnung (Mittelwohnung) verwendet, welche die selbe Ausstattung und Grundriss aufweist. Bei der hier angebotenen Wohnung handelt es sich um eine Eckwohnung mit zusätzlichen Fenstern im Wohnzimmer und Kinderzimmer mit Blick auf die Wiese des Innenhofes.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Universität <6.500m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap