Ihr neues Projekt - Sanierungsbedürftige 2 Zimmerwohnung nahe U3 Station Ottakring!



Ausblick

Objektnummer: 6653/724

Eine Immobilie von Confido Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand:

Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

6.372,00 € inkl. 20% USt.

Wohnung Österreich 1160 Wien 1956

Sanierungsbeduerftig

Neubau 51,28 m²

2

C 52,11 kWh / m² * a

C 1,47

177.000,00 €

140,51 € 14,05 €

Ihr Ansprechpartner

Laurenz Schnitzer

CONFIDO Immobilien GmbH Rotenturmstraße 27/5 1010 Wien

T +43 664 518 45 11 H +43 664 518 45 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







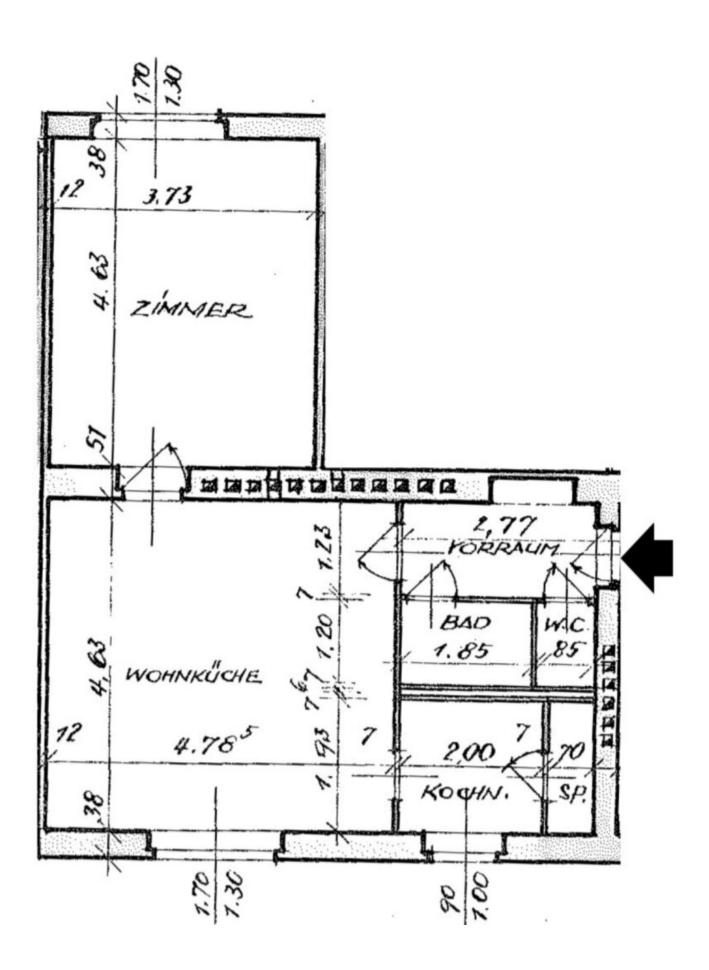












Objektbeschreibung

Unweit der U - Bahnstation Ottakring gelangt diese sanierungsbedürftige 2
Zimmerwohnung zum Verkauf. Sie liegt im 5.Liftstock eines im Jahre 1956 erbauten
Hauses und bietet tolles Gestaltungspotenzial! Das Herzstück der Wohnung ist das rund
21m² große Wohnzimmer, wo sich auch der Zugang zu der Kochnische mit Fenster und
einem Abstellraum befindet. Das Schlafzimmer hat eine gute Größe und ist idealer Weise
hofseitig ausgerichtet. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem
Handwaschbecken versehen worden. Die separate Toilette sowie der Vorraum
komplettieren das Immobilienangebot.

Wir weisen darauf hin, dass bei einem Erwerb zu Vermietungszwecken die erzielbare Miete dem WGG (Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz) unterliegt.

Aufteilung:

- Vorzimmer
- Wohnzimmer
- Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- Kochnische mit Abstellraum
- separate Toilette

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap