geräumige, neu adaptierte Eigentumswohnung im Zentrum von Wiener Neustadt – Top Lage zu einem unschlagbaren Preis



Objektnummer: 6291/6528

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Wohnfläche:

Zimmer:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Herrengasse Wohnung Österreich

2700 Wiener Neustadt

114,00 m²

3

C 73,00 kWh / m² * a

C 1,31

239.000,00 € 397,00 €

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H. Schubertallee 12 7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268

F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



























ING FRANZ MULLER DIPL B: A

Objektbeschreibung

WOHNFLÄCHE: ca. 114 m² - 1. Stock

RÄUMLICHKEITEN: Vorraum, neuwertige Küche samt E-Geräten, großes helles Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Schrankraum, Kinderzimmer, Bad, WC, Abstellraum;

KELLER: Kellerabteil

HEIZUNG: neue Gaszentralheizung **HWB**: 73 kWh/m²a

Zum Verkauf steht eine neu adaptierte, großzügige Eigentumswohnung in zentraler Lage von Wiener Neustadt. Das Gebäude wurde vor einigen Jahren thermisch saniert. Mit einer großzügigen Wohnfläche bietet diese Wohnung alles, was Sie für ein komfortables und praktisches Zuhause brauchen – und das zu einem hervorragenden Preis! Die Wohnung liegt im Herzen von Wiener Neustadt, nur wenige Gehminuten vom Hauptplatz entfernt. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie Schulen und Ärzte, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Bahnhof und öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls nur einen kurzen Fußweg entfernt. Es besteht die Möglichkeit einen Gargenplatz in der Domgarage um ca. € 96,-- pro Monat zu mieten.

KAUFPREIS: € 239.000,--

monatliche Betriebskosten € 397,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <1.250m Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <500m Höhere Schule <750m Universität <2.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <250m Geldautomat <250m Post <750m Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m Autobahnanschluss <2.750m Bahnhof <750m Flughafen <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap