

**geräumige, neu adaptierte Eigentumswohnung im Zentrum
von Wiener Neustadt – Top Lage zu einem unschlagbaren
Preis**



Objektnummer: 6291/6528

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herrengasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Wohnfläche:	114,00 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	C 73,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	397,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



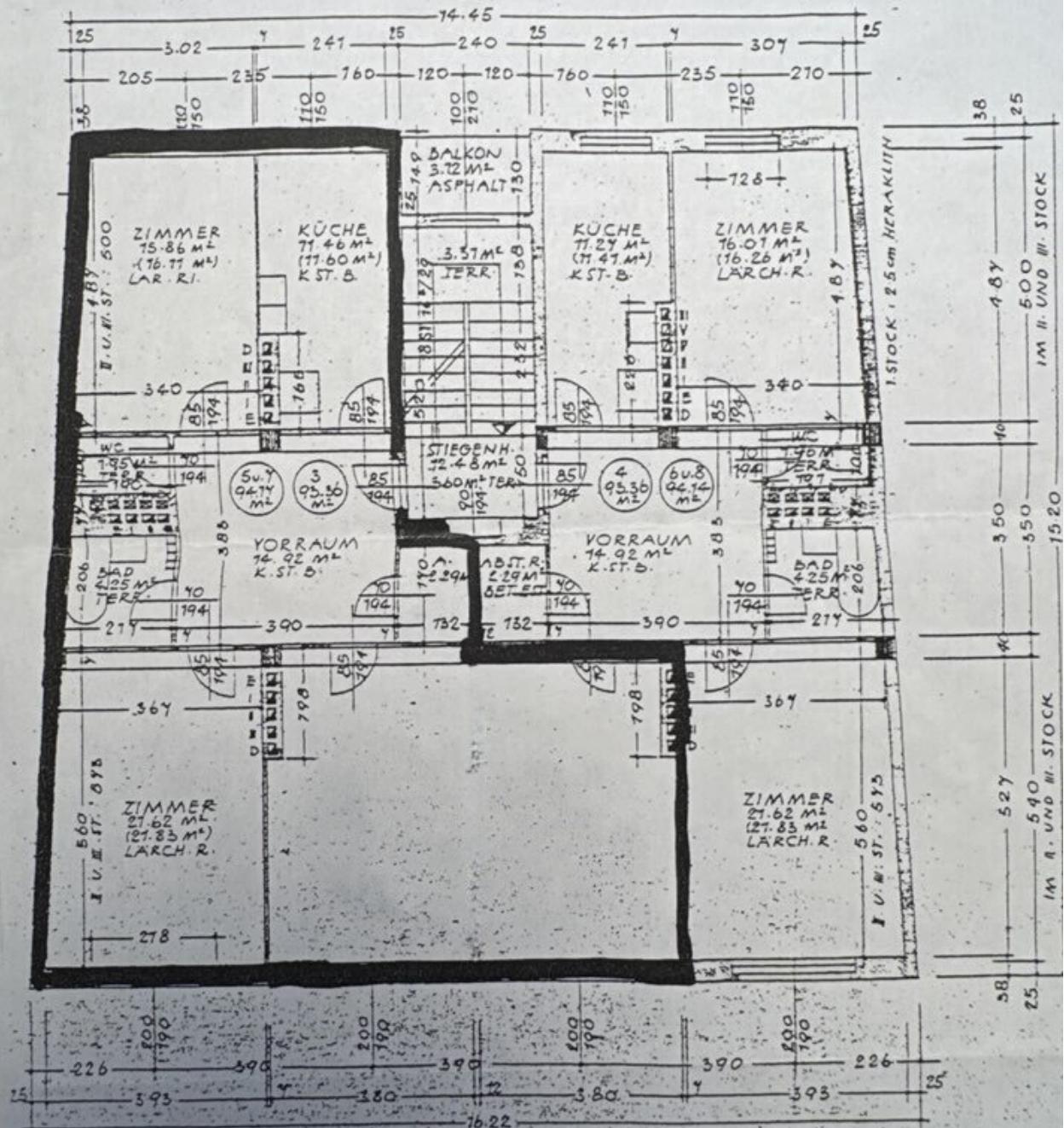








1., 2. UND 3. JACK :



DER BAUHERR

DER BAUFRÜHRER
DIPLO. ING. FRANZ MÜLLER
B. A. U. M. E. I. S. T. E. R.

Objektbeschreibung

WOHNFLÄCHE: ca. 114 m² - 1. Stock

RÄUMLICHKEITEN: Vorraum, neuwertige Küche samt E-Geräten, großes helles Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Schrankraum, Kinderzimmer, Bad, WC, Abstellraum;

KELLER: Kellerabteil

HEIZUNG: neue Gaszentralheizung **HWB:** 73 kWh/m²a

Zum Verkauf steht eine neu adaptierte, großzügige Eigentumswohnung in zentraler Lage von Wiener Neustadt. Das Gebäude wurde vor einigen Jahren thermisch saniert. Mit einer großzügigen Wohnfläche bietet diese Wohnung alles, was Sie für ein komfortables und praktisches Zuhause brauchen – und das zu einem hervorragenden Preis! Die Wohnung liegt im Herzen von Wiener Neustadt, nur wenige Gehminuten vom Hauptplatz entfernt. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie Schulen und Ärzte, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Bahnhof und öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls nur einen kurzen Fußweg entfernt. Es besteht die Möglichkeit einen Gartenplatz in der Domgarage um ca. € 96,-- pro Monat zu mieten.

KAUFPREIS: € 219.000,--

monatliche Betriebskosten € 397,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <750m
Universität <2.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.750m
Bahnhof <750m
Flughafen <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap