

Attraktive 2-Zimmer Wohnung, Nähe JKU



Objektnummer: 5950/4224

Eine Immobilie von Thomas Girkinge Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	1969
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	68,39 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,64 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	870,00 €
Kaltmiete (netto)	578,00 €
Kaltmiete	734,18 €
Betriebskosten:	156,18 €
Heizkosten:	52,00 €
USt.:	83,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Dominik Rogl

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz



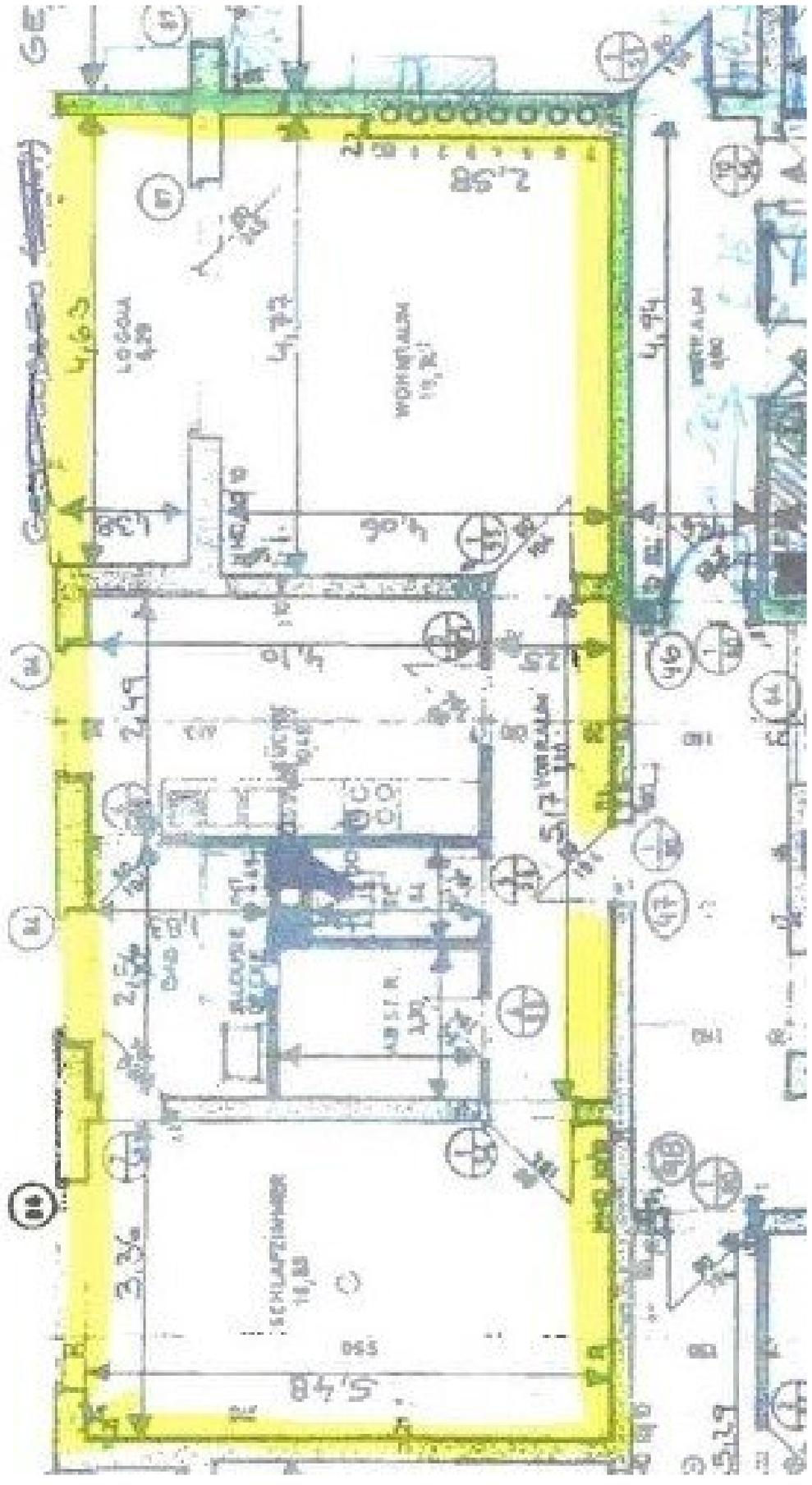












Objektbeschreibung

Attraktive 2-Zimmer Wohnung, Nähe JKU

Die Wohnung zeichnet sich durch eine großzügige Loggia aus, die vom Wohnzimmer aus erreichbar ist und viel Tageslicht bietet. Ein geräumiges Wohnzimmer, ein gemütliches Schlafzimmer, eine separate Küche sowie ein modernes Badezimmer mit separatem WC sorgen für optimalen Wohnkomfort. Ein zusätzlicher Abstellraum steht Ihnen ebenso zur Verfügung. Die Wohnung bietet ein ideales Zuhause für Singles, Paare oder Studierende. Sie erhalten eine Parkberechtigungskarte, einen direkt zugewiesenen Parkplatz gibt es nicht. Die Wohnung befindet sich im 5. Stock (mit Lift).

Raumaufteilung

Vorraum - Wohnzimmer - Schlafzimmer - Loggia - Küche - Badezimmer - separates WC - Abstellraum

Lage

Die Umgebung dieser Wohnung lässt keine Wünsche offen. Die Nähe zur Johannes Kepler Universität macht sie nicht nur für Studierende oder Universitätsmitarbeiter interessant, sondern bietet auch eine hervorragende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind schnell und bequem erreichbar. Auch die Verkehrsanbindung ist ideal, mit Bushaltestellen und Straßenbahnlinien in unmittelbarer Nähe.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 99 88 4059 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <3.500m

Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap