

Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Top-Aufteilung und Loggia!



Objektnummer: 5889/653256006

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Erwin Eder-Gasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1998
Wohnfläche:	79,79 m ²
Gesamtfläche:	86,95 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	62,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	839,62 €
Kaltmiete (netto)	395,02 €
Kaltmiete	616,04 €
Betriebskosten:	221,02 €
Heizkosten:	136,53 €
USt.:	87,05 €
Infos zu Preis:	

Preis gültig bis 30.06.2025

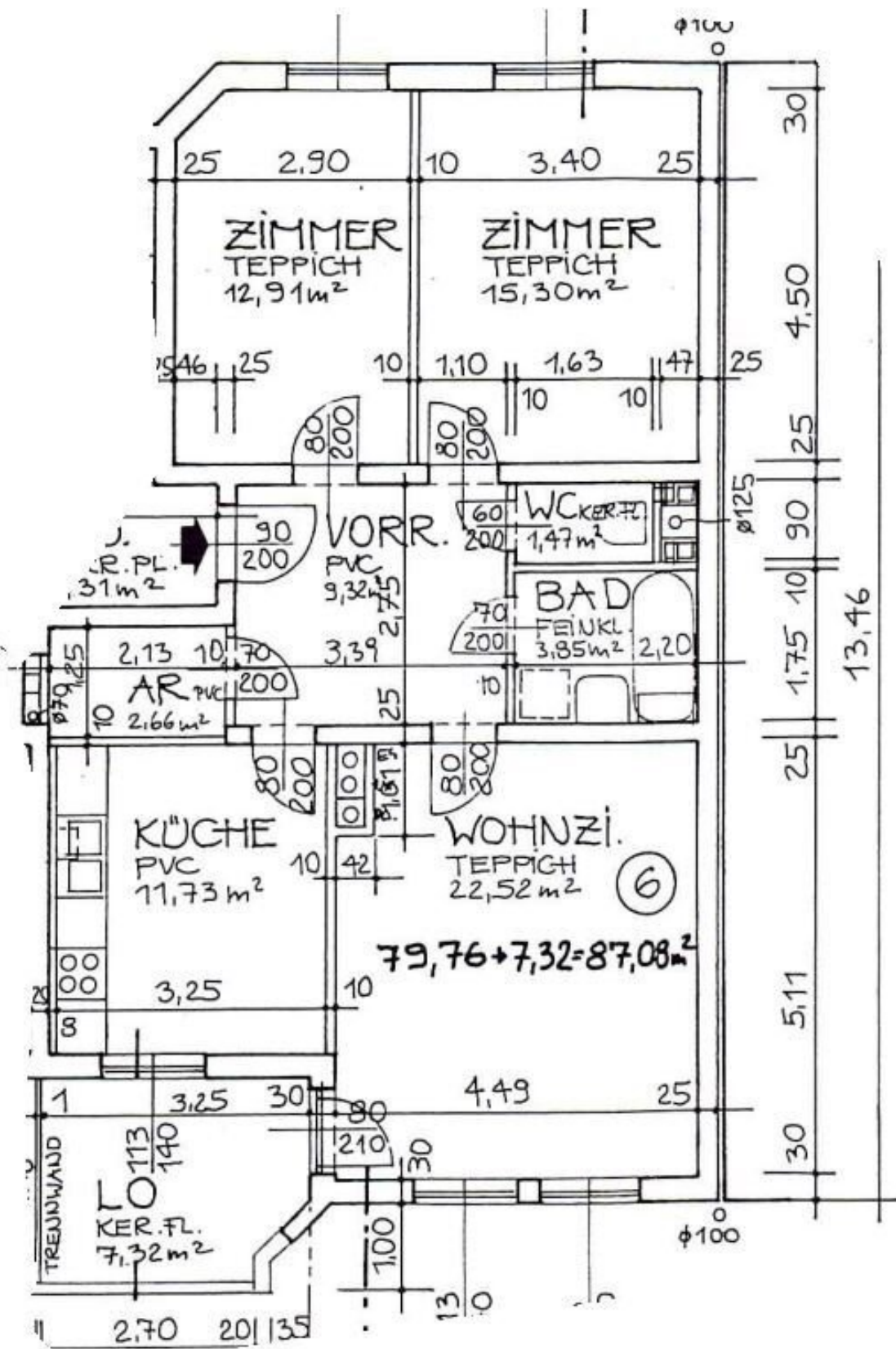
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Stellplatz zur Anmietung verfügbar

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.750m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <1.250m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <750m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <1.250m

Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap