

**UNBEFRISTETE Wohnung in ausgezeichnetener Lage wartet
auf neue Mieter!**



Objektnummer: 5889/652100490

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mariazeller Str. 30
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1955
Wohnfläche:	62,16 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	106,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	629,57 €
Kaltmiete (netto)	326,13 €
Kaltmiete	572,34 €
Betriebskosten:	246,21 €
USt.:	57,23 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 31.12.2025.

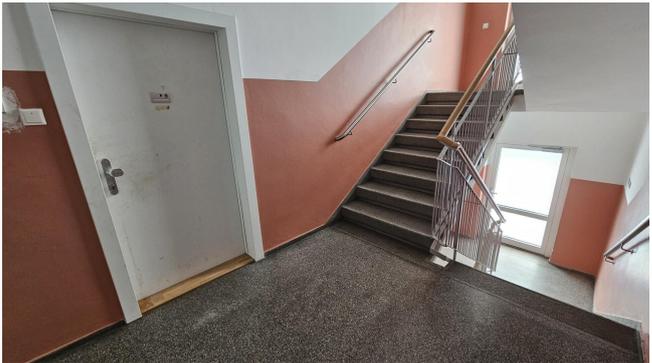
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

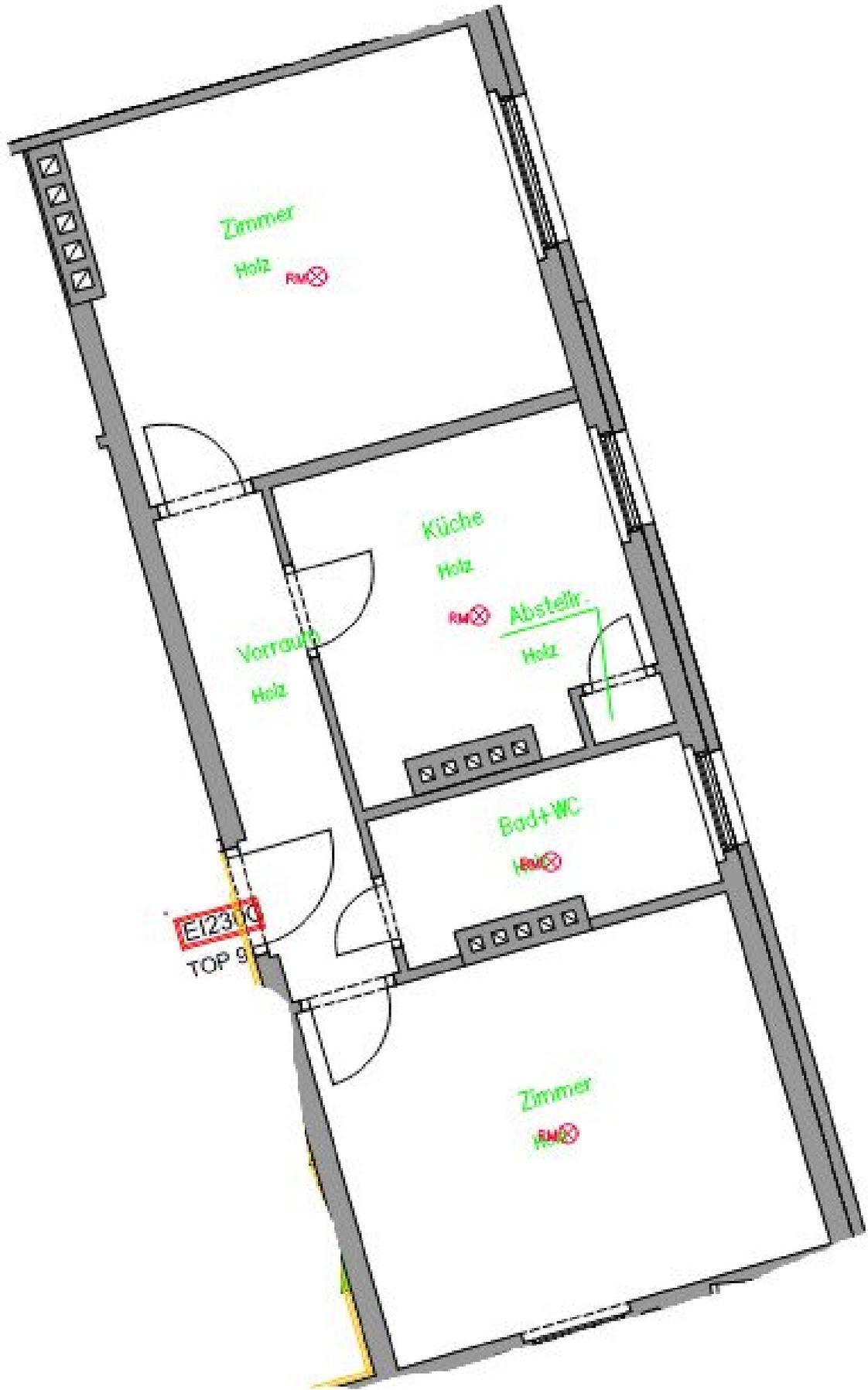
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- geförderte Wohnung
- [Kategorie B](#)
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

- [Bastlerhit](#) - selbst sanieren und von 4 mietfreien Monaten profitieren

Kontaktaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

- **Team Neunzehn**

01 236 97 97

bwsg@teamneunzehn.at

• **WALTER & SCHAGERL OG**

Christian WALTER

0676 44 601 99

immobilien@walter-schagerl.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <975m

Apotheke <225m

Klinik <1.800m

Krankenhaus <2.125m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <225m

Höhere Schule <1.025m

Universität <2.050m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <525m

Post <225m

Verkehr

Bus <50m

Bahnhof <625m

Autobahnanschluss <2.150m

Flughafen <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap