Top-Restaurant in Bestlage von Baden zu vermieten – neue Mieter gesucht!



Objektnummer: 5880/252

Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Gesamtfläche:	1.200,00 m²
Kaltmiete (netto)	4.000,00 €
Kaltmiete	4.350,00 €
Betriebskosten:	350,00 €
USt.:	870,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH
Wallensteinstraße 28/1-2
1200 Wien

T +43 13321604
H +4368110678605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Abgegeben wird ein Restaurant in sehr guter Lage!

- Eckdaten:

- Sehr gut und sichtbares Lokal
- Das Restaurant liegt im Stadtzentrum
- Gesamtfläche des Restaurants: mehr als 1000 m²
- Große, helle Küche und Vorbereitungsraum, mit einem geräumigen und hellen Gastraum
- Sehr großes Entwicklungspotenzial und Wachstumsspielraum

Für die Besichtigung ist eine vorherige Terminvereinbarung erforderlich. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Wir können die Adresse und Informationen des Geschäfts nur an Kunden senden, die vollständige Informationen (Name, E-Mail, Telefonnummer und Adresse) bereitstellen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <8.500m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Straßenbahn <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap