

**Top-Restaurant in Bestlage von Baden zu vermieten –
neue Mieter gesucht!**



Objektnummer: 5880/252

**Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Gesamtfläche:	1.200,00 m²
Kaltmiete (netto)	4.000,00 €
Kaltmiete	4.350,00 €
Betriebskosten:	350,00 €
USt.:	870,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH
Wallensteinstraße 28/1-2
1200 Wien

T +43 13321604
H +4368110678605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Abgegeben wird ein Restaurant in sehr guter Lage!

- Eckdaten:

- Sehr gut und sichtbares Lokal
- Das Restaurant liegt im Stadtzentrum
- Gesamtfläche des Restaurants: mehr als 1000 m²
- Große, helle Küche und Vorbereitungsraum, mit einem geräumigen und hellen Gastraum
- Sehr großes Entwicklungspotenzial und Wachstumsspielraum

Für die Besichtigung ist eine vorherige Terminvereinbarung erforderlich. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Wir können die Adresse und Informationen des Geschäfts nur an Kunden senden, die vollständige Informationen (Name, E-Mail, Telefonnummer und Adresse) bereitstellen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <8.500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Straßenbahn <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap