

Penthouse Wohnung mit großer Terrasse sucht neue Besitzer!



Objektnummer: 5285/102226

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	165,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	549.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Birgit Pojer

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH
Moosbrunnweg 1/5.6,
8042 Graz

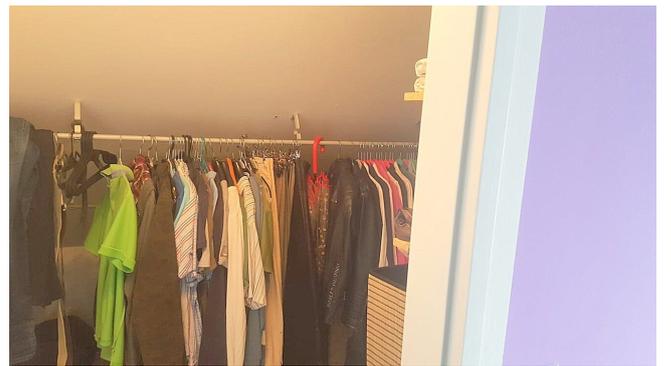
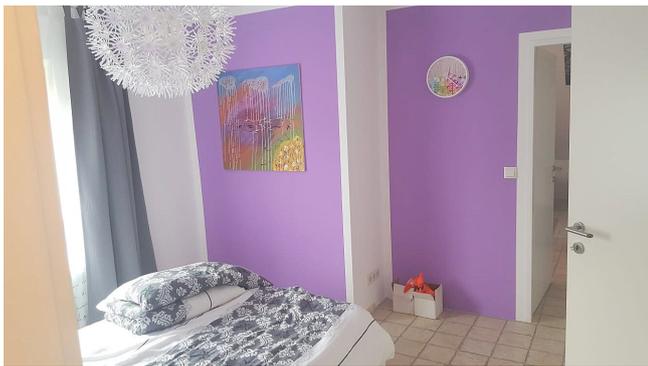
H +43 664 4636384

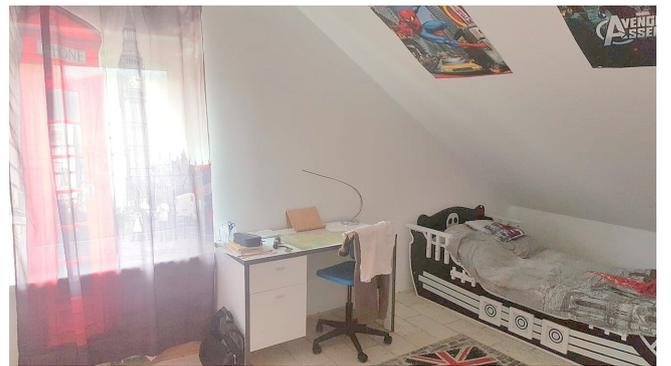
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













GenussWohnwelt

Internationale Immobilienvermarktung für Österreich



GenussWohnwelt

Internationale Immobilienvermarktung für Österreich



Objektbeschreibung

Die Penthouse Wohnung wurde 2005 erbaut. Die Kombination zwischen Alt (Altbau aus 1904) und Neu macht diese Liegenschaft sehr speziell.

Die sonnendurchflutete Penthouse Wohnung hat eine Größe von ca. 165 m² und besteht zurzeit aus einem Vorraum, einer großen, möblierten Küche mit Essbereich, einem kleinen Raum neben der Küche, einem großzügig geschnittenen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, einen davon mit begehbarem Schrank, einem Bad mit Dusche, Eckbadewanne und Fenster sowie einem extra WC. Natürlich könnte man noch Wände aufstellen um mehrere Räume zu lukrieren!

Zudem können Sie auf der ca. 38 m² großen überdachten Terrasse den stressigen Alltag hinter sich zu lassen und einfach nur genießen.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock ohne Lift. Allerdings ist lt. Verkäuferseite ein Lifteinbau möglich.

Auch ein Kellerabteil ist Bestandteil der Penthouse Wohnung.

Genügend Parkplätze ohne Zone befinden sich vor dem Haus.

Für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap