

## **Baugrund für Ihr Wohn-, bzw. Gewerbeprojekt in Timelkam**



**Objektnummer: 5072/365**

**Eine Immobilie von Stöttinger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Kaufpreis:**

**Provisionsangabe:**

Salzburger Straße

Grundstück

Österreich

4850 Timelkam

1.305.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Michael Stöttinger**

Stöttinger Immobilien

Streiningerstraße 14

4655 Vorchdorf

T + 43 664 973 24 51?

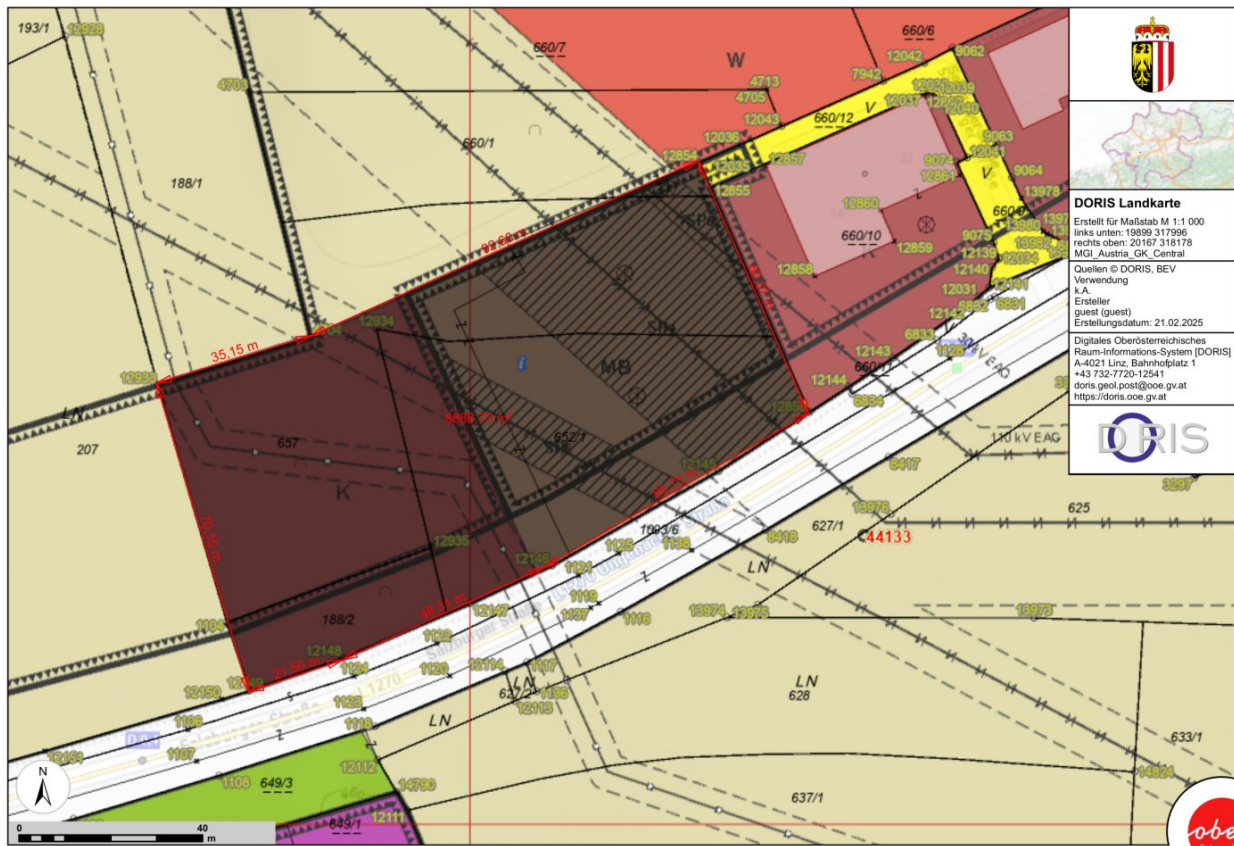
H + 43 664 973 24 51?

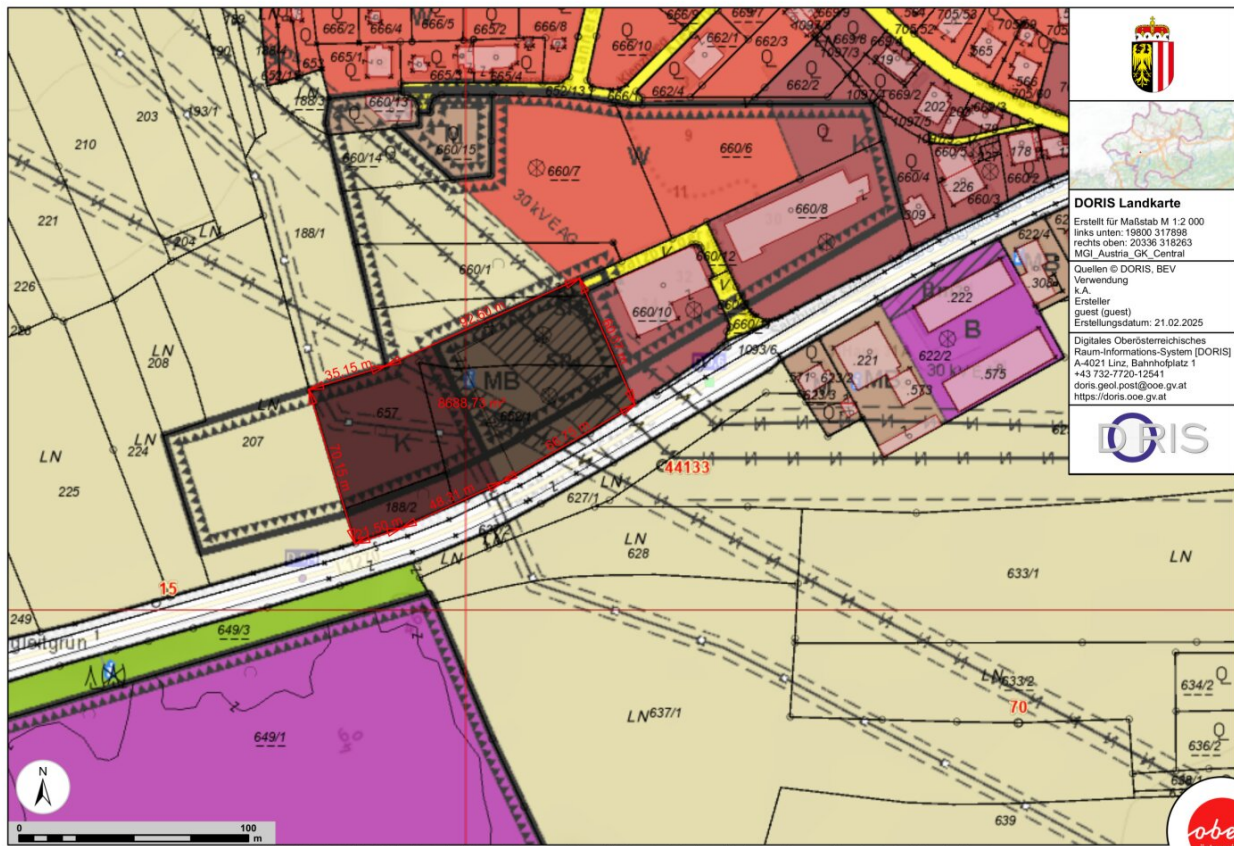
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Kaufpreis: € 1.305.000,-

Ca. 8.700 m<sup>2</sup> Baugrund (€ 150,-/ m<sup>2</sup>)

Die Flächenangaben sind ca. Angaben und wurden von DORIS herausgemessen (siehe Flächenwidmungsplan)

Der Gesamtpreis ist als Mischpreis zu sehen und beinhaltet die Flächen mit der Widmung MB sowie die Flächen mit der Widmung K.

Der endgültige Kaufpreis richtet sich nach der tatsächlichen Grundstücksgröße. Diese kann erst im Zuge der Vermessung genau bestimmt werden.

Kein Bauzwang!

Der Boden wurde aufgeschüttet – teilweise auch mit Abbruchmaterial. Im Verdachtsflächenkataster sind die Grundstücke nicht enthalten. (über einen Teil der Fläche sind Bodengutachten vorhanden)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.