TERRASSEN-PENTHOUSE



Objektnummer: 16637

Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Terrassenwohnung

Land: Österreich PLZ/Ort: 1010 Wien

Baujahr:2008Zustand:NeuwertigAlter:AltbauWohnfläche:135,00 m²

Zimmer: 3
Bäder: 2
WC: 2
Terrassen: 2

Heizwärmebedarf: C 80,10 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:C1,31Gesamtmiete $3.295,00 \in$ Kaltmiete (netto) $2.656,63 \in$ Kaltmiete $2.995,46 \in$ Betriebskosten: $338,83 \in$ USt.: $299,54 \in$

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Office Team

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.



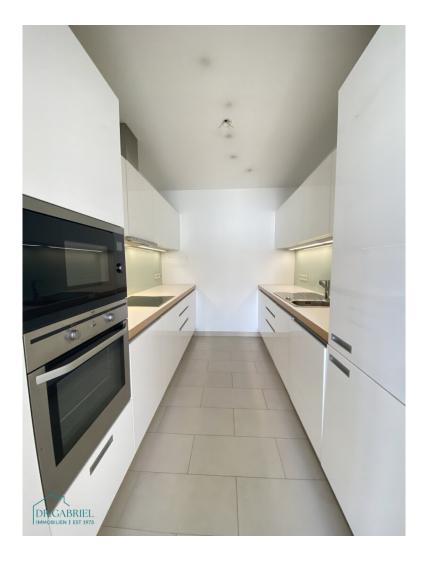






























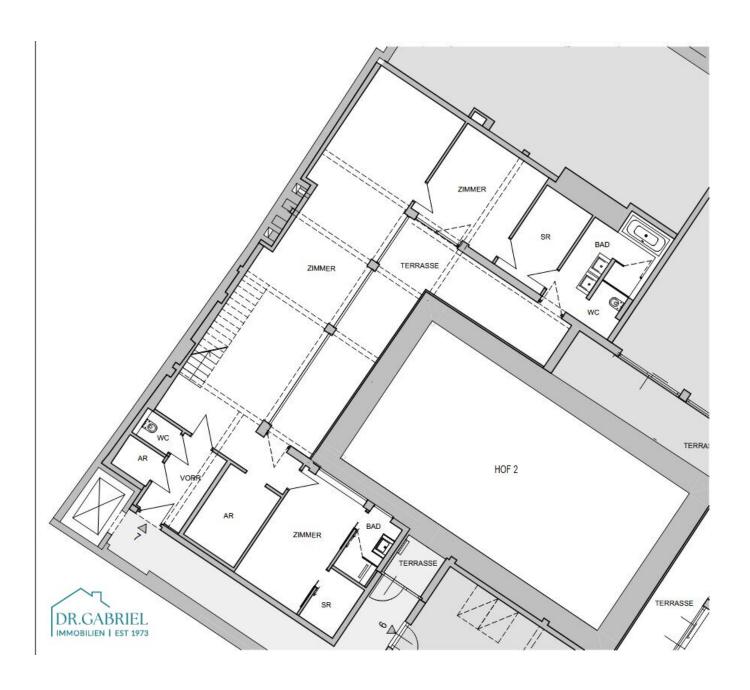


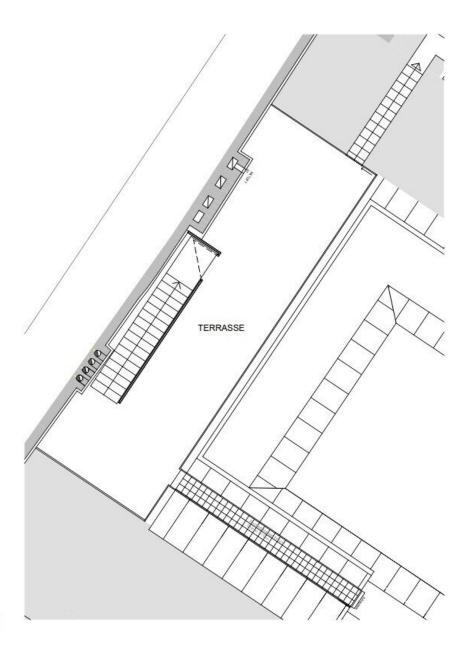














Objektbeschreibung

DACHGESCHOSSWOHNUNG MIT TERRASSEN IN INNENSTADT-PALAIS

5. Obergeschoß mit Lift, befristete Vermietung (5 Jahre), schönes Innenstadt-Palais.

RAUMAUFTEILUNG:

1.EBENE: Vorraum, großes längliches Wohn-Esszimmer mit Ausgang auf eine Terrasse, separate Küche, zwei Schlafzimmer jeweils mit Badezimmer und begehbarem Schrankraum, Gäste-WC, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, Treppe zur

2.EBENE:

Ausgang zur ca. 39m² großen Dachterasse

AUSSTATTUNG:

Parkettböden, Steinfliesen in den Bädern, komplett ausgestattete Küche, Kühlgeräte, Einbaukasten im Vorzimmer, ein möblierter Schrankraum

- Das Heizungsakonto beträgt zusätzlich derzeit EUR 264,82 brutto/Monat
- Kühlung derzeit EUR 48,60 brutto/Monat

Für die Erstellung des Mietvertrags gelangt seitens der Hausverwaltung ein Betrag von **EUR 249,--** brutto zur Verrechnung.

Hinweis/ Disclaimer: Die Möbel sind digital und mit KI erstellt worden.

BITTE ZU BEACHTEN:

FÜR DIE ANMIETUNG DIESER WOHNUNG IST DIE VORLAGE EINES MONATLICHEN NETTOHAUSHALTSEINKOMMEN IN ÖSTERREICH IN HÖHE VON MINDESTENS DER DREIFACHEN GESAMTMIETE ERFORDERLICH!

ROOFTOP APARTMENT WITH TERRACE - TWO BEDROOMS; TWO BATHROOMS; AIR CONDITION - NEAR FREYUNG

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.