

DG Maisonette mit 3 Terrassen



Objektnummer: 6328

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Märzstraße
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus
Baujahr:	2017
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	135,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	3
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 44,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,01
Kaufpreis:	849.000,00 €
Betriebskosten:	334,95 €
USt.:	33,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuel Plachner

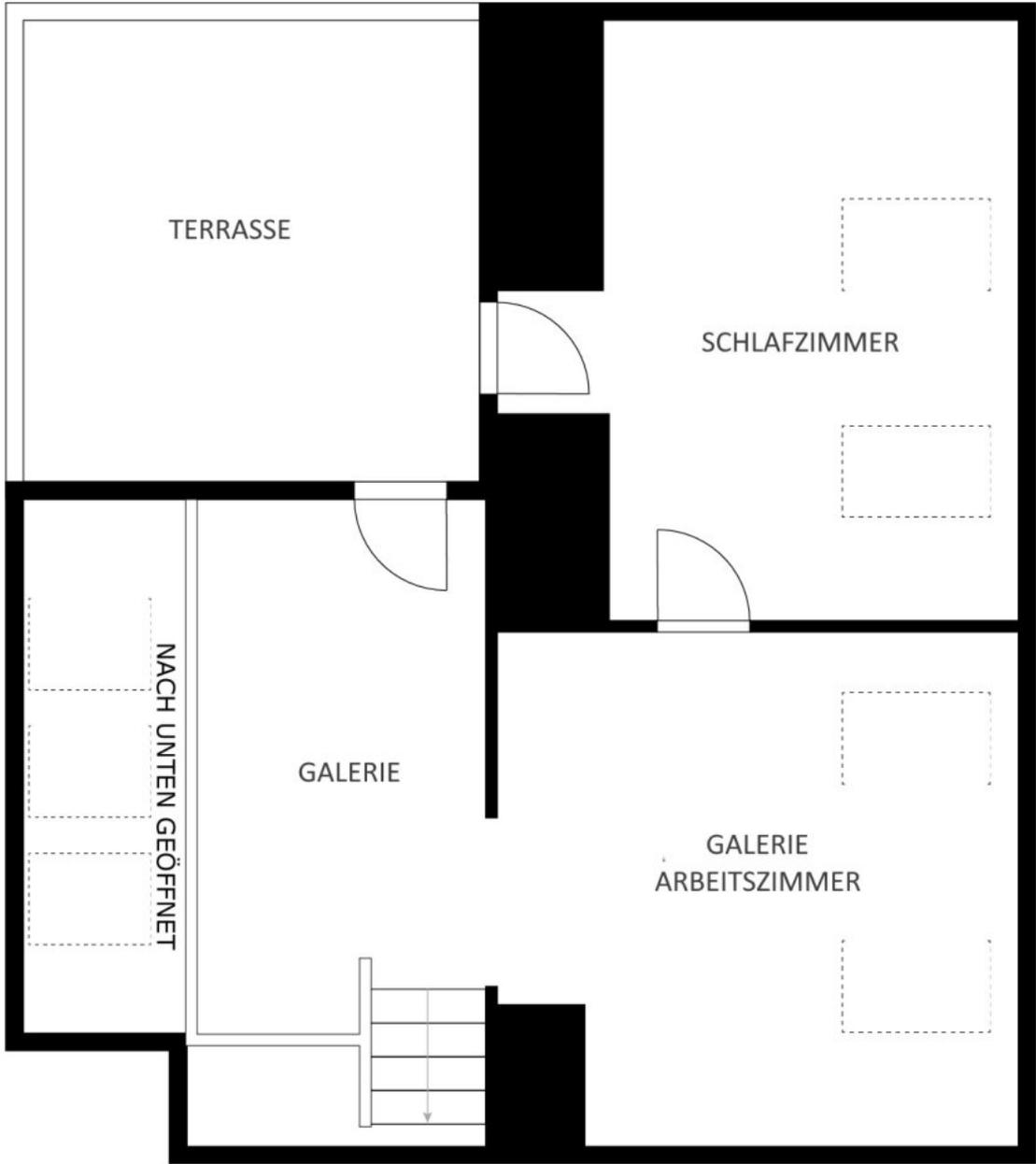
ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH











Objektbeschreibung

LAGE:

In zentraler Lage des 15. Bezirks, mit überzeugender Verkehrsanbindung, liegt die Wohnung im Dachgeschoß (mit Lift) in sonniger Südwest-Nordost-Ausrichtung.

OBJEKTbeschreibung:

Aufgeteilt auf 2 Stockwerke und 4 Zimmer befinden sich auf 135m² Wohnfläche insgesamt 3 Schlafzimmer, 1 Bad (mit Badewanne, Doppelwaschbecken und Waschmaschinenanschluss), 1 getrennte Toilette (mit Handwaschbecken), und eine offen gestaltete Küche mit angrenzendem 44m² Wohnbereich.

Ein Highlight ist hier jedenfalls das Vorhandensein von 3 Terrassen, von denen man die 11,35m² Freifläche gleich direkt aus dem Wohnzimmer begehen kann, eine weitere 9,53m² Terrasse sich länglich neben zwei Schlafzimmern und dem Badezimmer befindet und die dritte 8,93m² Terrasse im Obergeschoß mit Fernblick gelegen ist.

Nähere Details, sowie eine virtuelle 3D Tour, erhalten Sie in Ihrem persönlichen Expose auf Anfrage!

Herr Manuel Plachner, MSc MRICS, Mobil: , Mail: m.plachner@advanta.at, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap