

**Moderne Bürofläche - 367m2 - eigener Eingangsbereich -
Nähe Schottentor**



Objektnummer: 271544149

Eine Immobilie von Immobilienaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kolingasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	367,18 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	4
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	6.242,06 €
Kaltmiete	7.352,51 €
Miete / m²	17,00 €
Betriebskosten:	1.110,45 €
USt.:	1.470,50 €
Provisionsangabe:	

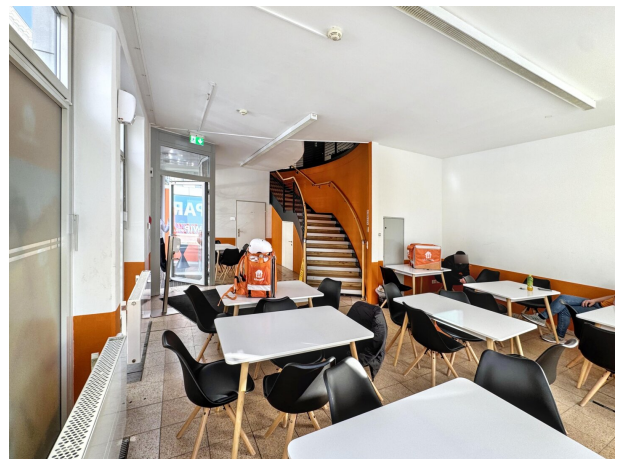
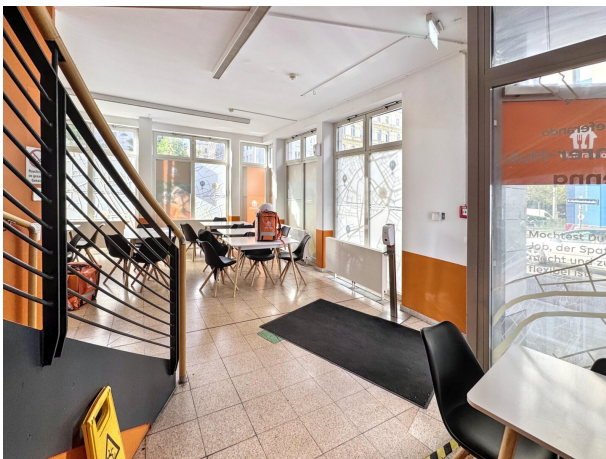
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

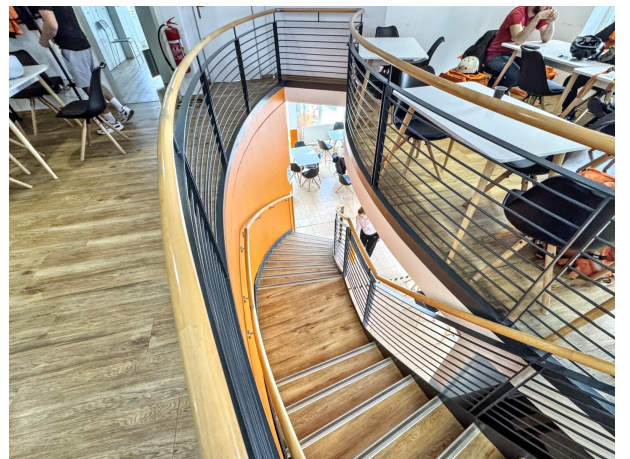
Ihr Ansprechpartner



Katharina Pavlik

Immobilien GmbH
Rotenturmstrasse 17/10-12
1010 Wien



















Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

das hier zu vermietende Büro verfügt über **367 m2 Nutzfläche** und befindet sich in einem **modernen Neubau Nähe Schottentor**. Das Büro erstreckt sich über einen eigenen Eingangs- und Empfangsbereich im Erdgeschoss sowie die Bürofläche im 1.Stockwerk. Die Flächen sind intern verbunden, können aber auch über separate Eingänge betreten werden.

Die Bürofläche kann bei Bedarf in alle Richtungen adaptiert werden, so dass neben einem **open-office Layout** auch **Einzelbürokonzepte** umgesetzt werden können.

Anbindung und Infrastruktur sind **durch die Nähe zum Schottentor ideal**.

Kosteninformationen:

- Gesamtmiete Brutto: 8.823,01 EUR
- Gesamtmiete (exkl. MWSt): 7.352,51 EUR
- Miete (exkl. MWSt): 6.242,06 EUR
- Betriebskosten (exkl. MWSt): 1.110,45 EUR
- zuzüglich HZG+Kühlung

Kontaktieren Sie uns jederzeit für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin!

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.