

LIPNO REAL: Baugrundstück mit Panoramablick



Objektnummer: 166

Eine Immobilie von LIPNO INVEST HOLDING GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Tschechische Republik
PLZ/Ort:	38226 Mařava
Kaufpreis:	159.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Andreas Severin

LIPNO INVEST HOLDING GmbH
Ortmayrstraße 27
4060 Leonding

T +43 664 53 17 333

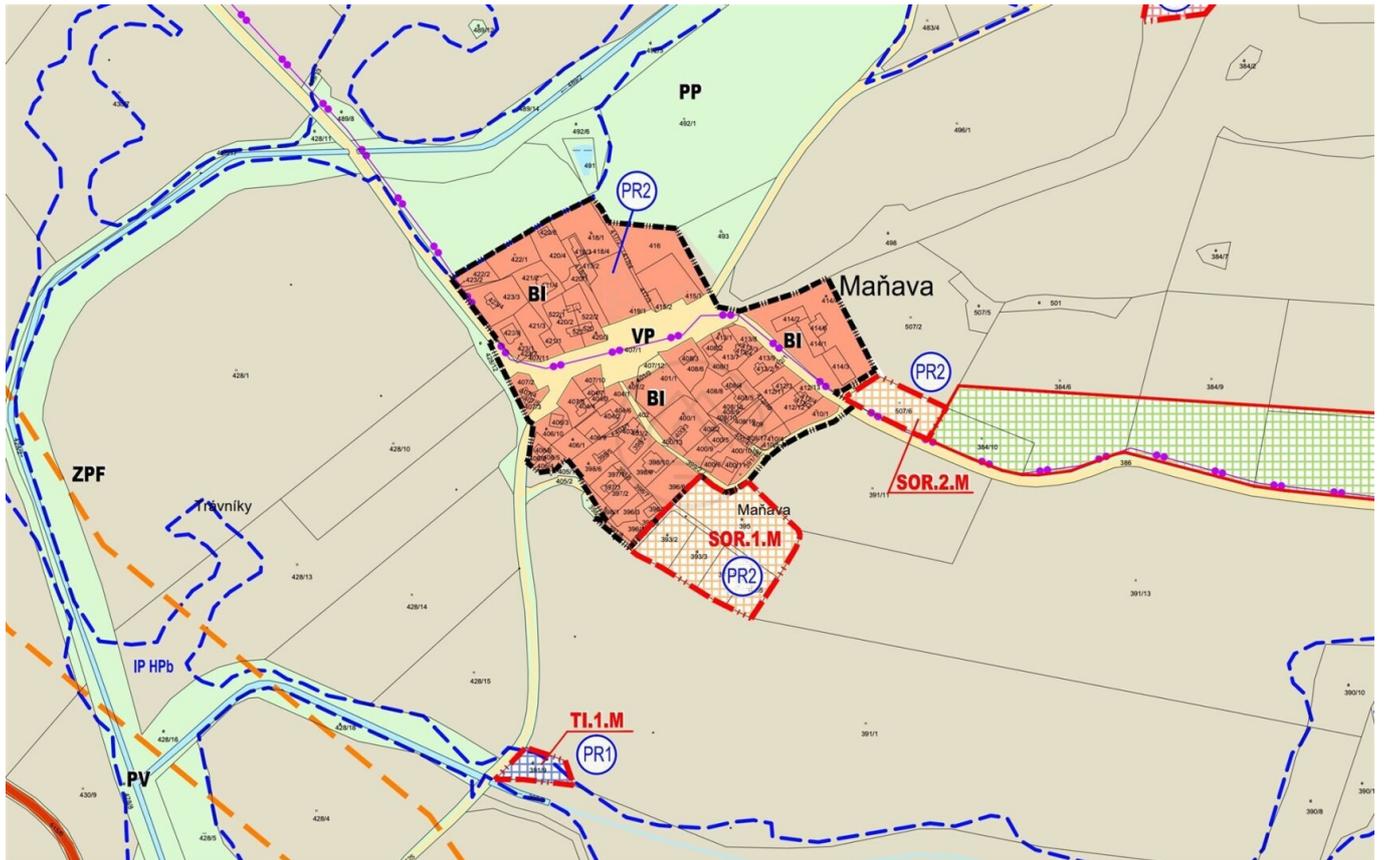
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Die voll erschlossene Parzelle mit einer Fläche von 957 m² liegt erhöht und eignet sich ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder Ferienhauses in einer der ruhigsten und naturbelassensten Gegenden des Lipno-Gebiets.

Zum Verkauf steht außerdem das benachbarte Baugrundstück mit einer Fläche von 882 m².

Bei Interesse besteht die Möglichkeit, angrenzende Grundstücke dazu zu erwerben – bis zu einer Gesamtfläche von ca. 4.000 m².

Infrastruktur und Ausstattung:

Zugang über eine öffentliche Straße

Stromanschluss ist bereits vorhanden

Öffentliche Kanalisation befindet sich an der Grundstücksgrenze

Im Kaufpreis enthalten ist ein Miteigentumsanteil an der Zufahrtsstraße

Für die Wasserversorgung ist ein eigener Brunnen erforderlich

Laut gültigem Flächennutzungsplan ist das Grundstück als gemischtes Wohn- und Erholungsgebiet (SOR) ausgewiesen. Diese Flächen sind sowohl für die dauerhafte Wohnnutzung als auch für Freizeit und touristische Nutzung vorgesehen – in hochwertiger naturnaher Umgebung. Zulässig ist die Errichtung von Wohnhäusern, Ferienunterkünften sowie Objekten für öffentliche Dienstleistungen. Die maximal zulässige Bebauung beträgt 25 % der Grundstücksfläche.

Innerhalb dieser Zone darf ein eingeschossiges Gebäude mit ausgebautem Dachgeschoss und optionalem Unterkellerung errichtet werden.

Ma?ava und Umgebung sind ein beliebtes Ziel für Naturfreunde und aktive Erholungssuchende.

Im Sommer bieten sich zahlreiche Aktivitäten rund um den Lipno-Stausee: Schwimmen, Wassersport, Wandern und Radfahren bis in den Nationalpark Šumava.

Im Winter profitieren Sie von der Nähe zum österreichischen Skigebiet Hochficht sowie von Loipen in der Region.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- ? Panoramablick auf den See und den Böhmerwald
- ? Ruhige Lage in der Natur mit guter Erreichbarkeit
- ? Erschlossen mit Stromanschluss und Kanalisation
- ? Miteigentum an Zufahrtsstraße inklusive
- ? Attraktiver Kaufpreis
- ? Flexible Nutzung für Wohnen, Ferien oder Investition

Reservieren Sie sich dieses Grundstück, solange es verfügbar ist, und realisieren Sie Ihre Vision vom Leben oder Investieren am Lipno.

Gerne laden wir Sie zu einer unverbindlichen Besichtigung ein. Wir unterstützen Sie bei der Finanzierung, Genehmigungsprozessen, dem Bau sowie der anschließenden Verwaltung von Ferienvermietungen.

Kontaktieren Sie Ihren Spezialisten für Immobilieninvestitionen in der Region Lipno – wir beraten Sie gerne persönlich!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Verkehr

Bus <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap