

**orea | 2-Zimmer-Gartenwohnung in bester Lage | Smart
besichtigen · Online anmieten**



Objektnummer: 3354

Eine Immobilie von orea GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Donaufelder Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2020
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,20 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	36,93 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,77 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	849,87 €
Kaltmiete (netto)	681,48 €
Kaltmiete	772,61 €
Betriebskosten:	91,13 €
USt.:	77,26 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



orea | home

orea







Objektbeschreibung

Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf orea-home.com angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen · Online anmieten · Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf orea-home.com anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

Diese helle und moderne 2-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und den großzügigen Balkon, der zum Entspannen einlädt. Die durchdachte Raumaufteilung bietet viel Platz und Komfort, ideal für Singles oder Paare, die Wert auf ein stilvolles Zuhause legen. Die moderne Küche ist vollständig ausgestattet und bietet alles, was man zum Kochen benötigt. Der Wohnbereich ist großzügig gestaltet und ermöglicht eine flexible Einrichtung nach Ihrem Geschmack. Der Neubau überzeugt nicht nur durch seine moderne Architektur, sondern auch durch seine hervorragende Energieeffizienz. Die hervorragenden Verkehrsanbindungen ermöglichen eine schnelle und bequeme Erreichbarkeit aller wichtigen Ziele in Wien. In unmittelbarer Nähe befindet sich der idyllische Waldpark Floridsdorf, der sich ideal für Spaziergänge, Sport und Erholung eignet. Diese Lage bietet das Beste aus beiden Welten – die Nähe zur Natur und die Vorteile des städtischen Lebens.

Zusätzlich zur Wohnung kann ein Parkplatz in der Tiefgarage angemietet werden. Dieser kostet monatlich 116,53 € inkl. Ust.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.750m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.250m

Post <1.000m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap