Exklusives Badeparadies am Wörthersee: Ihr privates Refugium mit Seezugang und Waldidylle



Objektnummer: 4738

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Kaufpreis:	4.900.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stephan Wallner

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 14 84
H +43 664 5228831
F +43 1 512 14 84

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




















LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES




LIFESTYLE
PROPERTIES






LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES






LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES

Objektbeschreibung

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt ein Waldgrundstück mit Holzhäuschen und Privatbadeplatz am Wörthersee

Ergreifen Sie jetzt die einmalige Gelegenheit, in der ersten Reihe am malerischen Seecorso zu wohnen, in einer der wohl schönsten Buchten des Wörthersees. Lassen Sie sich von einem privaten Badeparadies samt idyllischem Rückzugsort im Grünen verzaubern!

Dieses außergewöhnliche Ufergrundstück erstreckt sich über rund 30 Meter direkt am See und bietet Ihnen ein exklusives Stück Natur, das Ihnen sowohl Erholung als auch Privatsphäre garantiert. Ein ca. 17 m² großes, neuwertiges Badehaus in hochwertiger Holzbauweise, ausgestattet mit Dusche/WC und einer praktischen Teeküche, ergänzt die Immobilie. Der großzügige, rund 230 m² große Liegebereich und der ca. 30 m lange Uferabschnitt mit eigenem Badesteg bieten Ihnen ungestörte Badefreuden in einzigartiger Lage. Zudem haben Sie die Möglichkeit, Boots-Bojen zu beantragen und so noch näher mit dem See verbunden zu sein. Der Steg, der in den 70er Jahren errichtet und vor etwa fünf Jahren umfassend renoviert wurde, ist bereits genehmigt und gewährleistet Ihnen sicheren Zugang zum Wasser.

Das gesamte Grundstück ist durch hohe, dichte Buchenhecken vom Seecorso abgeschirmt und bietet Ihnen so ein Höchstmaß an Privatsphäre. Schattenspendende Bäume sorgen zusätzlich für eine angenehme, komfortable Atmosphäre und machen Ihr Badeerlebnis zu einem Genuss. Besonders hervorzuheben ist, dass das Grundstück 2012 neu vermessen wurde, sodass die Lage und der Umfang des Badeplatzes klar und rechtlich gesichert sind.

Hinter diesem idyllischen Uferrefugium liegt das Wald-Refugium – Ihr perfektes Rückzugsgebiet! Auf einem ca. 6.000 m² großen, abgeschiedenen Waldgrundstück thront ein charmantes, teilsaniertes Holz-Häuschen, das Ihnen Ruhe und Privatsphäre inmitten unberührter Natur bietet. Die große, überdachte Veranda und die kleine, gepflegte Wiese davor schaffen ein wunderschönes Ambiente, das zum Verweilen und Entspannen einlädt.

Das Objekt ist ein wahres Schmuckstück und mit allem ausgestattet, was für einen

behaglichen Aufenthalt nach dem Baden notwendig ist. Über die Veranda betreten Sie das großzügige Wohnzimmer, eine komplett eingerichtete Küche sowie ein gemütliches Schlafzimmer. Im Obergeschoss erwarten Sie zwei weitere Schlafzimmer sowie ein modernes Duschbad/WC. Zusätzlich gibt es eine kleine Dependance mit eigenem Schlafzimmer, Dusche und WC, perfekt für Gäste oder eine zusätzliche private Auszeit. Ein praktisches Gartenhäuschen für Gartengeräte und Badeutensilien rundet das Angebot ab.

Der weitläufige, gut bewaldete Park, der immer wieder den glitzernden Wörthersee durchblitzen lässt, ist vollständig eingezäunt und bietet Ihnen höchsten Komfort und Sicherheit. Mit einer privaten Zufahrt sowie ausreichend Parkplätzen wird Ihnen auch die Erreichbarkeit garantiert. Zudem verfügt das Grundstück über eine eigene Brauchwasserquelle – eine zusätzliche, wertvolle Ressource.

Dieses Paradies in unmittelbarer Nähe zum pulsierenden „Hotspot“ Velden bietet Ihnen eine einzigartige Möglichkeit, völlig privat und in Alleinlage zu wohnen. Hier genießen Sie die Ruhe der Natur und die Schönheit des Wörthersees, ohne auf den Komfort und die Exklusivität einer der begehrtesten Lagen der Region verzichten zu müssen. Lassen Sie sich diese seltene Gelegenheit nicht entgehen – Ihr persönliches Refugium am Wörthersee wartet auf Sie!

Nur wenige Gehminuten von Ihrem eigenen Privatstrand entfernt und nur 15 Minuten vom charmanten Ortszentrum von Velden – erleben Sie die perfekte Verbindung aus exklusiver Natur und urbanem Lifestyle. Velden, die glanzvolle „Wörthersee-Metropole“, vereint traditionelles Flair mit mediterranem Lebensgefühl. Hier genießen Sie nicht nur ein exklusives Freizeitangebot, sondern auch eine herausragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Leben angenehm macht: erstklassige Restaurants, Ärzte, Apotheken und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. Die ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, einschließlich der Intercity-Bahnstation, sorgt für optimale Erreichbarkeit. Die Städte Klagenfurt und Villach sind in nur 25 Minuten mit dem Auto erreichbar, und auch der Flughafen liegt bequem in der Nähe.

Die einzigartige Lage am Wörthersee bietet zu jeder Jahreszeit zahlreiche Ausflugsmöglichkeiten und sportliche Aktivitäten. Golfplätze, Wander- und Radwege laden zu unvergesslichen Erlebnissen in der Natur ein. Für Reisen in benachbarte Länder wie Italien und Slowenien ist es ein Leichtes, ins Drei-Ländereck zu gelangen, und die atemberaubende Obere Adria sowie Städte wie Venedig, Triest und Laibach sind in nur ein bis drei Stunden erreichbar. Hier genießen Sie die Ruhe der Natur und gleichzeitig die Nähe zu internationalen Hotspots – ein wahres Paradies, das keine Wünsche offen lässt! Für nähere Informationen zur Infrastruktur fragen Sie gerne jederzeit unser Exposé an.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Überzeugen Sie sich selbst von dieserm traumhaften Grundstück. Für Besichtigungsmöglichkeiten und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Stephan Wallner

national - Tel: 0664 5228831

international - Tel: +43 664 5228831

e-mail: wallner@lifestyle-properties.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap