

3-Zimmer Miet-Stadtwohnung mit südseitigem Balkon



Objektnummer: 961/35503

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8940 Liezen
Baujahr:	1962
Nutzfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 77,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,82
Gesamtmiete	690,00 €
Kaltmiete (netto)	690,00 €
Kaltmiete	690,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Mayr

s REAL - Bad Aussee
Bahnhofstraße 95
8990 Bad Aussee

T +43 5 0100 - 26421

H +43 664 8425480

Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.



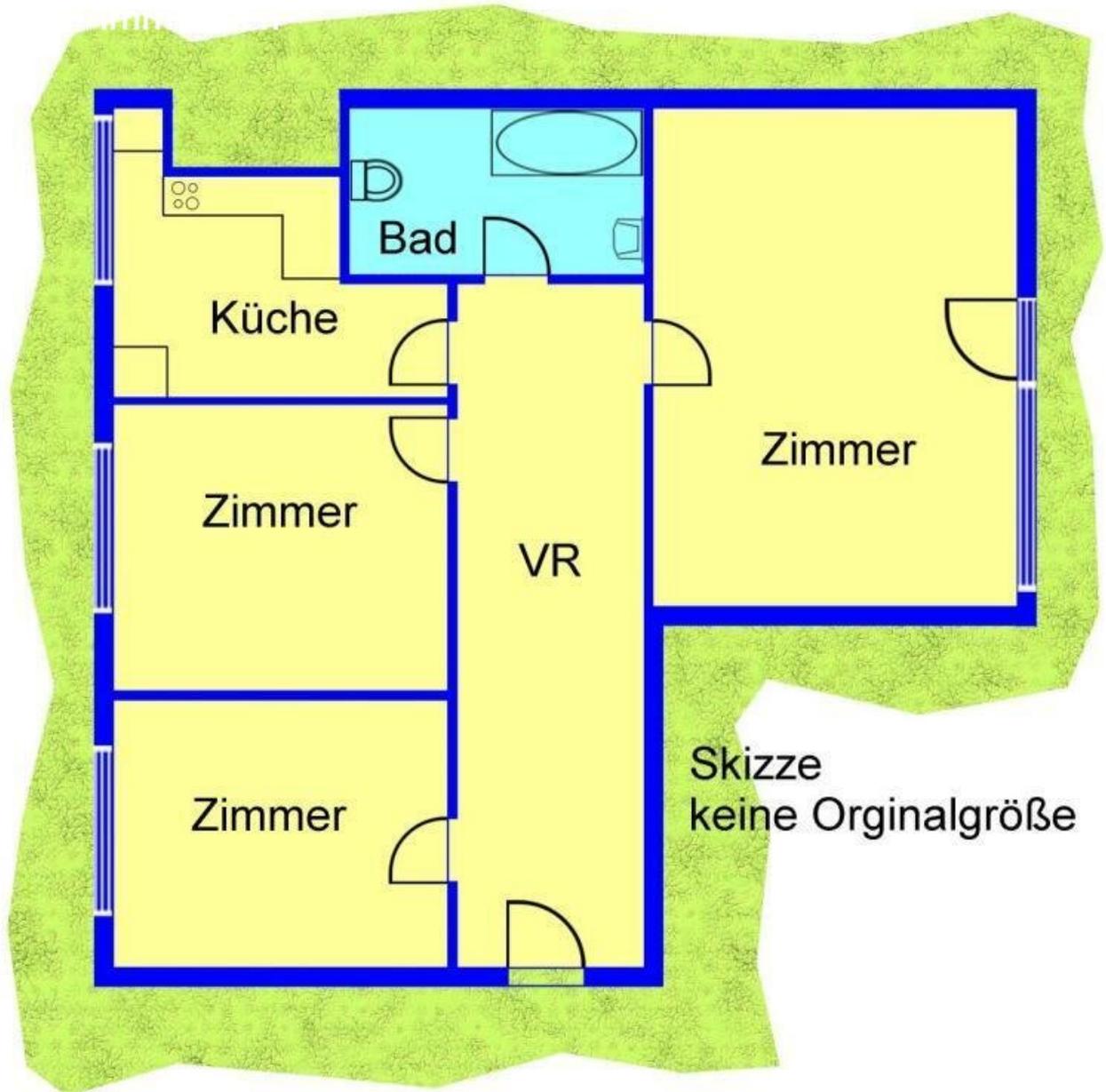
termin zur











Objektbeschreibung

Mitten im Zentrum befindet sich diese schöne Stadtwohnung mit Balkon. Sämtliche Infrastruktur, welche Sie im Alltag benötigen, befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Diese gut aufgeteilte, im Jahr 2011 renovierte Wohnung mit ca. 65 m², verfügt über ein zentrales Vorzimmer, ein helles Wohnzimmer mit anschließendem südseitigen Balkon, eine möblierte Küche, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Wanne und Toilette.

Die gesamte Wohnung präsentiert sich in einem hervorragenden Zustand. Es wurde ein schöner Parkettboden verlegt, die eingebauten Kunststofffenster bieten nicht nur Einsparungspotential bei den Heizkosten, sondern sind zusätzlich versperrbar. Des Weiteren steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung.

Die Gesamtmiete inkl. Betriebskosten ohne Heizung und Strom beträgt € 690,-. Die Beheizung erfolgt mittels Strom-Zentralheizung

Der Mietvertrag wird auf 3 Jahre abgeschlossen und kann auf Wunsch verlängert werden. Mietbeginn ist der 01.08.2025

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.000m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr



Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.