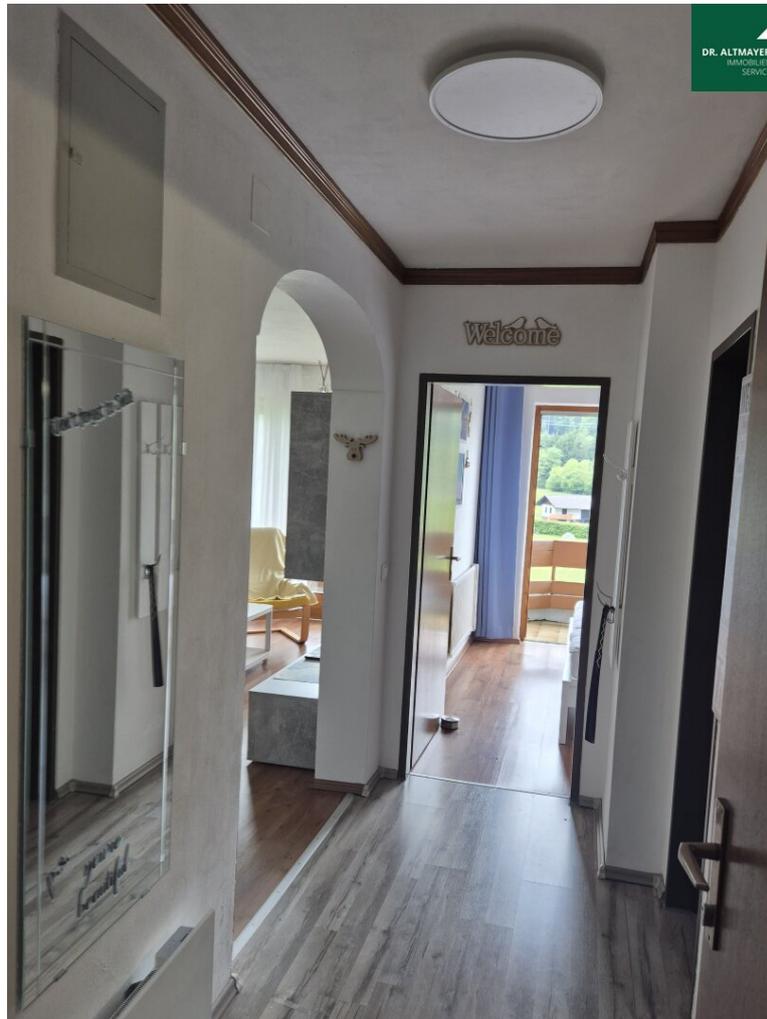


Ferienwohnung möbliert mit 2 Südbalkone - Nähe Faakersee mit Berg u. Grünblick



Objektnummer: 14001364

Eine Immobilie von Altmayer Immobilienservice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9582 Latschach
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,00 m ²
Nutzfläche:	44,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 147,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,09
Kaufpreis:	117.800,00 €
Kaufpreis / m²:	2.677,27 €
Infos zu Preis:	

Betriebskosten inkl. Rep. Rücklage, Strom und Heizung !

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner





Objektbeschreibung

Die vollmöblierte Wohnung mit einem eigenem PKW Parkplatz, was in dieser Gegend schon beinahe eine Rarität darstellt, befindet sich im 3. Obergeschoß des 3. geschossigen Gebäudes und ist mit einem Lift ausgestattet, womit auch eine barrierefreiheit gegeben ist. Die nette, helle und moderne Ferienwohnung liegt in einer Ferien-Appartementanlage mit ca. 40 Wohnungen. Aufgrund Ihrer Widmung kann die Wohnung wunderbar als Ferienwohnsitz aber auch als gemütlicher, kleinerer Hauptwohnsitz, oder aber auch gut als Anlagerwohnung, zu einem durchaus leistbaren Kaufpreise, erworben werden. Die Wohnung besteht aus einem 1 Vorzimmer, 1 hellen freundlichen Wohnzimmer und Küche mit einem Ausgang auf den Südbalkon, 1 Schlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Balkon nach Süden ausgerichtet, mit dem herrlichen Grünblick und der Aussicht auf den Mittgskogel, 1 Badezimmer mit Dusche, 1 getrenntes WC und 1 zusätzlichen Lagerschrank im Vorraum der Wohnanlage, der dem Eigentümer der Wohnung gegen einen geringen Mietbeitrag zur Verfügung steht. Bei Nutzung als Vorsorgewohnung bzw. Anlegerwohnung besteht die Möglichkeit die nette voll möblierte Wohnung, mit getrenntem Schlafzimmer und Ausgang auf die beiden Südbalkone, sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer aus, bei langfristiger Vermietung, eine Rendite von ca. 6 % zu erwirtschaften.

Highlights: 1. eigener PKW Stellplatz im Eigentum / 2. **Freizeitwohnsitzwidmung** / 3 . Lagerschrank direkt vor der Wohnung im Flur / 4. Seenähe / 5. modern möbliert.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <4.500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <7.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap