Schwaz: Zentral gelegene 4-Zimmer-Penthousewohnung mit fantastischem Ausblick

Objektnummer: 825

Eine Immobilie von GRASL Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6130 Schwaz
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	105,49 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	4,66 m²
Heizwärmebedarf:	C 52,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Heizkosten:	127,31 €
USt.:	43,40 €

Infos zu Preis:

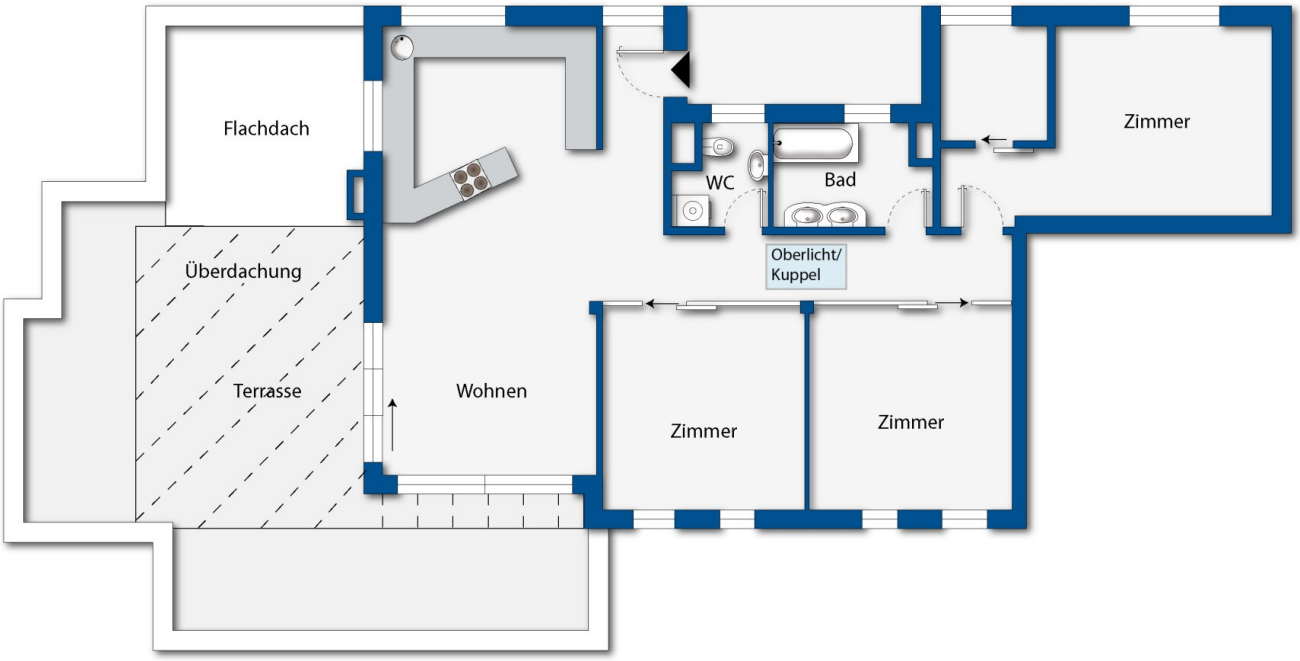
Ein TG-Platz ist um € 25.000 verplichtend mitzuerwerben.

Ihr Ansprechpartner

GRASL Immobilien

GRASL Immobilien
Münchner Straße 11 / 2. Stock
6130 Schwaz

T +43 664 4224407
H +43 5242 66666


Flachdach
Überdachung
Terrasse
Wohnen
WC
Bad
Oberlicht/
Kuppel
Zimmer
Zimmer
Zimmer

Objektbeschreibung

Familientraum über den Dächern von Schwaz – 4-Zimmer-Penthouse mit Panorama und 50 m² Dachterrasse

Hoch oben über den Dächern von Schwaz erwartet Sie ein Rückzugsort, der Großzügigkeit, Wohnkomfort und Geborgenheit vereint – perfekt für Familien, die das Besondere suchen. Vier helle Zimmer, eine durchdachte Raumaufteilung und eine weitläufige Dachterrasse mit Südwest-Ausrichtung bieten viel Platz für gemeinsame Zeit, individuelle Rückzugsorte und das tägliche Familienleben auf höchstem Niveau.

Wohnqualität, die verbindet

Mit rund ca. 105 m² Wohnfläche, einem lichtdurchfluteten Wohn-/Essbereich mit offener Küche, drei separaten Schlafzimmern sowie einem Bad mit Fenster und einer Badewanne ist diese Wohnung ideal auf die Bedürfnisse einer Familie zugeschnitten. Die klare Aufteilung schafft Struktur und gleichzeitig ein wohliges, offenes Ambiente – ein Ort, an dem Familienleben gelingt.

Das Herzstück: Die Dachterrasse

Mit über 50 m² lädt die Dachterrasse zu jeder Jahreszeit zum Leben im Freien ein. Ob als Spielbereich für die Kinder, als urbaner Garten oder als entspannter Lounge-Bereich mit Weitblick auf die Tiroler Bergwelt – hier ist Platz für Träume unter freiem Himmel. Dank der erhöhten Lage genießen Sie hier absolute Privatsphäre und eine Aussicht, die jeden Tag besonders macht.

Ausstattung & Komfort im Überblick

- Fußbodenheizung & hochwertige Parkett-/Fliesenböden
- Fenster mit Doppelverglasung und natürlicher Belüftung
- Einbauküche im offenen Wohnkonzept

- Bad mit Fenster und einer Badewanne, separates Gäste-WC

- Tiefgaragenstellplatz, Kellerabteil, Fahrradraum

Lagevorteil: Leben, wo andere Urlaub machen

Die Wohnung befindet sich in einer begehrten Lage im Osten von Schwaz – ruhig, urban, bestens angebunden. Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar, ebenso wie Ärzte, Apotheken, Supermärkte und das Einkaufszentrum Stadtgalerien. Freizeitangebote von Spaziergängen in der historischen Altstadt bis hin zu Sportmöglichkeiten in der Natur runden das Familienangebot ab.

Diese Penthousewohnung ist mehr als nur ein Dach über dem Kopf – sie ist ein Ort, an dem Familien wachsen, erleben und sich zuhause fühlen. Wer auf der Suche nach einem stilvollen Zuhause mit viel Raum innen wie außen ist, findet hier eine seltene Gelegenheit.

Jetzt besichtigen & verlieben

Zögern Sie nicht – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem außergewöhnlichen Wohntraum für Ihre Familie. Für einen ersten Eindruck steht Ihnen bereits jetzt ein 360° Rundgang in der Anzeige zur Verfügung. Wir freuen uns darauf, Sie persönlich durch dieses besondere Zuhause zu führen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://grasl-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap