Traumhaftes Grundstück mit sanierungsbedürftigem Haus in Mauerbach – Ihr Projekt für 495.000 €!



Objektnummer: 7939/2300161600

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus Land: Österreich

PLZ/Ort: 3001 Mauerbach

Baujahr: 1960

Zustand:AbrissobjektAlter:NeubauWohnfläche:150,00 m²

Zimmer:

Kaufpreis: 459.000,00 €

6

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Scheibenpflug

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44 2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Projekt in der malerischen Gemeinde Mauerbach, Niederösterreich! Hier präsentieren wir Ihnen ein leider schon sanierungsbedürftiges Haus, das Ihnen aber die Möglichkeit bietet, Ihre Wohnträume zu verwirklichen und ein individuelles Zuhause nach Ihren Vorstellungen zu schaffen.

Mit einem attraktiven Kaufpreis von nur 459.000,00 € / hier wurde nur der Grundstückspreis gerechnet/ erwartet Sie ein Haus mit einer Wohnfläche von ca.150 m². Der erste Teil dieses Hauses wurde 1960 erbaut, der Zubau Mitte der 1970 Jahre wurde nie ganz fertiggestellt.

Das besondere Highlight dieses Objekts ist der herrliche Grünblick, der Ihnen in dieser Lage geboten wird!

Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist ebenfalls ausgezeichnet. Eine nahegelegene Busverbindung sorgt dafür, dass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und Gemeinden gelangen können. So sind Sie sowohl für den Alltag als auch für Freizeitaktivitäten bestens aufgestellt.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ein Supermarkt und eine Bäckerei sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt und bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihre Einkäufe bequem vor Ort zu erledigen.

Diese Immobilie in Mauerbach besticht nicht nur durch eine hervorragende Lage, sondern ist ein Ort, an dem Sie Ihre Träume verwirklichen können. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Dieses Objekt bietet Ihnen die Chance, ein ganz neues Kapitel in Ihrem Leben aufzuschlagen.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m Apotheke <2.000m Klinik <10.000m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m Kindergarten <2.000m Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <500m Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <9.000m Straßenbahn <8.500m Bahnhof <4.500m Flughafen <10.000m Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap